



kita

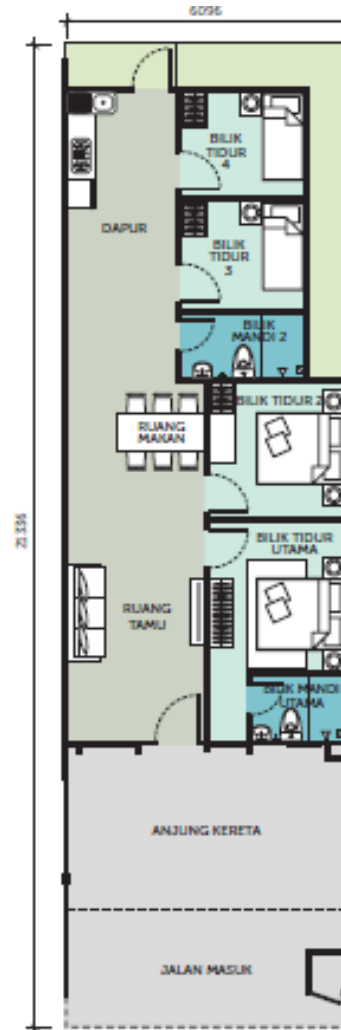
@CYBERSOUTH

Kehidupan Bermula
Dengan Kita

kita
BESTARI

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,094 kaki persegi

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Laman	- Linaan Simen
	: Lain-lain	- Linaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,447 kaki persegi

RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT
(Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Keplingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
Kunci	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Pagar	: Set Kunci Berkualiti Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Tangga	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,346 kaki persegi

RUMAH BANDAR (22'X75') - TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANDAR TINGKAT BAWAH (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketeggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketeggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Linaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinkil Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Pajam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

RUMAH BANDAR (22'X75') - TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANDAR TINGKAT ATAS (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketeggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketeggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepas Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit



GPS Koordinasi:
2.876553, 101.640492

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : SELOKA SINARAN SDN. BHD. I NO LESEN PEMAJU : 19533/11-2026/1292(A) I TEMPOH SAH : 10/11/2023- 09/11/2026 I NO PERMIT DAN JUALAN : 19533-5/03-2026/0266(A)-(S) I TEMPOH SAH: 14/03/2023 - 13/03/2026 I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SPG 600-34/4/192; MP.SPG 600-34/4/193; MP.SPG 600-34/4/194 I HAKMILIK TANAH : REZAB MELAYU PAJAKAN 87 TAHUN (BERAKHIR PADA : 31 MAC 2107) I BEBANAN TANAH : HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP : MAC 2026 I JUMLAH UNIT : 413 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70') : RM610,000 (MINIMA) – RM797,000 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 0 UNIT I 76 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60') : RM725,000 (MINIMA) – RM885,000 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 0 UNIT I 328 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') : RM569,900 (MINIMA) – RM698,900 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 18 UNIT I SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY