

TAMAN CHEPOR MUTIARA



BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 4 UNIT

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Min : RM410,000.00 Mak : RM544,500.00

LUAS TANAH : 18' X 90'

- Reka bentuk baik dan praktikal
- 4 bilik + 3 bilik mandi

Pemaju :

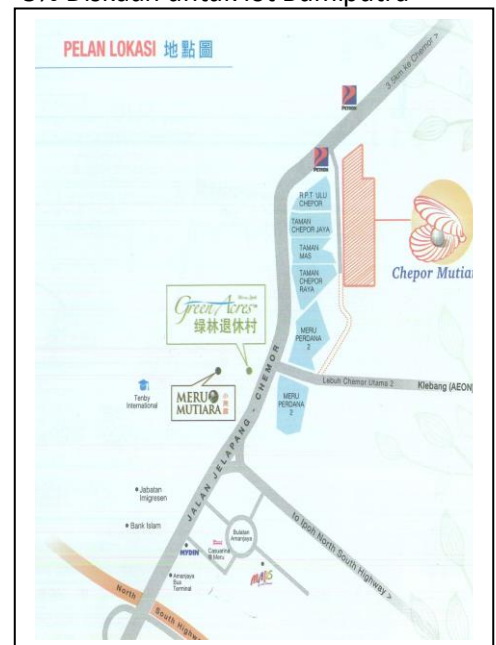
TI HOMES SDN BHD (1146611-W)

No. 3, Jalan Lasam, Greentown

30450 Ipoh, Perak

Tel : 05-253 6555 Fax : 05-242 5155

* 5% Diskaun untuk lot Bumiputra

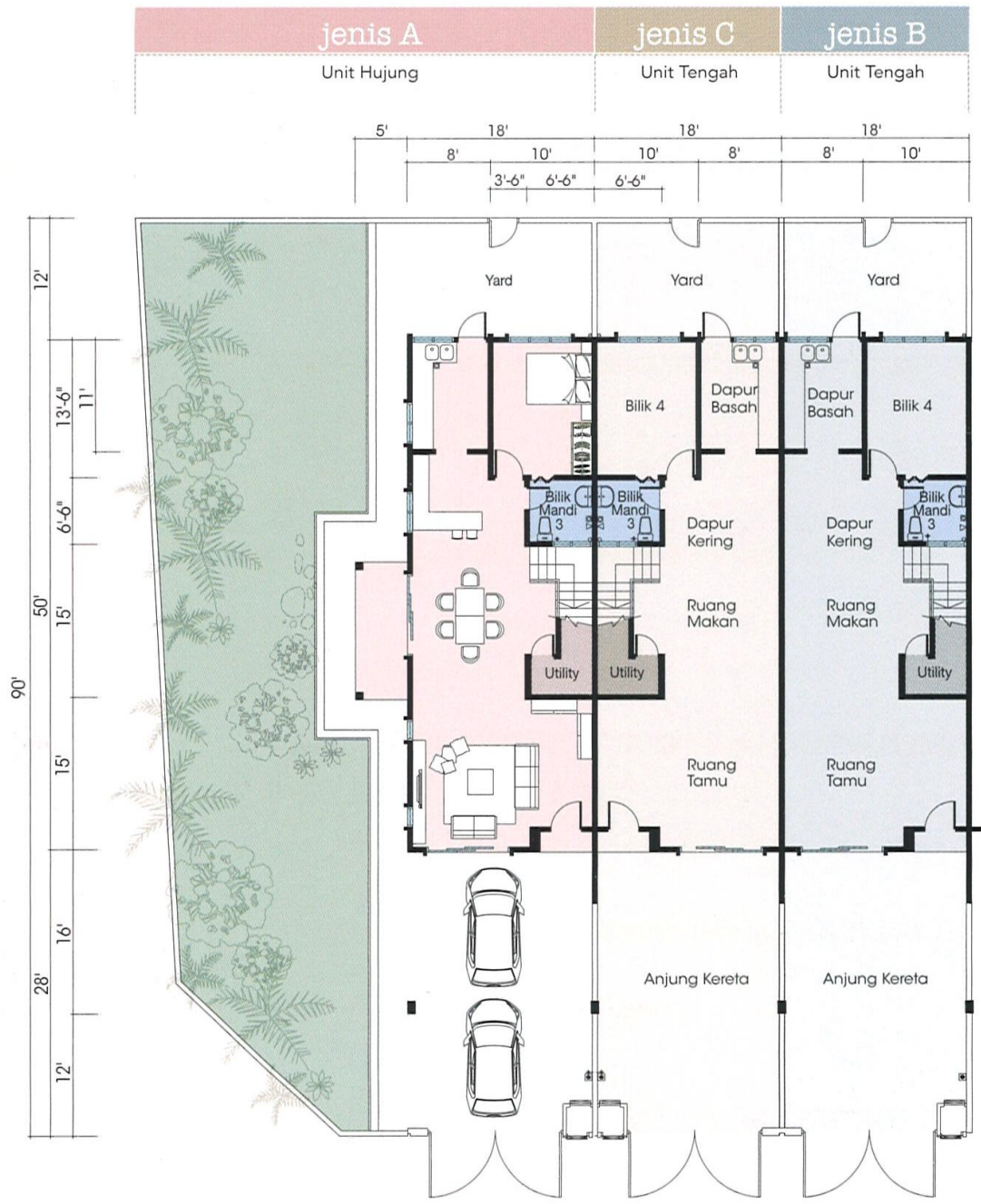


No. Lesen Pemaju	: 19520/01-2029/1474(R) (Tempoh Sah Laku : 08/01/2024 – 07/01/2029)
No Permit Iklan	: XXXX-XX/XX/XXXX (Tempoh Sah Laku : XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX)
No Pelan Kelulusan	: (14)OSC(247-B)L/B/6/106/275/20
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2025
Pajakan Tanah	: 99 tahun (11.11.2117)
Bebanan Tanah	: Affin Bank Bhd
Syarat-syarat nyata	: Sebuah rumah kediaman
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

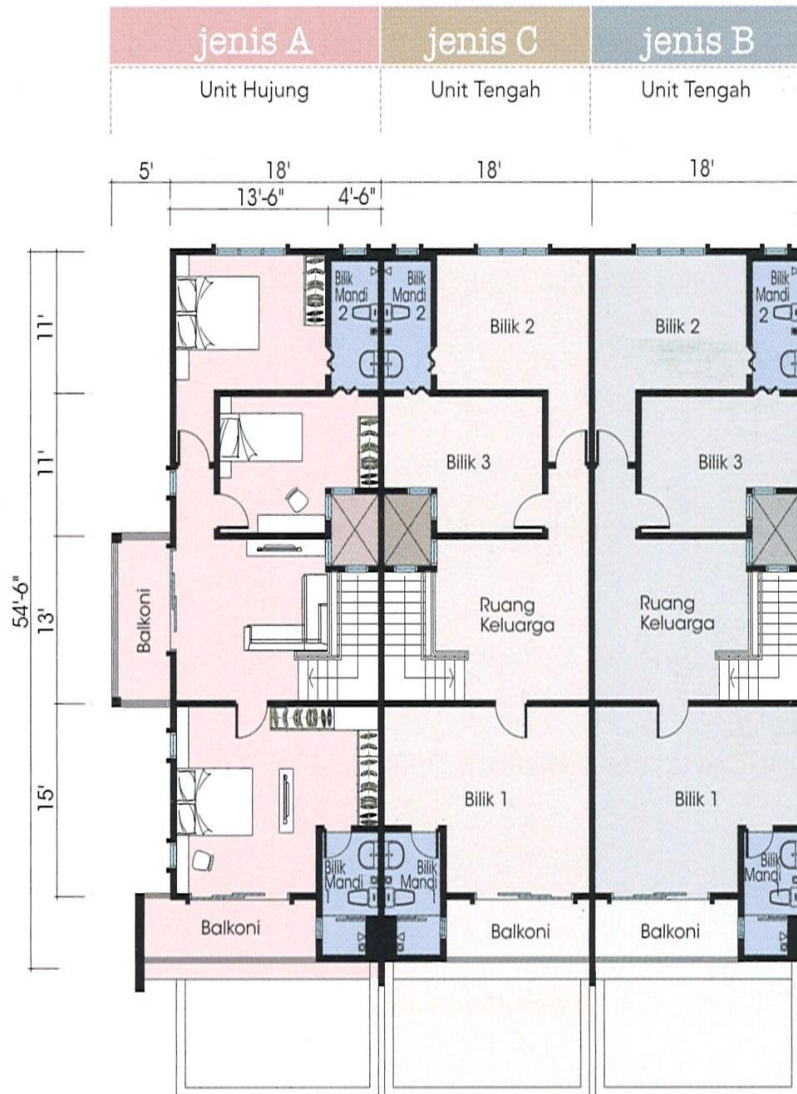
'Maklumat Pemajuan Boleh Disemak Di Portal teduh.kpkt.gov.my'

TAMAN CHEPOR MUTIARA



Tingkat Bawah

TAMAN CHEPOR MUTIARA



Tingkat Atas

TAMAN CHEPOR MUTIARA

SPEKSIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
DINDING	: Bata yang berkualiti dengan lepaan simen	
BUMBUNG	: Genting simen dengan rangka bumbung besi galvani	
SILING	: Ruang Tamu/Makan Tingkat Atas	- Simen plaster - Siling plaster
TINGKAP	: Casement aluminium	
PINTU	: Rangka Pintu Pintu Utama	- Besi - Pintu kayu keras /pintu aluminium bergelongsor berpanel kaca
	Pintu Belakang Bilik Tidur Bilik Mandi	- Pintu plat besi - Pintu kayu berhiasan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi/ Dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	: Bahagian dalam rumah Anjung Kereta Belakang / Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur keluli Besen basuh tangan Tandas duduk Mata pancuran	- 1 set - 3 no - 3 no - 3 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 Hala Mata kuasa kipas Mata kuasa 13 amp Mata talifon Mata TV antena Mata pintu pagar automatik Mata loceng pintu	- 1 no - 21 no - 4 no - 7 no - 15 no - 1 no - 1 no - 1 no - 1 no
CAT	: Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelongsor - Pagar bata
LAIN-LAIN	: Skrin pancuran untuk bilik mandi utama Pili air untuk semua bilik mandi Saluran penghawa dingin untuk bilik tidur utama Pemegang tangga besi	