



IDAMAN KITA

PANGSAPURI RUMAH IDAMAN



**KEDIAMAN ANGGUN YANG MENUNAIKAN
SETIAP KEINGINAN ANDA.**



PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS 1



JENIS 1 UNIT ISTIMEWA

3 Bilik Tidur +
3 Bilik Mandi
1,022 kaki persegi

Keluasan Binaan : 1,022 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS 2



JENIS 2 UNIT STANDARD

3 Bilik Tidur +
2 Bilik Mandi
1,000 kaki persegi

Keluasan Binaan : 1,000 kaki persegi

SPESIFIKASI

Struktur	: Bingkai Konkrit Bertelulang
Dinding	: Dinding Pasir Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertelulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai / Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Rintangan Api Papan Rata : Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan - Jubin Seramik : Lorong - Jubin Seramik : Bilik Air - Jubin Seramik : Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur - Jubin Seramik : Halaman / Balkoni - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Am - Lekaan Simen / Lapisan Skim dan Cat : Dapur - Jubin Ceramic Ketinggian 1500mm : Bilik Air - Jubin Ceramic Ketinggian Siling

PEMASANGAN SANITARI

	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Mangkuk Tandas	: 3 unit	2 unit	2 unit
Sinki Bilik Mandi	: 3 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Paip Air	: 4 unit	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa	: 18 unit	17 unit	18 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit

Location Map



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6
petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : SELOKA SINARAN SDN BHD (NO. SSM 200201015568 (583231-D), ANAK SYARIKAT KEPADA LBS BINA GROUP BERHAD (NO. SSM: 200001015875 (518482-H)) I NO LESEN PEMAJU : 30322/12-2027/0321(A) I TEMPOH SAH : 21/12/2022- 20/12/2027 I NO PERMIT DAN JUALAN : XXXX I TEMPOH SAH : XXXX I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPSEPANG 600-43/1/1847 JLD.2 (18) I HAKMILIK TANAH : HAKMILIK SEMENTARA PAJAKAN 87 TAHUN (BERAKHIR PADA : 31 MAC 2107) I BEBANAN TANAH : HSBC AMANAH MALAYSIA BHD I TARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2029 I JUMLAH UNIT : 1,242 UNIT I HARGA : BLOK A (621 UNIT) : RM250,000 (MINIMA) – RM288,800 (MAKSIMA), BLOK B (621 UNIT) : RM250,000 (MINIMA) – RM288,800 (MAKSIMA) I I SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY