

BROSUR

- Bahasa Melayu
- Saiz A4

FASA 3
26 UNIT

THE
PARK
TERRACE
TAMAN KLEBANG RIMA

20'x75'
RUMAH TERES
SATU TINGKAT

PETA LOKASI

DARI PUSAT BANDARAYA IPOH ▼

MIN
RM288,800
MAKS
RM408,800
5% Diskaun untuk Lot Bumiputra

4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata dengan Plaster - Standard	
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kekuda Keluli	
SILING	Siling Papan Plaster	
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium dengan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur / Bilik Mandi	Pintu Kualiti Berbingkai Logam
	Belakang	Pintu Logam
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Kualiti setinggi 7'0" / Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Kualiti setinggi 5'0" / Plaster & Cat
	Lain-lain	Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Konkrit Bercorak
	Lain-lain	Jubin Kualiti
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	2
	Sinki Dapur	1
	Paip Sinki	1
	Besen Basuh Tangan	2
	Paip Besen	2
	Pancuran Air	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	12
	Punca Kipas	6
	Punca Kuasa 13 Amp	10
	Suis Utama Fiber Optik (Saluran Sahaja)	1
	Punca TV	1
	Punca Penghawa Dingin	1
	Punca Pemanas Air 15 Amp	1
	Punca Telefon	1
	Punca Pintu Pagar Automatik	1
	Punca Loceng Pintu	1
CAT	Dalaman	Dua Lapisan Cat Emulsi
	Luaran	Dua Lapisan Cat Kalis Cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	Pintu Pagar	Pintu Pagar M.S & Peti Surat
	Depan Pagar	5'0" Tinggi Pagar Batu Bata dengan Pagar Logam

Pemaju :

rima
PROPERTIES GROUP
龍馬企業集團

201701010838 (1225003-W)

RIMA PROPERTIES HOLDING SDN. BHD.

73-75, Jalan Bendahara, Pusat Perniagaan Paloh, 31650 Ipoh, Perak.

Emel : info@rimapropertiesgroup.com

Galeri Jualan : Isnin hingga Jumaat 9am - 6pm

Rumah Contoh : Isnin hingga Ahad 10am - 6pm

Selamat Datang Ke Rumah Contoh

0111 362 8888
www.rimapropertiesgroup.com

Lokasi
Rumah Contoh
(Google Maps)



Nombor Lesen: 19516-3/03-2024/0201(L) • Tempoh Sah laku Lesen: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 19516-3/03-2024/0201(P) • Tempoh Sah laku Permit Iklan & Jualan: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Pajakan Tanah: 99 Tahun (31/03/2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Klebang Rima • Tarikh Pemajuan Perumahan Diangka Siap: Mac 2024 • Harga Jualan: Min RM288,800 Maks RM448,800 • Bilangan Unit: 26 • Nama Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan Bangunan: OSC/128-BJ/16/73/133/20 • Syarat-syarat Nyata: Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bahasa Inggeris
- Saiz A4

PHASE 3
26 UNITS

THE PARK TERRACE

TAMAN KLEBANG RIMA

Artists' Impression Only

20' x 75'
SINGLE STOREY TERRACE HOUSE

LOCATION MAP

BANDAR BARU SRI KLEBANG

SJK (C) Poi Lam

SK Klebang Jaya

Proposed New Access Road to Meru

JALAN PUTRA

Taman Klebang Putra

Master Badminton Club

ECONSAVE

SJK (T) Klebang

JALAN KUALA KANGSAR

Maybank

Farmasi Klebang Restu

Masjid Jamek Medan Klebang Restu

AEON Klebang

Zon Perindustrian Bebas Kinta

Taman Klebang Ria

Taman Klebang Jaya

JALAN KLEBANG SELATAN

FROM IPOH CITY CENTRE

MIN RM288,800
MAX RM408,800
5% Discount for Bumiputera Lots

4
Bedrooms

2
Bathrooms



FLOOR PLAN

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Frame	
WALLS	Brickwork with Plaster Generally	
ROOFING	Cement Roof Tiles on Steel Trusses	
CEILING	Plasterboard Ceiling	
WINDOWS	Aluminium Frame Glass Window	
DOORS	Entrance	Aluminium Frame Sliding Door
	Bedrooms / Bathrooms	Quality Flush Door & Metal Frame
	Back Door	Metal Door
IRONMONGERY	Quality Lockset	
WALL FINISHES	Bathrooms	Quality Tiles up to 7'0" (H) / Plaster & Paint
	Kitchen	Quality Tiles up to 5'0" (H) / Plaster & Paint
	Others	Plaster & Paint
FLOOR FINISHES	Car Porch	Imprint Concrete
	Others	Quality Tiles
SANITARY FITTINGS	Water Closet	2
	Double Bowl Kitchen Sink	1
	Sink Tap	1
	Wash Basin	2
	Basin Pillar Tap	2
	Shower Point	2
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting Point	12
	Fan Point	6
	13 Amp Power Point	10
	Fibre Optic Point (Conduit Only)	1
	TV Socket Outlet	1
	AC Power Point	1
	15 Amp Water Heater Point	1
	Telephone Point	1
	Auto Gate Point	1
	Door Bell Point	1
PAINTING	Internal	Two Coats Emulsion Paint
	External	Two Coats Weather Shield Paint
GATE & FENCING	Entrance Gate	M.S Swing Gate with Letter Box
	Front	5'0" High Brick Wall Fencing with Metal Grill

Developer :

rima
PROPERTIES GROUP
龍馬企業集團

201701010838 (1225003-4W)

RIMA PROPERTIES HOLDING SDN. BHD.
73-75, Jalan Bendahara, Pusat Perniagaan Paloh, 31650 Ipoh, Perak.
Email : info@rimapropertiesgroup.com
Sales Gallery : Monday to Friday 9am - 6pm
Show House : Monday to Sunday 10am - 6pm

Welcome to Visit Our Show House

0111 362 8888
www.rimapropertiesgroup.com

Show House
Location
(Google Maps)



Nombor Lesen: 19516-3/03-2024/0201(L) • Tempoh Sah laku Lesen: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Nombor Permit Iktan & Jualan: 19516-3/03-2024/0201(P) • Tempoh Sah laku Permit Iktan & Jualan: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Pajakan Tanah: 99 Tahun (31/03/2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Klebang Rima • Tarikh Pemajuan Perumahan Diangka Siap: Mac 2024 • Harga Jualan: Min RM288,800 Maks RM408,800 • Bilangan Unit: 28 • Nama Pihak Berkusasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan Bangunan: OSD/126-SJL/B/6/73/133/20 • Syarat-syarat Nyata: Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkusasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bahasa Melayu & Bahasa Cina

- Saiz A4

FASA 3
26 UNIT
单位

THE PARK TERRACE

TAMAN KLEBANG RIMA

20' x 75'

RUMAH TERES SATU TINGKAT

单层毗连式房屋

PETA LOKASI
地点图

DARI PUSAT BANDARAYA IPOH ▼

MIN **RM288,800**

MAKS **RM408,800**

5% Diskaun untuk Lot Bumiputra
土著单位享有5%折扣

PELAN LANTAI 平面图

4 Bilik Tidur 卧室

2 Bilik Mandi 浴室



SPESIFIKASI 建筑规格

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata dengan Plaster - Standard
BUMBUNG	Genting Simen dengan Kekuda Keluli
SILING	Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium dengan Kaca
PINTU	Pintu Utama Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Tidur / Bilik Mandi Pintu Kualiti Berbingkai Logam Belakang Pintu Logam
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Jubin Kualiti setinggi 7'0" / Plaster & Cat Dapur Jubin Kualiti setinggi 5'0" / Plaster & Cat Lain-lain Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta Konkrit Bercorak Lain-lain Jubin Kualiti
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk 2 Sinki Dapur 1 Paip Sinki 1 Besen Basuh Tangan 2 Paip Besen 2 Pancuran Air 2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu 12 Punca Kipas 6 Punca Kuasa 13 Amp 10 Suis Utama Fiber Optik (Saluran Sahaja) 1 Punca TV 1 Punca Penghawa Dingin 1 Punca Pemanas Air 15 Amp 1 Punca Telefon 1 Punca Pintu Pagar Automatik 1 Punca Loceng Pintu 1
CAT	Dalamann Dua Lapisan Cat Emulsi Luarann Dua Lapisan Cat Kalis Cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	Pintu Pagar Pintu Pagar M.S & Peti Surat Depann Pagar 5'0" Tinggi Pagar Batu Bata dengan Pagar Logam

结构	钢筋混凝土
墙	黏土砖墙及抹灰
屋瓦	洋灰屋瓦及铁椽
天花板	石膏天花板
窗	铝框玻璃窗
门	前门 铝框滑动门 卧室 / 浴室 优质门及铁框 后门 铁门
锁	优质锁具
墙面修饰	浴室 瓷砖铺至7'0"高 / 油漆石灰墙 厨房 瓷砖铺至5'0"高 / 油漆石灰墙 其他 油漆石灰墙
地面修饰	车棚 印纹混凝土 其他 瓷砖
卫生设备	坐厕 2 双盘洗碗盘 1 水槽水龙头 1 洗手盘 2 水龙头 2 花洒 2
电源装置	电灯位 12 风扇位 6 13安插插座 10 光纤插座 (导管而已) 1 电视插座 1 冷气机插座 1 15安插热水器插座 1 电话插座 1 电动门位 1 门铃位 1
油漆	室内 两层乳胶漆 室外 两层晴雨漆
篱笆	大门 软钢双翼大门及信箱 前门 5'0"高砖墙篱笆及栅栏

Pemaju 发展商:

rima
PROPERTIES GROUP
龍馬企業集團

201701010838 (1225003-W)

RIMA PROPERTIES HOLDING SDN. BHD.
73-75, Jalan Bendahara, Pusat Perniagaan Paloh, 31650 Ipoh, Perak.
Emel : info@rimapropertiesgroup.com
Galeri Jualan : Isnin hingga Jumaat 9am - 6pm
Rumah Contoh : Isnin hingga Ahad 10am - 6pm

Selamat Datang Ke Rumah Contoh 欢迎来参观示范屋

0111 362 8888
www.rimapropertiesgroup.com

Lokasi
Rumah Contoh
(Google Maps)



Nombor Lesen: 19516-3/03-2024/0201(L) • Tempoh Sah laku Lesen: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 19516-3/03-2024/0201(P) • Tempoh Sah laku Permit Iklan & Jualan: 09/03/2022 Hingga 08/03/2024 • Pajakan Tanah: 99 Tahun (31/03/2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pemaju Perumahan: Taman Kiebang Rima • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mac 2024 • Harga Jualan: Min RM288,800 Maks RM408,800 • Bilangan Unit: 26 • Nama Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan Bangunan: OSC/128-B/L/B/6/73/133/20 • Syarat-syarat Nyata: Sebuah Rumah Kediaman • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini Boleh Digundahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA