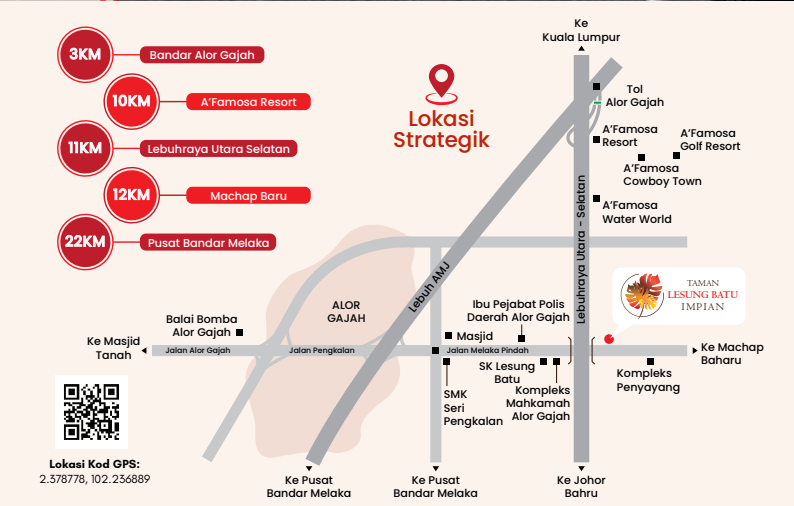




Lokasi Kod GPS:
2.378778, 102.236889

**Home Spectrum Sdn. Bhd.**

Wisma GJH, No. 1, Jalan Anggerik 2,
Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput,
Melaka.

016-229 3672
016-260 0682

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
LESUNG BATU
IMPIAN

Taman Lesung Batu Impian ialah Rumah Impian anda yang mampu dimiliki. Ia berdekatan dengan jalan raya utama AMJ, mempunyai rangkaian jalan yang baik & mudah akses ke Alor Gajah, Masjid Tanah, Ayer Keroh dan Cheng.





Cosmos 20' x 70'
Rumah Teres (1 Tingkat)





TAMAN
LESUNG BATU
I M P I A N

COSMOS

Rumah Teres 1 Tingkat



Hak Milik **Kekal**

3



Bilik Tidur

+

2



Bilik Air

Luas Tanah:

20' x 70'



GPS Location Code:
2.378778, 102.236889



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit Tetulang
 Bumbung : Genting Konkrit / Papak Konkrit
 Siling : Kepingan Siling Rata Tanpa Asbestos / Plaster Siling / Skim Coat
 Dinding : Tembok Konkrit Bertetulang Dengan Skim Coat / AAC Tanpa Skim Coat

Kemasan Dinding

- Dapur : Jubin Seramik 1500mm
- Bilik Mandi : Jubin Seramik 1500mm
- Lain-lain : Leraan Simen & Cat

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Dapur : Jubin Seramik
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Anjung Kereta / Teres : Leraan Simen
- Lain-lain : Leraan Simen

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
 Pintu : Pintu Besi / Pintu Honeycomb / Pintu PVC Berbingkai MS / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
 Pagar : 1500mm Pagar "Chain-Link"

Kelengkapan Sanitari

- Sinki Dapur : 1 unit
- Basin Tangan : 2 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
- Pancuran Air Mandi : 2 unit
- Ketuk Sinki : 1 no
- Ketuk Bib : 2 no
- Ketuk Basin : 2 no

Kelengkapan Elektrik

- Mata Lampu : 10 unit
- Mata Kuasa 13AMP : 7 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit



Home Spectrum Sdn. Bhd.

[201401009963 (1086042-U)]

Wisma GJH, No. 1, Jalan Anggerik 2,
 Taman Paya Rumput Perdana,
 76450 Paya Rumput,
 Melaka.



Tel : 06-316 3859
 Fax : 06-316 1148
 Web : www.myhssb.com
 Taman Lesung Batu Impian

016-229 3672
016-260 0682

No Lesen Pemaju : 19524/08-2023/0633(A) · Tempoh Sah : 25/08/2021 - 24/08/2023 · Permit Iklan & Jualan : _____ · Tempoh Sah : _____
 · Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah : Tiada · Tarikh Dijangka Siap : Jun 2023 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No Kelulusan Pelan : MPAG 431/102/729 · Harga Jualan dan Jumlah unit : 36 unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM250,000.00 (Min.), RM344,000.00 (Maks.), Baki Unit belum dijual : 9 unit, · Kod A - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. 53 unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat : RM172,000.00 (Min.), RM266,938.00 (Maks.), Unit habis dijual, Kod A - i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN
LESUNG BATU
I M P I A N

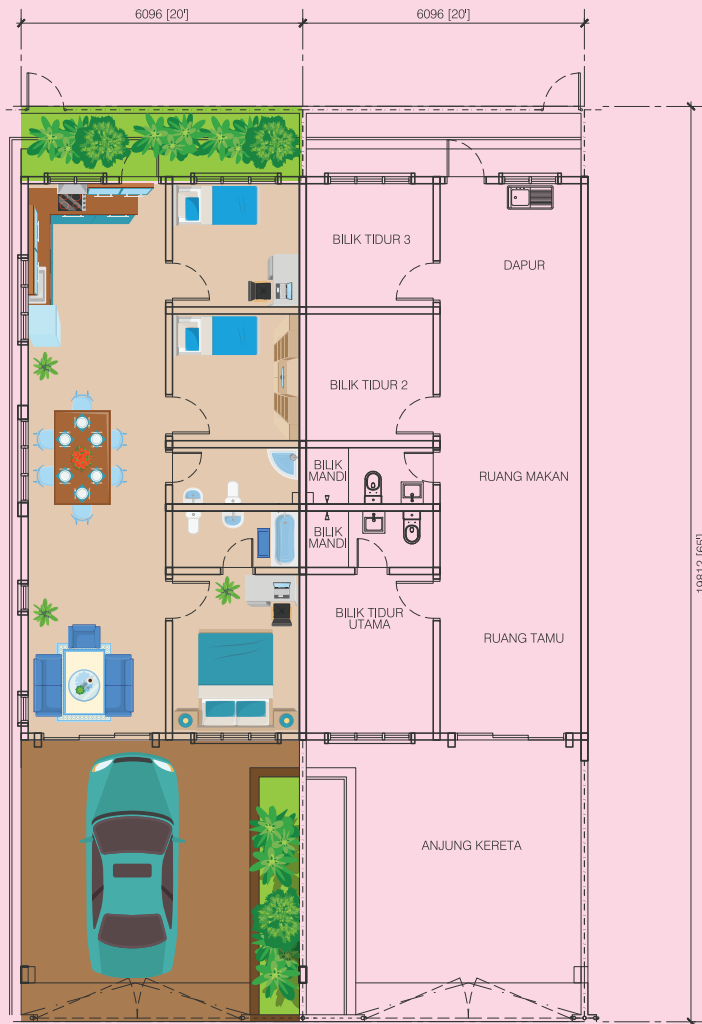
BEGONIA

Rumah Teres Mampu Milik (RMM) 1 Tingkat
.....

Lot Bumiputera



Luas Tanah : **20' x 65'**
(5' tanah lebihan)



Lokasi Kod GPS:
2.378778, 102.236889



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit Tetulang
Bumbung : Genting Konkrit / Papak Konkrit
Siling : Kepingan Siling Rata Tanpa Asbestos / Plaster Siling / Skim Coat
Dinding : Tembok konkrit bertetulang dengan Skim Coat / AAC tanpa Skim Coat

Kemasan Dinding

- Dapur : Jubin Seramik 1500mm
- Bilik Mandi : Jubin Seramik 1500mm
- Lain-lain : Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Dapur : Jubin Seramik
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Anjung Kereta : Lepaan Simen
- Lain-lain : Lepaan Simen

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu : Pintu Besi / Pintu Honeycomb / Pintu PVC Berbingkai MS / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Pagar : 1500mm Pagar "Chain-Link"

Kelengkapan Sanitari

- Sinki Dapur : 1 unit
- Basin Tangan : 2 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
- Pancuran Air Mandi : 2 unit
- Ketuk Sinki : 1 no
- Ketuk Bib : 2 no
- Ketuk Basin : 2 no

Kelengkapan Elektrik

- Mata Lampu : 10 unit
- Mata Kuasa 13AMP : 7 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 1 unit



Home Spectrum Sdn. Bhd.
[201401009963 (1086042-U)]

Wisma GJH, No. 1, Jalan Anggerik 2,
Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput,
Melaka.



Tel : 06-316 3859
Fax : 06-316 1148
Web : www.myhssb.com

Taman Lesung Batu Impian

016-229 3672
016-260 0682

No Lesen Pemaju : 19524/08-2023/0633(A) · Tempoh Sah : 25/08/2021 – 24/08/2023 · Permit Iklan & Jualan : _____ · Tempoh Sah : _____
· Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah : Tiada · Tarikh Dijangka Siap : Jun 2023 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No Kelulusan Pelan : MPAG 431/102/729 · Harga Jualan dan Jumlah unit : 36 unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM250,000.00 (Min.), RM344,000.00 (Maks.), Baki Unit belum dijual : 9 unit, Kod A – Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B – Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. 53 unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat : RM172,000.00 (Min.), RM266,938.00 (Maks.), Unit habis dijual, Kod A – i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA