



TAMAN
LESUNG BATU
IMPIAN

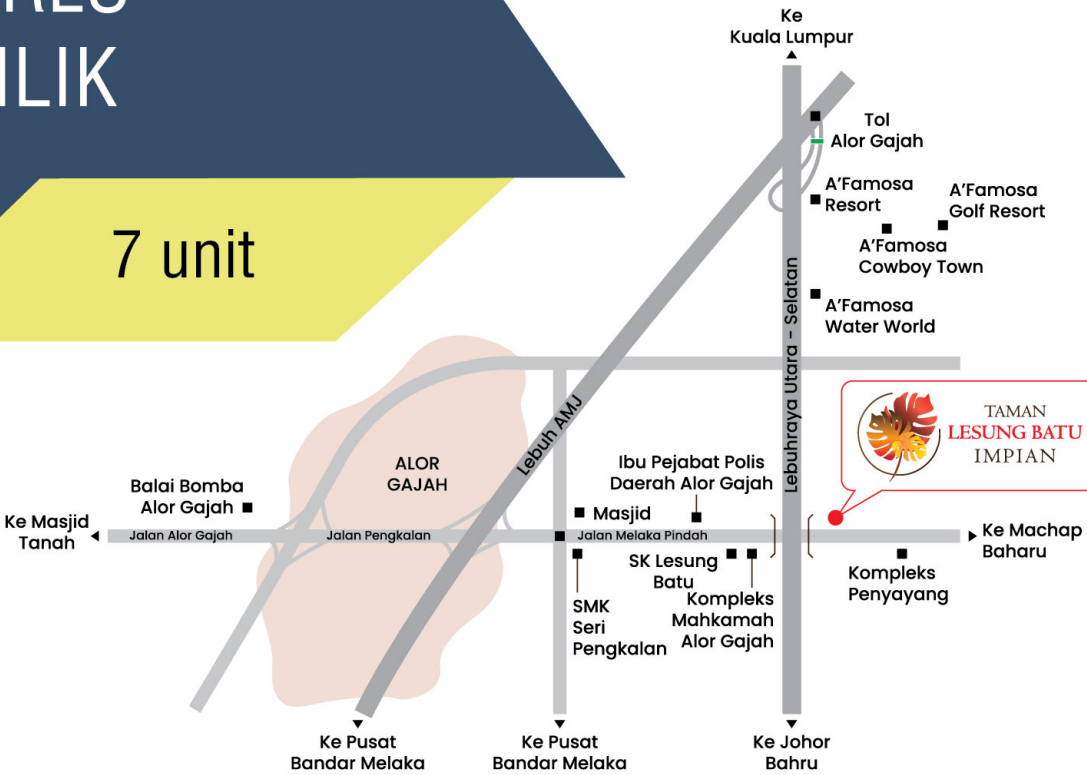
ALOR GAJAH



20' x 65'
RUMAH TERES
MAMPU MILIK
1 TINGKAT

7 unit

PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR
Konkrit Tetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit / Struktur Keluli Logam berserta
Bumbung ACP

SILING
Kepingan Siling Tanpa Asbestos /
Plaster Siling / Skim Coat

DINDING
Batu Bata Simen Pasir /
"Autoclaved Aerated Concrete Block"

KEMASAN DINDING
Dapur : Jubin Seramik 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik 1500mm
Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Teres : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

TINGKAP
Tingkup Berbingkai Aluminium

PINTU
Pintu Besi / Pintu Honeycomb / Pintu PVC /
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

PAGAR
1500mm Pagar "Chain-link"

KELENGKAPAN SANITARI
Sink Dapur : 1 unit
Basin Tangan : 2 unit
Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
Pancuran Air Mandi : 2 unit
Ketuk Sinki : 1 unit
Ketuk Bib : 2 unit
Ketuk Basin : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 10 unit
Mata Kuasa 13AMP : 7 unit
Mata Kipas : 5 unit
Mata Telekomunikasi : 1 unit
Mata TV : 1 unit

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK

- Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat



016- 260 0686

Edwin Chan

016- 262 4529

Aaron Choong



Pemaju:
HOME SPECTRUM SDN BHD 201401009963 (1086042-U)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606- 316 3859 / 79 Fax: +606- 316 3959

No Lesen Pemaju: 19524/08-2028/1083(A) · Tempoh Sah: 25/08/2023 hingga 24/08/2028 · Permit Iklan & Jualan: 19524-6/04-2027/0330(N)-(L) · Tempoh Sah: 29/04/2025 sehingga 28/04/2027 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No Kelulusan Pelan : MPAG 431/102/727 JILID 2 · Pegangan Tanah: Pajakan Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 30/03/2121 · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat Jenis A – RM120,000.00 (min) – RM166,500.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual - 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B – RM200,000.00 (min) – RM248,900.00 (mak) Baki Unit Belum Dijual – 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik Impian B 2 Tingkat Jenis D – RM272,000.00 (min) – RM367,000.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual - 20 units · Kod A – i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Kod B – i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli Pertama sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
LESUNG BATU
IMPIAN

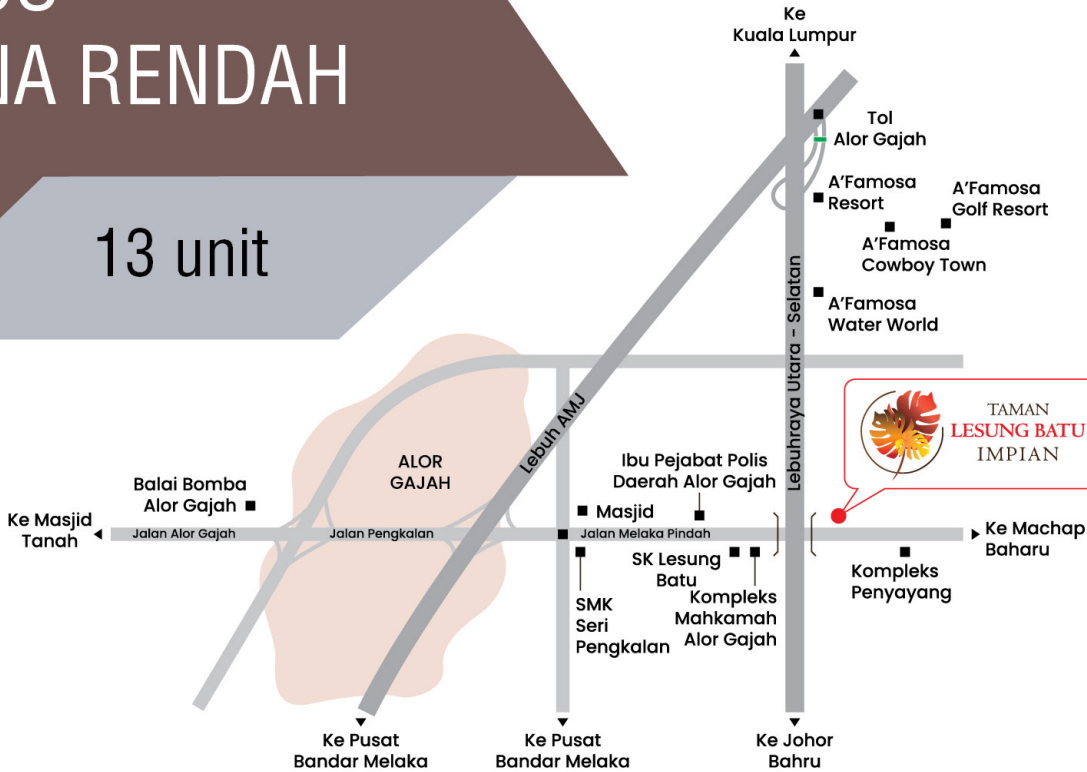
ALOR GAJAH



20' x 65'
RUMAH KOS
SEDERHANA RENDAH
1 TINGKAT

13 unit

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Konkrit Tetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit / Struktur Keluli Logam berserta
Bumbung ACP

SILING
Kepingan Siling Tanpa Asbestos /
Plaster Siling / Skim Coat

DINDING
Batu Bata Simen Pasir /
"Autoclaved Aerated Concrete Block"

KEMASAN DINDING
Dapur : Jubin Seramik 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik 1500mm
Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

TINGKAP
Tingkup Berbingkai Aluminium

PINTU
Pintu Besi / Pintu Honeycomb / Pintu PVC /
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

PAGAR
1500mm Pagar "Chain-link"

KELENGKAPAN SANITARI
Sink Dapur : 1 unit
Basin Tangan : 1 unit
Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit
Pancuran Air Mandi : 1 unit
Ketuk Sinki : 1 unit
Ketuk Bib : 1 unit
Ketuk Basin : 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 11 unit
Mata Kuasa 13AMP : 7 unit
Mata Kipas : 5 unit
Mata Telekomunikasi : 1 unit
Mata TV : 1 unit

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK

- Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat



016- 260 0686
Edwin Chan
016- 262 4529
Aaron Choong



Pemaju:
HOME SPECTRUM SDN BHD 201401009963 (1086042-U)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606- 316 3859 / 79 Fax: +606- 316 3959

No Lesen Pemaju: 19524/08-2028/1083(A) · Tempoh Sah: 25/08/2023 hingga 24/08/2028 · Permit Iklan & Jualan: 19524-6/04-2027/0330(N)-(L) · Tempoh Sah: 29/04/2025 sehingga 28/04/2027 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No Kelulusan Pelan : MPAG 431/102/727 JILID 2 · Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 30/03/2121 · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat Jenis A – RM120,000.00 (min) – RM166,500.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual – 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B – RM200,000.00 (min) – RM248,900.00 (mak) Baki Unit Belum Dijual – 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik Impian B 2 Tingkat Jenis D – RM272,000.00 (min) – RM367,000.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual – 20 units · Kod A – i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Kod B – i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli Pertama sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
LESUNG BATU
IMPIAN

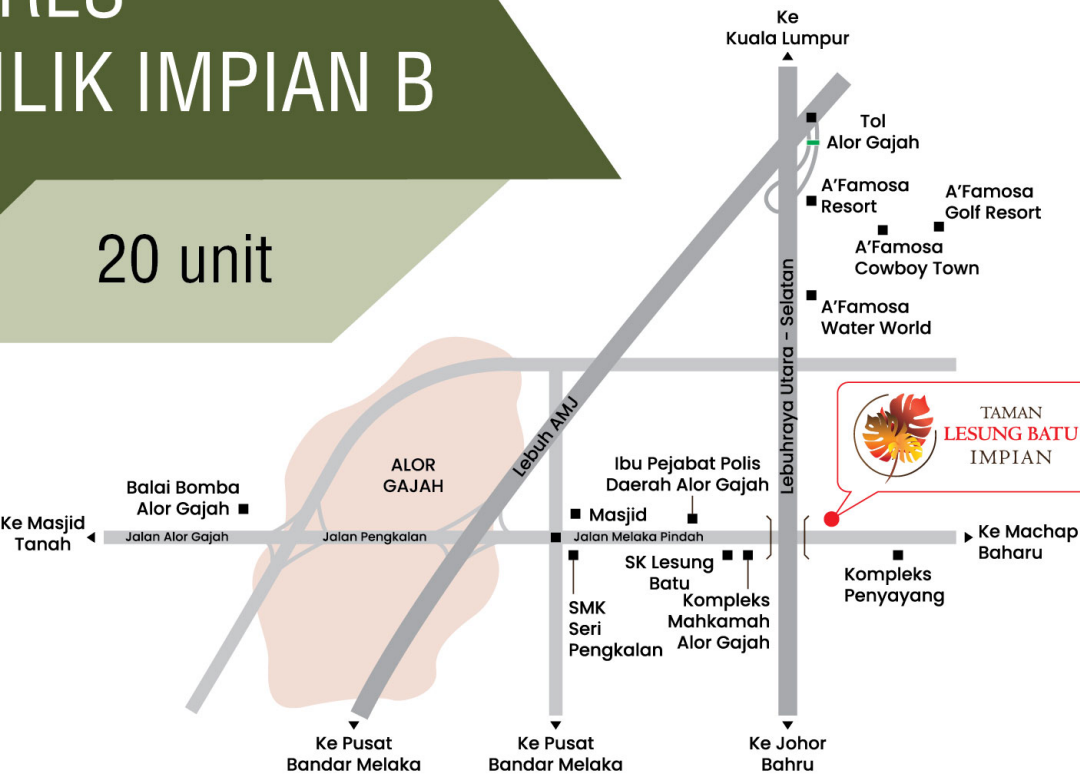
ALOR GAJAH



20' x 65'
RUMAH TERES
MAMPU MILIK IMPIAN B
2 TINGKAT

20 unit

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Konkrit Tetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit / Struktur Keluli Logam berserta
Bumbung ACP

SILING
Kepingan Siling Tanpa Asbestos /
Plaster Siling / Skim Coat

DINDING
Batu Bata Simen Pasir /
"Autoclaved Aerated Concrete Block"

KEMASAN DINDING
Dapur : Jubin Seramik 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik 1500mm
Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium

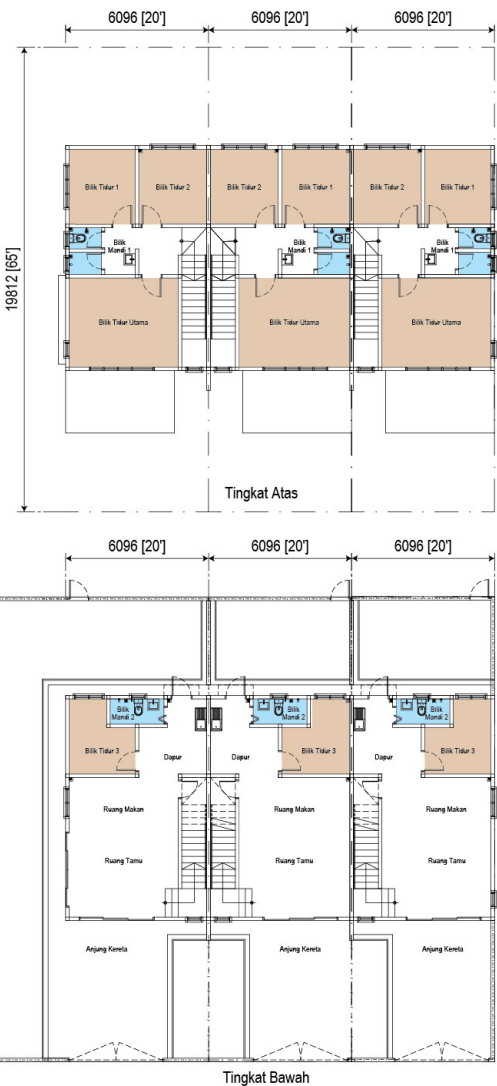
PINTU
Pintu Besi / Pintu Honeycomb / Pintu PVC /
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

PAGAR
1500mm Pagar "Chain-link"

KELENGKAPAN SANITARI
Sink Dapur : 1 unit
Basin Tangan : 2 unit
Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
Pancuran Air Mandi : 2 unit
Ketuk Sinki : 1 unit
Ketuk Bib : 2 unit
Ketuk Basin : 2 unit

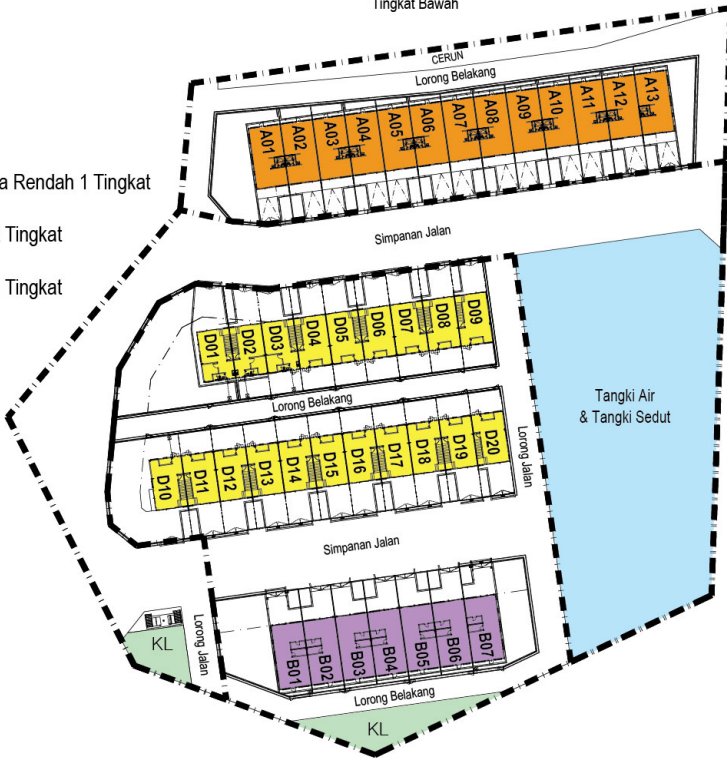
KELENGKAPAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 12 unit
Mata Kuasa 13AMP : 7 unit
Mata Kipas : 6 unit
Mata Telekomunikasi : 1 unit
Mata TV : 1 unit

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK

- Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat
- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat



016- 260 0686
Edwin Chan
016- 262 4529
Aaron Choong



Pemaju:
HOME SPECTRUM SDN BHD 201401009963 (1086042-U)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606- 316 3859 / 79 Fax: +606- 316 3959

No Lesen Pemaju: 19524/08-2028/1083(A) · Tempoh Sah: 25/08/2023 hingga 24/08/2028 · Permit Iklan & Jualan: 19524-6/04-2027/0330(N)-(L) · Tempoh Sah: 29/04/2025 sehingga 28/04/2027 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No Kelulusan Pelan : MPAG 431/102/727 JLLID 2 · Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 30/03/2121 · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat Jenis A – RM120,000.00 (min) – RM166,500.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual – 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B – RM200,000.00 (min) – RM248,900.00 (mak) Baki Unit Belum Dijual – 5 unit · Rumah Teres Mampu Milik Impian B 2 Tingkat Jenis D – RM272,000.00 (min) – RM367,000.00 (mak) – Baki Unit Belum Dijual – 20 units · Kod A – i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Kod B – i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli Pertama sahaja. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA