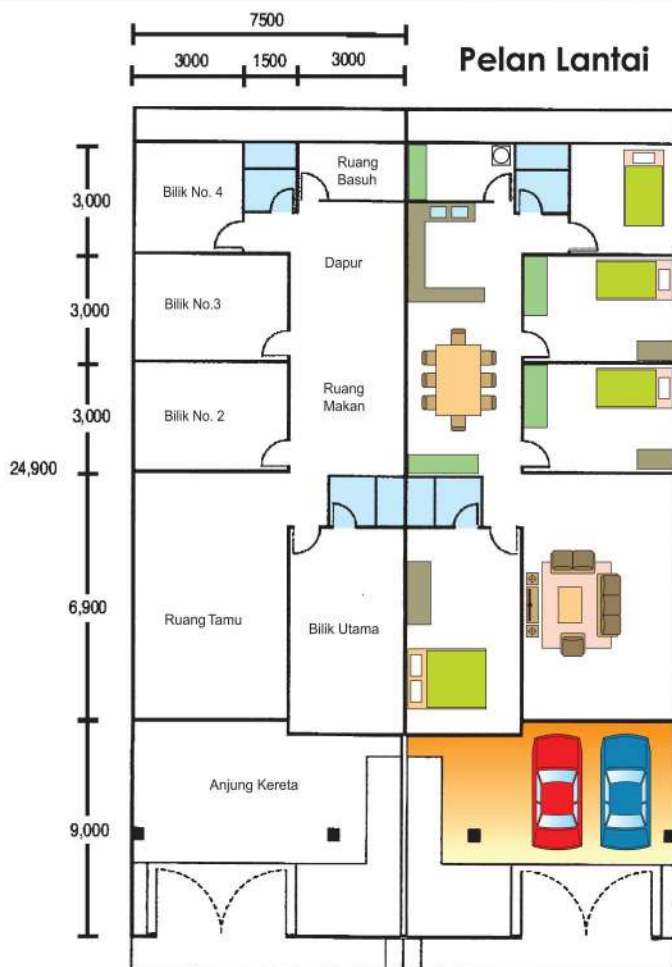


TAMAN DATO' UNDANG SYED ALI

SIMPANG GELAMI, JELEBU



Rumah Berkembar Satu Tingkat
4 bilik & 2 Bilik air



WHITE BLUE CONSTRUCTION SDN. BHD. (1041842-X)

75-2, Jalan Cecawi 6/33, Seksyen 6 PJU 5, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor.
email : whiteblueconstruct@gmail.com

Tel No. : 013 - 455 9104 (Fazlin)
010 - 582 0194 (Alia)
018 - 762 3009 (Norhairul)

Spesifikasi

1)	STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
2)	DINDING	Batu-bata tanah liat/merah
3)	BUMBUNG	Genting simen & konkrit slab
4)	SILING	Dalaman - Siling plaster rata Luar - Kepingan siling tanpa Asbestos
5)	TINGKAP	Tingkup berbingkai aluminium gantungan atas
6)	PINTU	Depan - Pintu papan lapis Bilik - Pintu papan lapis Tandas - Jenis PVC
7)	KUNCI	Set kunci berkualiti
8)	KEMASAN DINDING	Dapur & bilik mandi - Jubin seramik setinggi 1500mm Lain-lain - Plaster simen dengan cat berkualiti
9)	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu & Ruang makan - jubin seramik Bilik tidur, dapur & bilik mandi - jubin seramik Tempat letak kereta - jubin seramik Lain-lain lepaan simen
10)	SANITARY	WC duduk - 2 nos Basin tangan - 2 nos Shower - 2 nos Aluminium single bowl zinki - 1 nos Low water tap - 2 nos
11)	PASANGAN ELEKTRIK	Lampu point - 14 nos Power point - 10 nos Kipas point - 3 nos TV point - 1 no Telephone point - 1 no
12)	PAGAR	Depan - Dinding batu-bata simen setinggi 1500mm Tepi & belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

No lesen pemaju : 19514/12-2025/1534(R)

Tempoh sah : 08/12/2022 hingga 07/12/2025

Pihak berkuasa meluluskan pelan : Majlis Pemandaran Daerah Jelebu

Pegangan tanah : Pajakan 99 tahun simpanan melayu sehingga 4 April 2115

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah yang diberi tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Harga rumah berkembar satu tingkat RM328,000.00 (min) - RM 488,000.00 (max)

Permit iklan & jualan : 19514-1/12/2022/03500(P)

Tempoh sah : 08/12/2021 hingga 07/12/2022

Bangunan no rujukan pelan : MDJ12/02/2/2015-2(3)

Tarikh jangka siap : Ogos 2023

Bebanan Tanah : Tiada

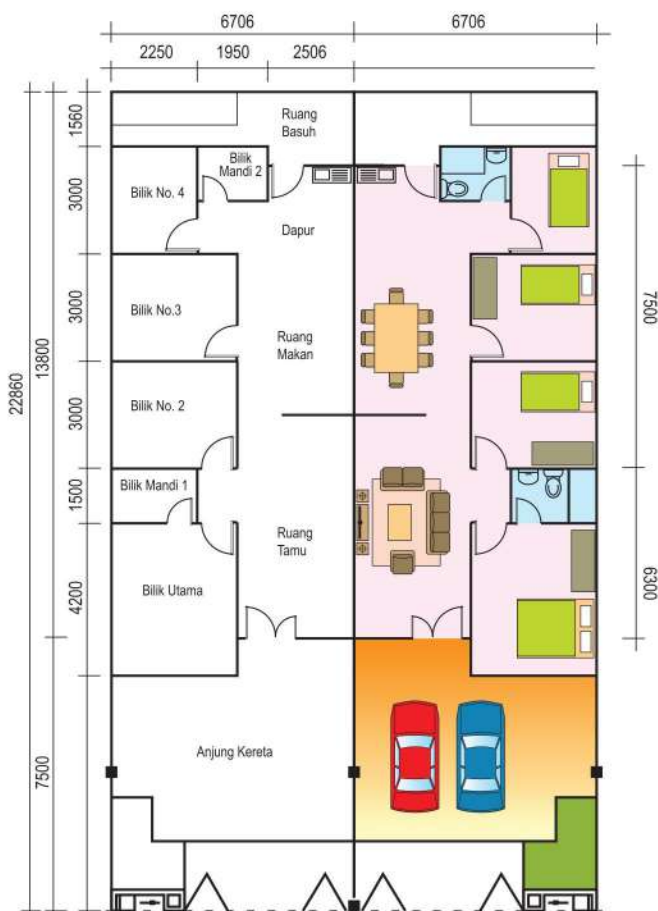
Bil Unit : 4 Unit **Baki Unit :** 3 Unit

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Pemaju : WHITE BLUE CONSTRUCTION SDN BHD

TAMAN DATO' UNDANG SYED ALI

SIMPANG GELAMI, JELEBU



Pelan Lantai

22'x75'

RUMAH TERES SATU TINGKAT

4 bilik & 2 bilik air



WHITE BLUE CONSTRUCTION SDN. BHD. (1041842-X)

75-2, Jalan Cecawi 6/33, Seksyen 6 PJU 5, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor.

email : whiteblueconstruct@gmail.com

Tel No. : 013 - 455 9104 (Fazlin)

010 - 582 0194 (Alia)

018 - 762 3009 (Norhairul)

Spesifikasi

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang |
| 2) | DINDING | Batu-bata tanah liat/merah |
| 3) | BUMBUNG | Genting simen & konkrit slab |
| 4) | SILING | Dalaman - Siling plaster rata
Luar - Kepingan siling tanpa Asbestos |
| 5) | TINGKAP | Tingkup berbingkai aluminium gantungan atas |
| 6) | PINTU | Depan - Pintu papan lapis
Bilik - Pintu papan lapis
Tandas - Jenis PVC |
| 7) | KUNCI | Set kunci berkualiti |
| 8) | KEMASAN DINDING | Dapur & bilik mandi - Jubin seramik setinggi 1500mm
Lain-lain - Plaster simen dengan cat berkualiti |
| 9) | KEMASAN LANTAI | Ruang tamu & Ruang makan - jubin seramik
Bilik tidur, dapur & bilik mandi - jubin seramik
Tempat letak kereta - jubin seramik
Lain-lain lepaan simen |
| 10) | SANITARY | WC duduk - 2 nos
Basin tangan - 2 nos
Shower - 2 nos
Aluminium single bowl zinki - 1 nos
Low water tap - 2 nos |
| 11) | PASANGAN ELEKTRIK | Lampu point - 14 nos
Power point - 10 nos
Kipas point - 3 nos
TV point - 1 no
Telephone point - 1 no |
| 12) | PAGAR | Depan - Dinding batu-bata simen setinggi 1500mm
Tepi & belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm |

No lesen pemaju : 19514/12-2025/1534(R)

Tempoh sah : 08/12/2022 hingga 07/12/2025

Pihak berkuasa meluluskan pelan : Majlis Pemandaran Daerah Jelebu

Pegangan tanah : Pajakan 99 tahun simpanan melayu sehingga 4 April 2115

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah yang diberi tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Harga rumah teres satu tingkat 22' x 75' - RM 243,000.00 (min) - RM 348,000.00 (max)

Permit iklan & jualan : 19514-1/12/2022/03500 (P)

Tempoh sah : 08/12/2021 hingga 07/12/2022

Bangunan no rujukan pelan : MDJ12/02/2/2015-2(3)

Tarikh jangka siap : Ogos 2023

Bebanan Tanah : Tiada

Bil Unit : 22 Unit

Baki Unit : 17 Unit

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Pemaju : WHITE BLUE CONSTRUCTION SDN BHD