

TAMAN PERUMAHAN SUNGAI SERAI



11 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT
RM 390,000.00 HINGGA RM 450,000.00



08 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
RM 298,000.00 HINGGA RM 320,000.00

PEMAJU:



Koperasi Warisan Keluarga Othman Kuala Terengganu Berhad (T-4-0545)

No. 5, Kedai Transit Flat Bukit Kecil
21100 Kuala Terengganu,
Terengganu.
Tel: 09:6229489 Fax :09:6229489

SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

Tiada

*No. Lesen Pemaju : 19521/11-2025/1401(R) *Tempoh Sah : 0/11/2022 hingga 9/11/2025

*No. Permit Iklan & Jualan : *Tempoh Sah : hingga

*Bebanan (GADAIAN) Tanah: TIADA *Pegangan Tanah: REZAB MELAYU *Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025 *Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS DAERAH MARANG *No. Rujukan: bil: MDM.OSC 13/050023/2017 *Tuan Punya Berdaftar: SITI MARIAM BINTI SALLEH

*11 Unit Rumah Banglo Setingkat Harga Bermula RM 390,000.00 sehingga RM 450,000.00 (Belum Terjual)

*08 Unit Rumah Berkembar Setingkat Harga Bermula RM 298,000.00 sehingga RM 320,000.00 (4 Unit Belum Terjual / 4 Unit Terjual)

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



KELUASAN LANTAI :
JUMLAH KELUASAN 116.66 mp (1255.71kps)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SPESIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA DAN ASAS	: KONKRIT BERTETULANG
LANTAI	: KONKRIT
DINDING	: BATU BATA TANAH LIAT DAN BATA SIMEN
BUMBUNG	: RANGKA BUMBUNG BESI JENIS RINGAN DISIAPKAN DENGAN GENTING KONKRIT
TINGKAP	: CASEMENT BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU DAN PINTU PVC

PERSIAPAN DALAMAN

KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK UNTUK SEMUA LANTAI DALAM, SEMEN RENDER UNTUK KAKI LIMA & JUBIN SERAMIK LANTAI ANJUNG KERETA
KEMASAN DINDING	: SIMEN PLASTER DAN DISIAPKAN DENGAN CAT BERMUTU, JUBIN SERAMIK 8'-0" UNTUK DINDING BILIK AIR DAN DAPUR.
SILING	: SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG DALAM RUMAH DAN SILING ASBESTOS UNTUK LUAR RUMAH

PEMASANGAN KEBERSIHAN

DAPUR	: 1 UNIT SINK ALUMINIUM
BILIK AIR	: 2 UNIT TANDAS DUDUK, 2 UNIT BASIN DAN 2 UNIT SHOWER

PEMASANGAN ELEKTRIK

MATA LAMPU	: 18
MATA KIPAS	: 6
MATA KUASA	: 11

KERJA LUAR

PAGAR DAN PINTU PAGAR : PAGAR CHAIN LINK SETINGGI 5 KAKI DENGAN
PINTU PAGAR BESI DENGAN TIANG BATU BATA SIAP DENGAN PETI SURAT.

PELAN LANTAI RUMAH BANGLO SETINGKAT



RUMAH BANGLO SETINGKAT

SPESIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA DAN ASAS	: KONKRIT BERTETULANG
LANTAI	: KONKRIT
DINDING	: BATU BATA TANAH LIAT DAN BATA SIMEN
BUMBUNG	: RANGKA BUMBUNG BESI JENIS RINGAN DISIAPKAN DENGAN GENTING KONKRIT
TINGKAP	: CASEMENT BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU DAN PINTU PVC

PERSIAPAN DALAMAN

KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK UNTUK SEMUA LANTAI DALAM, SEMEN RENDER UNTUK KAKI LIMA & JUBIN SERAMIK LANTAI ANJUNG KERETA
KEMASAN DINDING	: SIMEN PLASTER DAN DISIAPKAN DENGAN CAT BERMUTU, JUBIN SERAMIK 8'-0" UNTUK DINDING BILIK AIR DAN DAPUR.
SILING	: SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG DALAM RUMAH DAN SILING ASBESTOS UNTUK LUAR RUMAH

PEMASANGAN KEBERSIHAN

DAPUR	: 1 UNIT SINK ALUMINIUM
BILIK AIR	: 2 UNIT TANDAS DUDUK, 1 UNIT TANDAS CANGKUNG, 3 UNIT BASIN DAN 3 UNIT SHOWER

PEMASANGAN ELEKTRIK

MATA LAMPU	: 23
MATA KIPAS	: 7
MATA KUASA	: 15

KERJA LUAR

PAGAR DAN PINTU PAGAR : PAGAR CHAIN LINK SETINGGI 5 KAKI DENGAN
PINTU PAGAR BESI DENGAN TIANG BATU BATA SIAP DENGAN PETI SURAT.