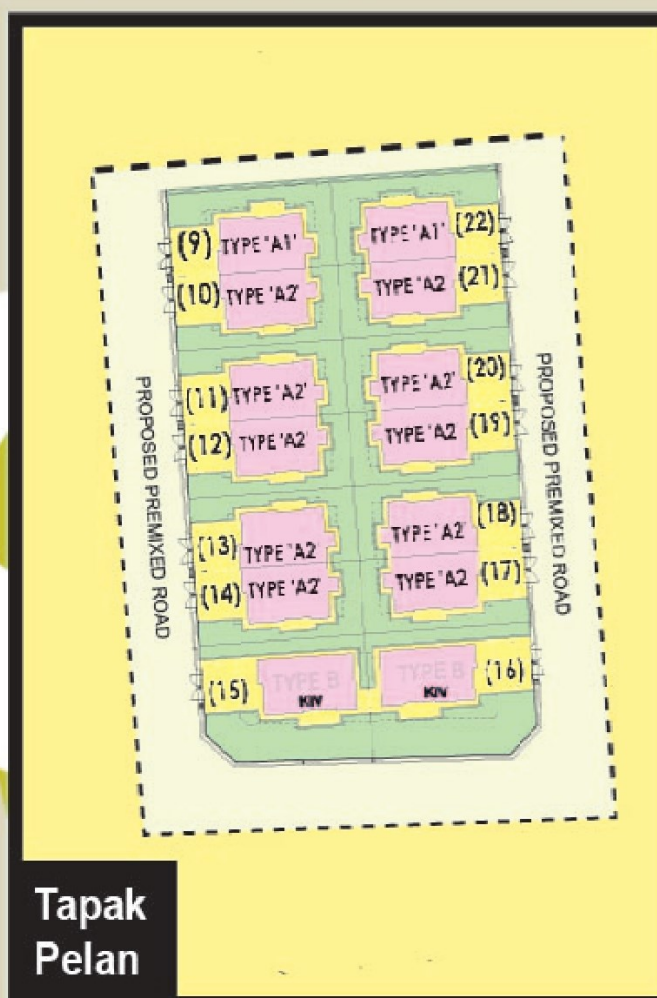
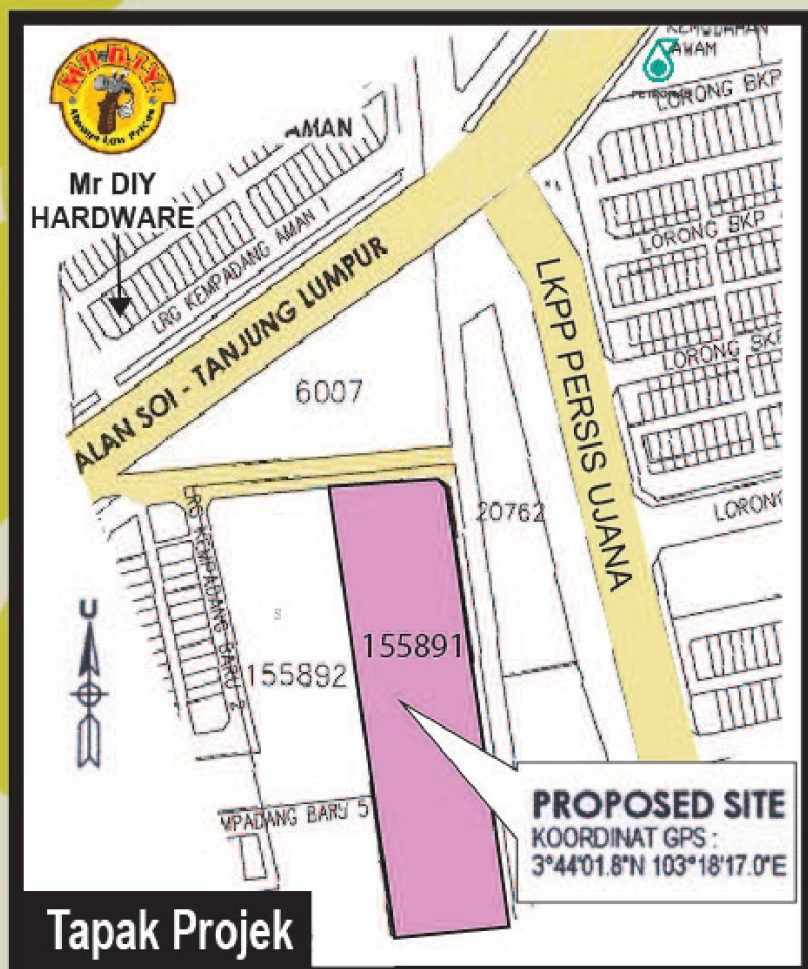


TAMAN SUNGAI SOI 2

Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 **2 unit**

Jenis A2 **10 unit**



**RM410,000.00-
RM440,000.00**

**PEGANGAN
BEBAS**

4 BILIK

3 BILIK AIR

Keluasan:

