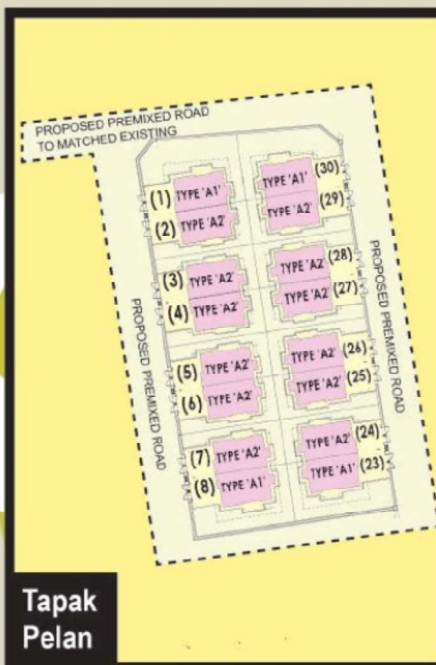


TAMAN SUNGAI SOI 1

Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 4 unit

Jenis A2 12 unit



RM390,000.00-
RM471,640.00

**PEGANGAN
BEBAS**

4 BILIK

3 BILIK AIR

Keluasan:

**333m²
hingga
511m²**

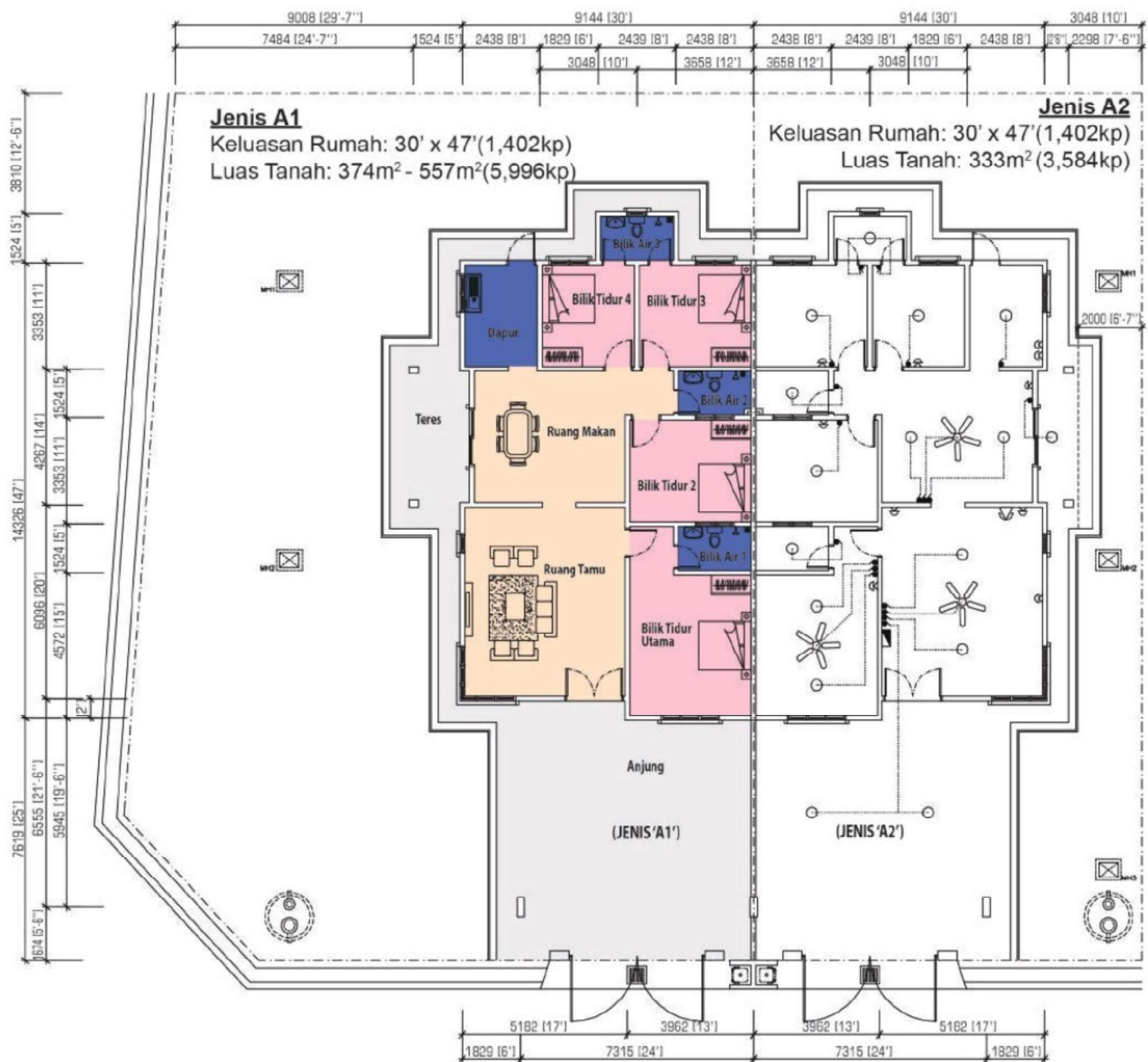
永新地產發展有限公司 (Co. No.: 906257-A)

NEWDON DEVELOPMENT SDN BHD

No. B-50, 1st Floor, Jalan Semambu Baru 2, 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel: 017-8093833 / 017-8093633

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang / Rangka Besi
Dinding : Batu Bata Merah dan lepan Batu Simen
Siling : Siling Plaster
Bumbung : Bumbung Jenis Konkrit
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium

Pintu : Ruang Tamu - Pintu Papan Solid padat 2 daun berbingkai besi
 : Ruang Makan - Pintu kaca bergelungor dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Bilik - Pintu Papan
 : Dapur - Pintu besi
 : Tandass - Pintu PVC

Kemasan : Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik
Lantai : Bilik - Jubin Seramik
 : Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
 : Tempat Letak Kereta & Kaki Lima - Simen Render
Kemasan : Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
Dinding : setinggi 7 kaki
 : Bahagian Luar dan Dalam - Plaster Simen dengan Cat Emulsion
Cat : Cat Bermutu Tinggi
Pagar : Pagar (Chain Link Fencing) berpintu Besi MS

Jenis A1 & A2

Pemasangan Sanitari
 Pedestal WC - 3nos
 Shower - 3nos
 Sinki Aluminium - 1nos
 Basin - 3nos
 Tap Air - 3nos

Pemasangan Elektrik
 Punca Kipas Siling - 6nos
 Punca Lampu Siling - 16nos
 Punca Kuasa 13AMP - 10nos
 Punca Kuasa Telefon - 1nos

- NO. LESEN PEMAJU : 19528/10-2027/1252(A) • TEMPOH SAHLAKU : 30/10/2022 - 29/10/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
- NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil (36)dIm MPK/R/B:PB/19/2018-E • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2023 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (BAKI : 0 UNIT) • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 390,000.00 - RM 471,640.00 • BEBANAN : TIADA • PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA