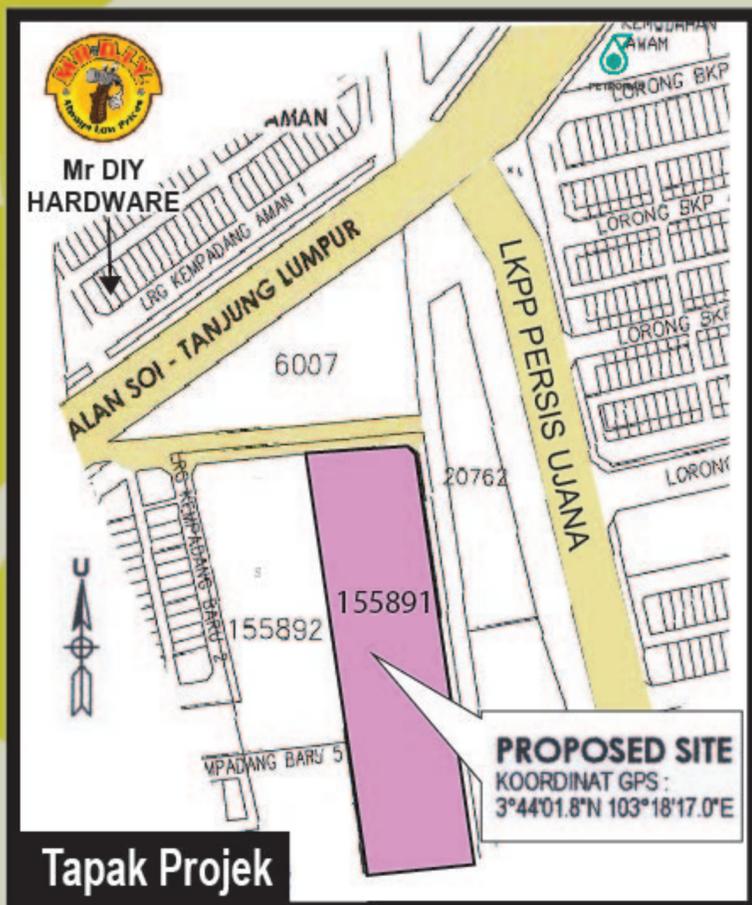


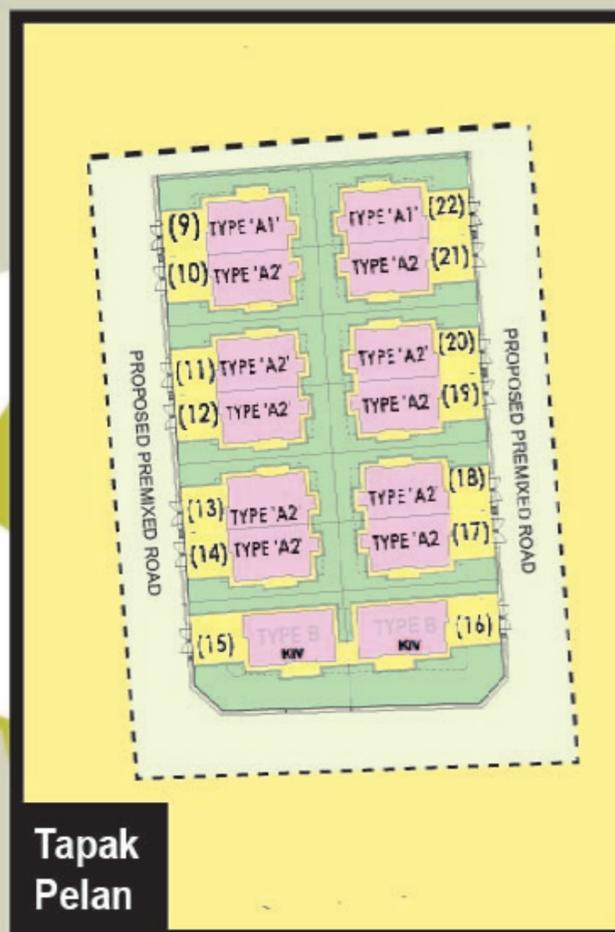
TAMAN SUNGAI SOI 2

Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 **2 unit**

Jenis A2 **10 unit**



Tapak Projek



Tapak Pelan

**RM410,000.00-
RM440,000.00**

**PEGANGAN
BEBAS**

4 BILIK

3 BILIK AIR

Keluasan:

333m²

hingga

374m²

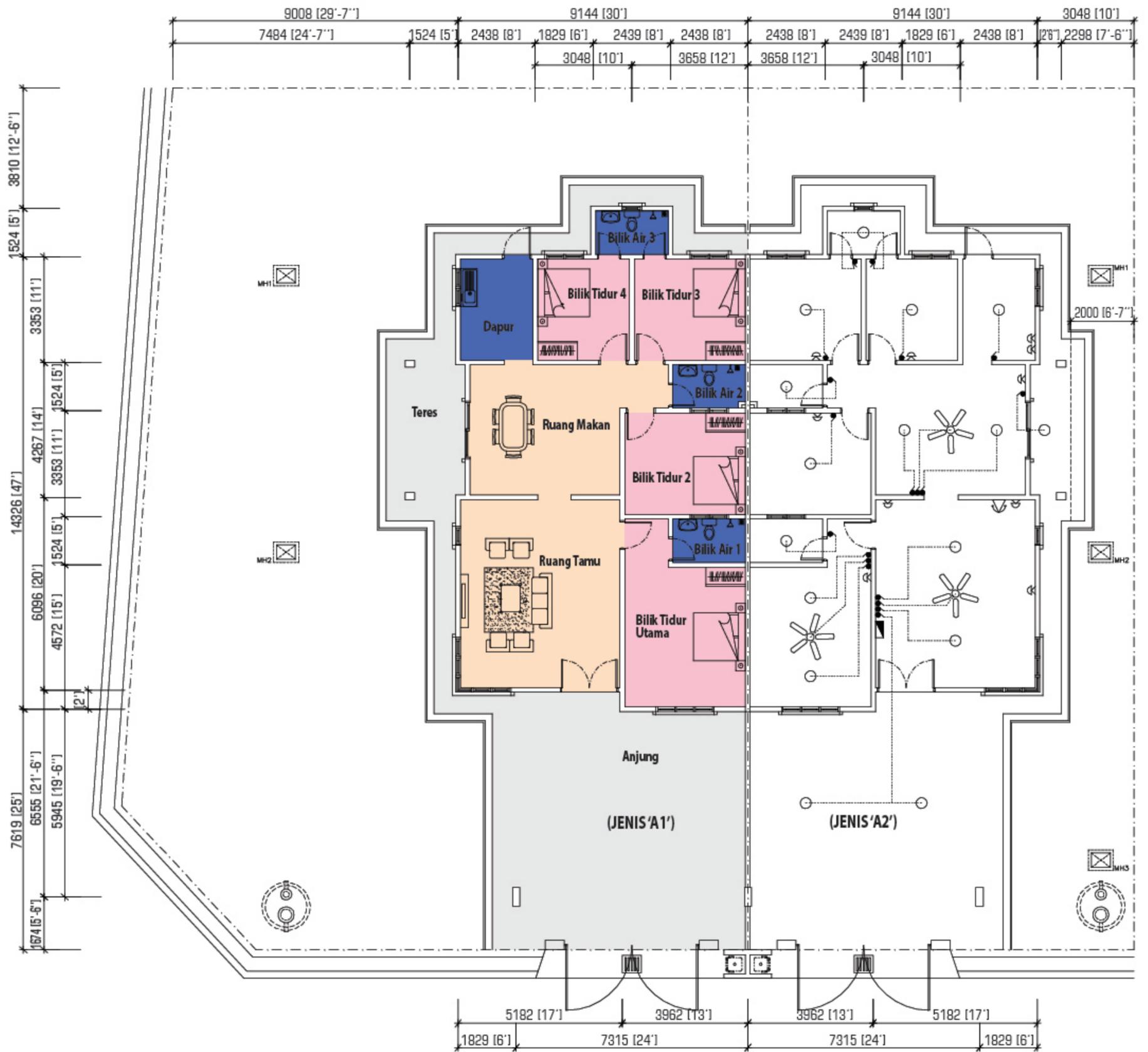
永新地產發展有限公司 (Co. No.: 906257-A)

NEWDON DEVELOPMENT SDN BHD

No. B-50, 1st Floor, Jalan Semambu Baru 2, 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel: 017-8093833 / 017-8093633

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang / Rangka Besi
Dinding : Batu Bata Merah dan lepaan Batu Simen
Siling : Siling Plaster
Bumbung : Bumbung Jenis Konkrit
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium

Pintu : Ruang Tamu - Pintu Papan Solid padat 2 daun berbingkai besi
 : Ruang Makan - Pintu kaca bergelungor dengan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Bilik - Pintu Papan
 : Dapur - Pintu besi
 : Tandas - Pintu PVC

Kemasan : Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik
Lantai : Bilik - Jubin Seramik
 : Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
 : Tempat Letak Kereta & Kaki Lima - Simen Render
Kemasan Dinding : Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi 7 kaki
 : Bahagian Luar dan Dalam - Plaster Simen dengan Cat Emulsion
Cat : Cat Bermutu Tinggi
Pagar : Pagar (Chain Link Fencing) berpintu Besi MS

Jenis A1 & A2

Pemasangan Sanitari
 Pedestal WC - 3nos
 Shower - 3nos
 Sinki Aluminium - 1nos
 Basin - 3nos
 Tap Air - 3nos

Pemasangan Elektrik
 Punca Kipas Siling - 6nos
 Punca Lampu Siling - 16nos
 Punca Kuasa 13AMP - 10nos
 Punca Kuasa Telefon - 1nos

- No. Lesen Pemaju : 19528/10-2022/03006(A)
- No. Permit Iklan & Jualan :
- Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuantan
- Tarikh Jangka Siap : Disember 2024
- Bebanan Tanah / Sekatan Kepentingan : Tiada
- Jumlah Unit & Harga : 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A1 / Minimum : RM 433,000.00 - Maksimum : RM 440,000.00
 : 10 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A2 / Minimum : RM 410,000.00 - Maksimum : RM 417,000.00
- Tempoh Sahlaku : 29/10/2022
- Tempoh Sahlaku :
- No Kelulusan Pelan Bangunan : (29)dIm.MPK/R/B:PB/19/2018-E
- Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA