

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

 **4 BILIK**

 **2 BILIK AIR**

**KELUASAN TANAH :
40' X 80'**

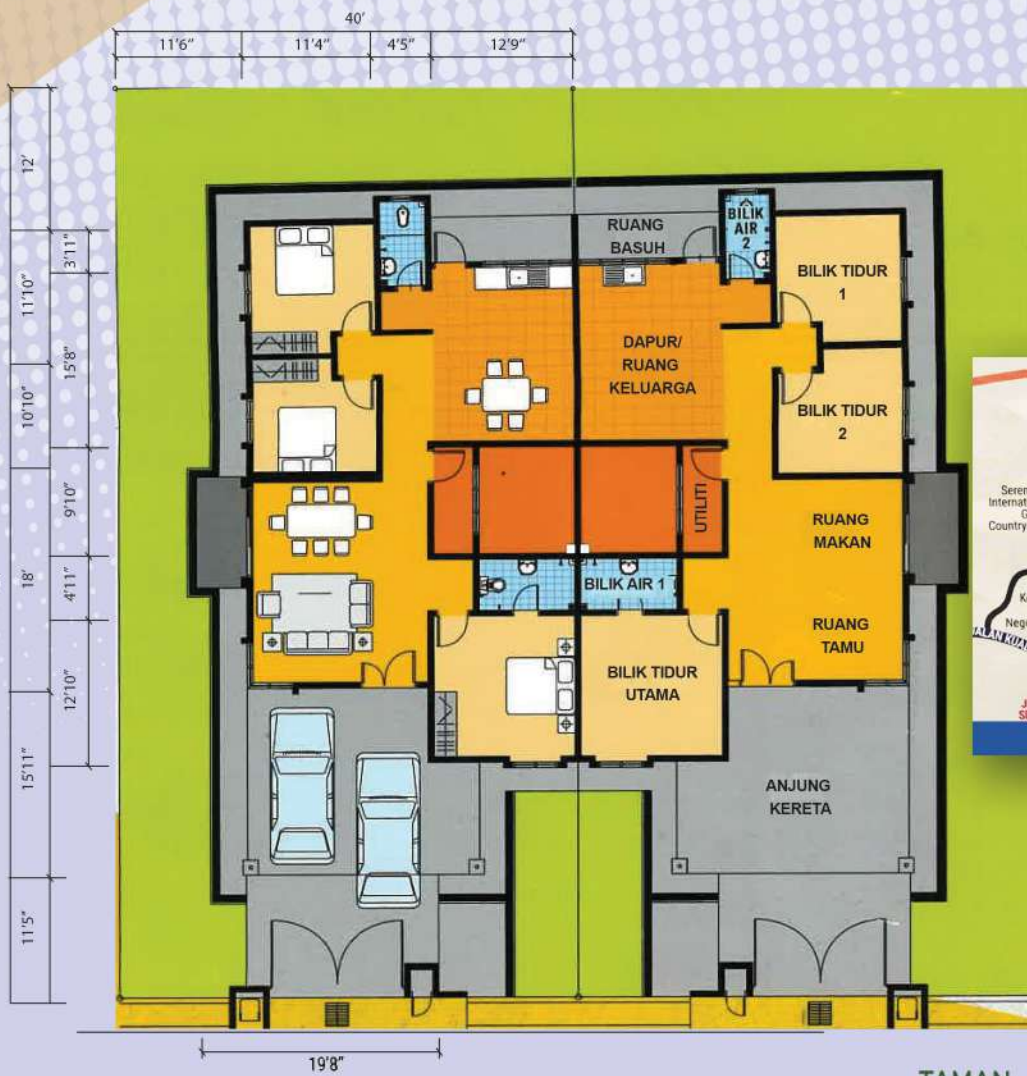
**KELUASAN BINAAN :
1,500
kaki persegi**

HARGA MINIMUM : RM 500,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 533,851.00

016-9772219 (HAZIQ) 012-9808441 (AYU)

No. Lesen Pemaju : 19525/03-2030/0069(R) Tempoh Sah : 5 tahun dari 05/03/2025 sehingga 04/03/2030 No. Permit Iktan & Jualan : (XXX-XXX) Tempoh Sah : (XXX)
Nama Pemaju : Koperasi Guru Melayu Negeri Sembilan Berhad, Aras Atas, No. 31 & 32, Jalan Kelwaja 11/3, Taman Guru Melayu, Jalan Paroi-Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Status Tanah Hakmilik Kekal.
Beban Tanah Caghdan Koperasi Pembiayaan Syariah (KOPSYA), Tantri, Jangka Siap : 31 Disember 2026 Harga Min : RM500,000.00 Harga Maks : RM533,851.00
Jumlah Unit : Rumah Berkembar Setingkat 14 Unit, Pihak Kelulusan : Majlis Bandaraya Seremban. No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPS.KB.1-04/17.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SPESIFIKASI

Struktur
Dinding
Bumbung
Tingkap

Rangka konkrit tetulang
Batu-bata tanah dan batu-bata simen
BGenting Konkrit
Tingkap Kerangka aluminium

Pintu

Pintu masuk Utama
Ruang Tamu
Bilik Tidur & Dapur
Bilik Mandi

Pintu Kayu hiasan (Semi-Solid decorative door)
Pintu gelongsor kerangka aluminium
pintu papan lapis
Pintu PVC

Kemasan Dinding
Dinding Luaran
Dinding Dalaman
Dapur & Bilik Mandi

Lepaan simen & cat tahan cuaca
Lepaan simen & cat emulasi
Jubin Seramik setinggi 2100mm

Kemasan Siling

Siling lepa & skimcoat dibawah papak konkrit

Kemasan Lantai
Ruang Dalaman
Tempat letak Kereta
Ruang basuh
laluhan Kereta & Apron

Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik

Pagar
Depan

Tembok batu-bata setinggi 600mm dengan hiasan grill
Keluli lembut setinggi 900mm

Tepi & Belakang
Pintu Pagar

Pagar berangkai setinggi 1500mm
pintu pagar keluli lembut setinggi 1500mm

TAMAN
**PALMA JAYA
PERDANA**

Panchor Jaya, Seremban