



PERUMAHAN SEMPADAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT (144 UNIT)



HARGA JUALAN
RM275,000.00 - RM448,400.00



Reka Bentuk
Moden



Persekitaran
Nyaman



Kemudahan
Lengkap



Harga
Mampu Milik

RUMAH TERES 2 TINGKAT (33 UNIT)



HARGA JUALAN
RM400,000.00 - RM460,000.00



Reka Bentuk
Moden



Persekitaran
Nyaman



Kemudahan
Lengkap



Harga
Mampu Milik

RUMAH SEMI-D PRIMA (78 UNIT)

(SEMI-D PREMIUM TELAH DIGABUNGAN)



HARGA JUALAN
RM160,000.00 - RM492,400.00



Reka Bentuk
Moden



Persekitaran
Nyaman



Kemudahan
Lengkap



Harga
Mampu Milik

SILA HUBUNGI :

+6010-406 4887 +6011-2725 4168
+6011-6194 6200 +6010-212 2691

Login ke: <http://eperumahan.pahang.gov.my>
Suk Bahagian Perumahan Untuk PRIMA

PELAN LOKASI

Dari Karak

Dari Lanchang



Perumahan
Sempadan
Residence

Koordinat Lokasi :
3.470677, 102.1203922

MAKLUMAT PROJEK

Nombor Lesen Pemaju : 19532/10-2027/1150(A)
No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL (28)DLM.MPT 10/2/5246
Tempoh Sah Lesen Pemaju : 01/11/2022 - 31/10/2027
Tempoh Sah Iklan : XXXXX
Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun
Tarikh Tamat Tempoh : 20/02/2125
Bebanan Tanah : Tiada
Majlis Perbandaran : Majlis Perbandaran Temerloh



SEKATAN PEGANGAN TANAH

1. RUMAH TERES 1 TINGKAT (144 UNIT)

- Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri.

3. RUMAH SEMI-D PRIMA (78 UNIT)

- Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri.

SPEKIFIKASI UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (144 UNIT)

- A) STRUCTURE : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- B) WALL : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- C) ROOFING COVERING : LIGHT WEIGHT ALUMINIUM STRUCTURE
- D) CEILING : PLASTER CEILING (WHERE APPLICABLE)
- E) WINDOWS : ALUMINIUM FRAME WITH CLEAR GLASS
- F) DOORS : PLYWOOD FLUSH DOOR (ROOMS & MAIN ENTRANCE)
PVC DOOR (TOILET)
- G) IRONMONGERY : CYLINDRICAL STAINLESS STEEL
- H) WALL FINISHES : SKIM AND PAINT
- I) FLOOR FINISH : CERAMIC TILES AND CEMENT RENDERED
- K) SANITARY AND PLUMBING FITTINGS :
• SITTING TYPE WC - 3 NOS
• WALL HUNG BASIN - 3 NOS
• SHOWER ROSE - 3 NOS
• PILLAR TAP - 3 NOS
• STAINLESS STEEL KITCHEN SINK - 1 NOS
• KITCHEN SINK TAP - 1 NOS



ELECTRICAL INSTALLATION

- LIGHT POINT - 10 nos
- FAN POINT - 4 nos
- 13A SOCKET - 6 nos

SPEKIFIKASI UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (33 UNIT)

- A) STRUCTURE : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- B) WALL : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- C) ROOFING COVERING : LIGHT WEIGHT ALUMINIUM STRUCTURE
- D) CEILING : PLASTER CEILING (WHERE APPLICABLE)
- E) WINDOWS : ALUMINIUM FRAME WITH CLEAR GLASS
- F) DOORS : PLYWOOD FLUSH DOOR (ROOMS & MAIN ENTRANCE)
PVC DOOR (TOILET)
- G) IRONMONGERY : CYLINDRICAL STAINLESS STEEL
- H) WALL FINISHES : SKIM AND PAINT
- I) FLOOR FINISH : CERAMIC TILES AND CEMENT RENDERED
- K) SANITARY AND PLUMBING FITTINGS :
• SITTING TYPE WC - 3 NOS
• WALL HUNG BASIN - 3 NOS
• SHOWER ROSE - 3 NOS
• PILLAR TAP - 3 NOS
• STAINLESS STEEL KITCHEN SINK - 1 NOS
• KITCHEN SINK TAP - 1 NOS



ELECTRICAL INSTALLATION

- LIGHT POINT - 16 nos
- FAN POINT - 7 nos
- 13A SOCKET - 12 nos

SPEKIFIKASI UNIT RUMAH SEMI-D PRIMA (78 UNIT)

- A) STRUCTURE : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- B) WALL : PRECAST REINFORCED CONCRETE INCORPORATING IBS
- C) ROOFING COVERING : LIGHT WEIGHT ALUMINIUM STRUCTURE
- D) CEILING : PLASTER CEILING (WHERE APPLICABLE)
- E) WINDOWS : ALUMINIUM FRAME WITH CLEAR GLASS
- F) DOORS : PLYWOOD FLUSH DOOR (ROOMS & MAIN ENTRANCE)
PVC DOOR (TOILET)
- G) IRONMONGERY : CYLINDRICAL STAINLESS STEEL
- H) WALL FINISHES : SKIM AND PAINT
- I) FLOOR FINISH : CERAMIC TILES AND CEMENT RENDERED
- K) SANITARY AND PLUMBING FITTINGS :
• SITTING TYPE WC - 3 NOS
• WALL HUNG BASIN - 3 NOS
• SHOWER ROSE - 3 NOS
• PILLAR TAP - 3 NOS
• STAINLESS STEEL KITCHEN SINK - 1 NOS
• KITCHEN SINK TAP - 1 NOS



ELECTRICAL INSTALLATION

- LIGHT POINT - 10 nos
- FAN POINT - 4 nos
- 13A SOCKET - 6 nos



Lokasi
Bersebelahan
Jalan Utama



Kemudahan
Lengkap



Persekitaran
Hijau & Selamat



Kediaman
Selesa



Untuk Keluarga
Malaysia

LOKASI PELAN TAPAK

