



kita

@CYBERSOUTH

Kehidupan Bermula
Dengan Kita

kita
IMPIAN

Pangsapuri Perkhidmatan

JENIS A

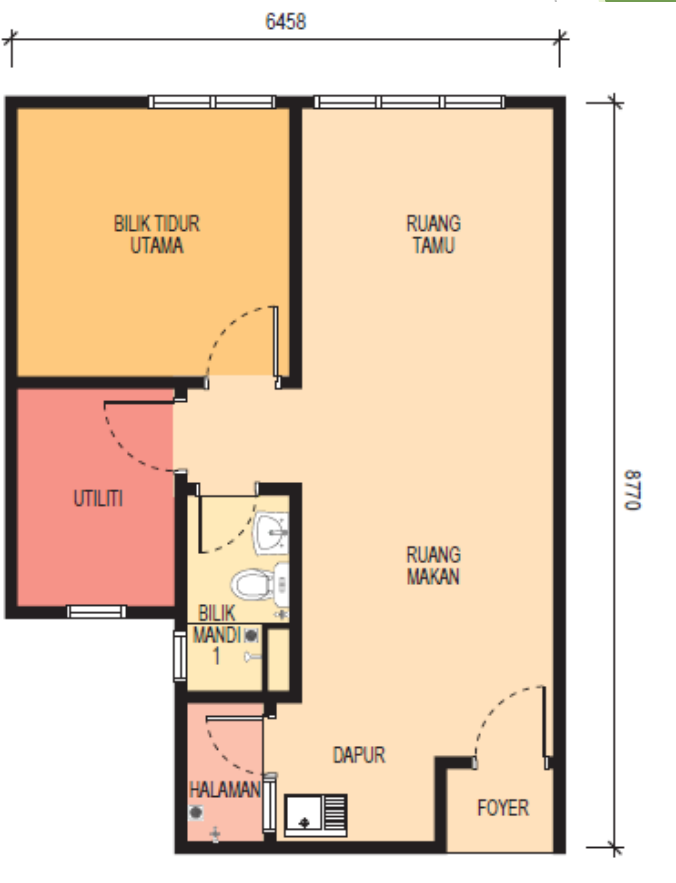
PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan : 901 kaki persegi

JENIS B

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan : 551 kaki persegi

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api : Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik : Ruang Legar - Jubin Seramik : Semua Bilik Air - Jubin Seramik : Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur - Jubin Seramik : Laman / Balkoni - Jubin Seramik : AC / Lain-lain - Lapan Simen	
Kemasan Dinding	: Ruang Am - Lapan Skim & Plaster & Cat : Dapur - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m : Semua Bilik Air - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m	
Pemasangan Sanitari	Jenis A	Jenis B
Tandas Duduk	: 2 unit	: 1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	: 1 unit
Pili Air	: 3 unit	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	: 1 unit
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B
Kotak 'DB'	: 1 unit	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	: 10 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit	: 9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	: 3 unit
Mata SMATV	: 1 unit	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	: 1 unit





GPS Koordinasi:
2.875712, 101.643764

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998 /
03-7877 7333

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : SELOKA SINARAN SDN. BHD. (583231-D) I NO LESEN PEMAJU : 19533-3/04-2022/01789(L) I TEMPOH SAH : 25/04/2021 – 24/04/2022 I NO PERMIT DAN JUALAN : 19533-3/04-2022/01789(P) I TEMPOH SAH : 25/04/2021 – 24/04/2022 I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SPG 600-34/4/136 I PEGANGAN TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 13 MEI 2117) I BEBANAN TANAH : TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP : JUNE 2022 I JUMLAH UNIT : 39 UNIT I HARGA: RM250,000 (MINIMA) – RM424,000 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.