333m²

hingga

374m²

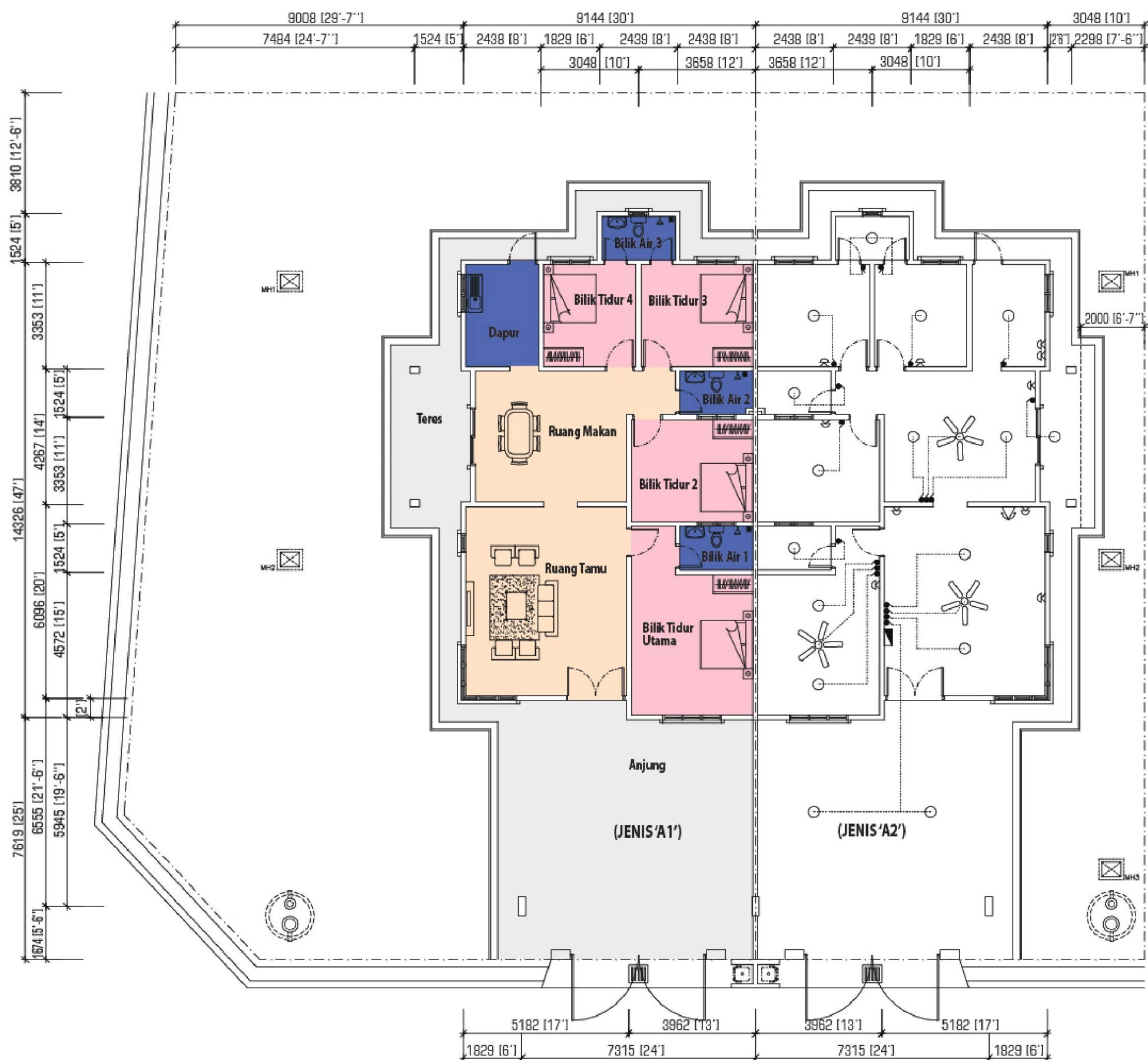
永新地產發展有限公司 (Co. No.: 906257-A)

NEWDON DEVELOPMENT SDN BHD

No. B-50, 1st Floor, Jalan Semambu Baru 2, 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel: 017-8093833 / 017-8093633

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang / Rangka Besi	Pintu : Ruang Tamu - Pintu Papan Solid padat	Kemasan : Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik	Jenis A1 & A2	
Dinding : Batu Bata Merah dan Ipean Batu Simen	2 daun berbingkai besi	Lantai : Bilik - Jubin Seramik		
Siling : Siling Plaster	Ruang Makan - Pintu kaca bergelungor	Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik	Pemasangan Sanitari	Pemasangan Elektrik
Bumbung : Bumbung Jenis Konkrit	dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium	Tempat Letak Kereta & Kaki Lima - Simen Render	Pedestal WC - 3nos	Punca Kipas Siling - 6nos
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium	Bilik - Pintu Papan	Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik	Shower - 3nos	Punca Lampu Siling - 16nos
	Dapur - Pintu besi	setinggi 7 kaki	Sinki Aluminium - 1nos	Punca Kuasa 13AMP - 10nos
	Tandas - Pintu PVC	Bahagian Luar dan Dalam - Plaster Simen dengan Cat Emulsion	Basin - 3nos	Punca Kuasa Telefon - 1nos
		Cat Bermutu Tinggi	Tap Air - 3nos	
		Pagar (Chain Link Fencing) berpintu Besi MS		

• NO. LESEN PEMAJU : 19528/10-2027/1252(A) • TEMPOH SAHLAKU : 30/10/2022 - 29/10/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
• TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

• NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil (36)dIm MPK/R/B:PB/19/2018-E • TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2024 • BEBANAN : TIADA • PEGANGAN
TANAH : PEGANGAN BEBAS • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

- 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR JENIS A1 (BAKI : 0 UNIT)

• HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 433,000.00 – RM 440,000.00
- 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR JENIS A2 (BAKI : 0 UNIT)

• HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 410,000.00 – RM 417,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA