

BROSUR

FREEHOLD | HAKMILIK KEKAL

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA



Rumah Teres **3 tingkat** | Rumah Kembar **3 tingkat**

*R*ekabentuk Kediaman Terkini Yang Mementingkan
*K*eselesaan Anda & Keluarga



Rumah Teres 3 Tingkat (Tipikal)

Jumlah Unit : 63

Luas Tanah : 147 SM

Luas Binaan : 278 SM

Harga Belian : (Min) RM1,250,800.00

Harga Belian : (Mak) RM1,514,800.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



PELAN LANTAI TINGKAT DUA



Rumah Teres 3 Tingkat (Pool)

Jumlah Unit : 16

Luas Tanah : 147 SM

Luas Binaan : 287 SM

Harga Belian : (Min) RM1,312,800.00

Harga Belian : (Mak) RM1,494,800.00





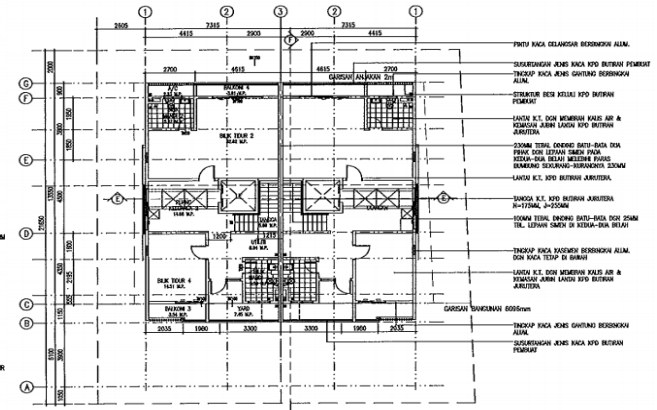
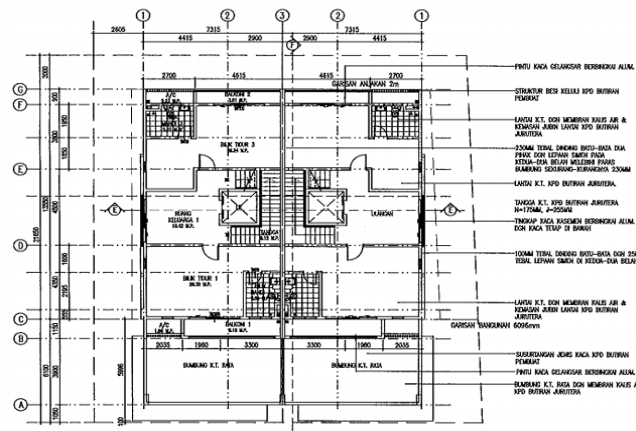
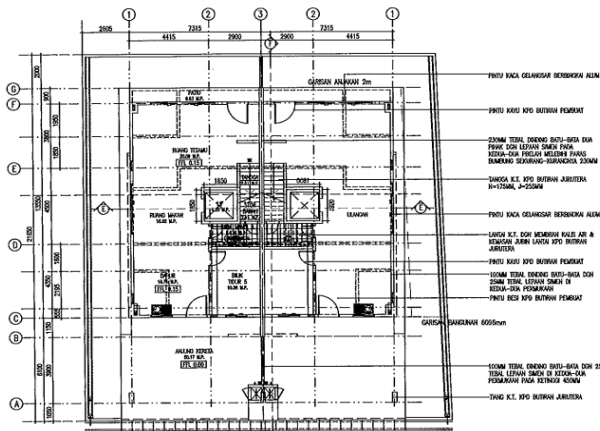
Rumah Kembar 3 Tingkat

Jumlah Unit : 1

Luas Tanah : 215 SM

Luas Binaan : 300 SM

Harga Belian : RM1,893,800.00





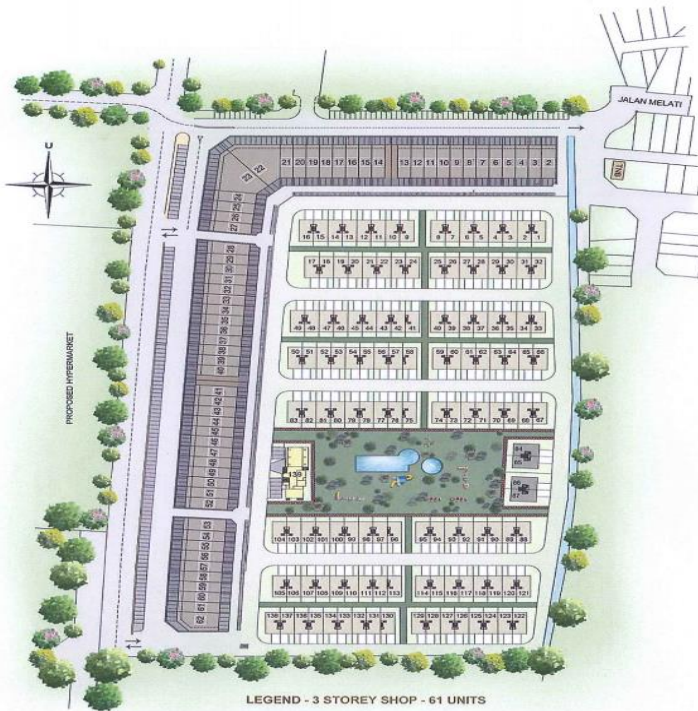
SPESIFIKASI

RUMAH TERES 3 TINGKAT / RUMAH KEMBAR 3 TINGKAT

			<u>R. Teres</u>	<u>R. Kembar</u>
Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	: Dinding Bata Dengan Lepaan Simen	Pemasangan : Tandas Duduk	: 5	5
Bumbung	: Kepingan gentian Konkrit	Sanitari : Besin Basuh	: 5	5
Siling	: Tingkat Bawah/Tingkat 1 : Skim Coat	: Pancuran Mandi	: 5	5
	: Tingkat 2/Bilik Air : Siling Plaster	Pemasangan : Punca Lampu	: 28	28
Kemasan	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/ : 600mm x 600mm	Elektrik : Punca Kuasa	: 22	24
Lantai	: Ruang Keluarga/Bilik Tidur : Porcelain Polished Tiles	: Punca Air Panas	: 5	5
	: Tangga : Porcelain Tiles	: Punca Penghawa Dingin	: 8	8
	: Bilik Air : Jubin Seramik	: Punca Kipas	: 8	8
	: Teres/Balkoni : Jubin Seramik	: Punca Loceng Pintu	: 1	1
	: Anjung Kereta : Jubin Seramik	: Punca Telefon	: 3	3
	: Lain-lain : Lepaan Simen	: Punca TV/ASTRO	: 2	2
Kemasan	: Plaster Dan Cat			
Dinding	: Bilik Air : Lepaan Jubin Seramik			
	: Sehingga Ketinggian Siling			
	: Dapur : Lepaan Jubin Seramik			
	: Sehingga Ketinggian 1.5M			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Dekoratif			
	: Pintu Belakang : Pintu Kepingan Logam			
	: Bilik Tidur/Setor : Pintu Panel			
	: Bilik Air : Pintu PVC			
Kunci	: Set Kunci Berkualiti			
Cat	: Dinding Dalaman : Cat Emulsi Berkualiti			
	: Dinding Luaran : Cat Tahan Cuaca Berkualiti			



PELAN TAPAK



SITE PLAN

PELAN LOKASI



SOLIDWIN PROPERTY SDN BHD (1153651-M)

Lot 2963 & 2964, Mukim 16, Kawasan Perindustrian Acku,
Bagan Lalang, 13400 Butterworth, Penang.

Tel : 012-502 7898

No. Lesen Pemaju : 19531-1/10-2025/1284(R) | Tempoh Sah : 30/10/2022 - 29/10/2025 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah :
| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Seberang Perai | No. Pelan Bangunan : MPSP/40/20-21/19 |
Tarikh Jangka Siap : MAY 2023 | Bebanan Tanah : CIMB Bank Berhad | Sekatan Kepentingan : Tiada

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ****