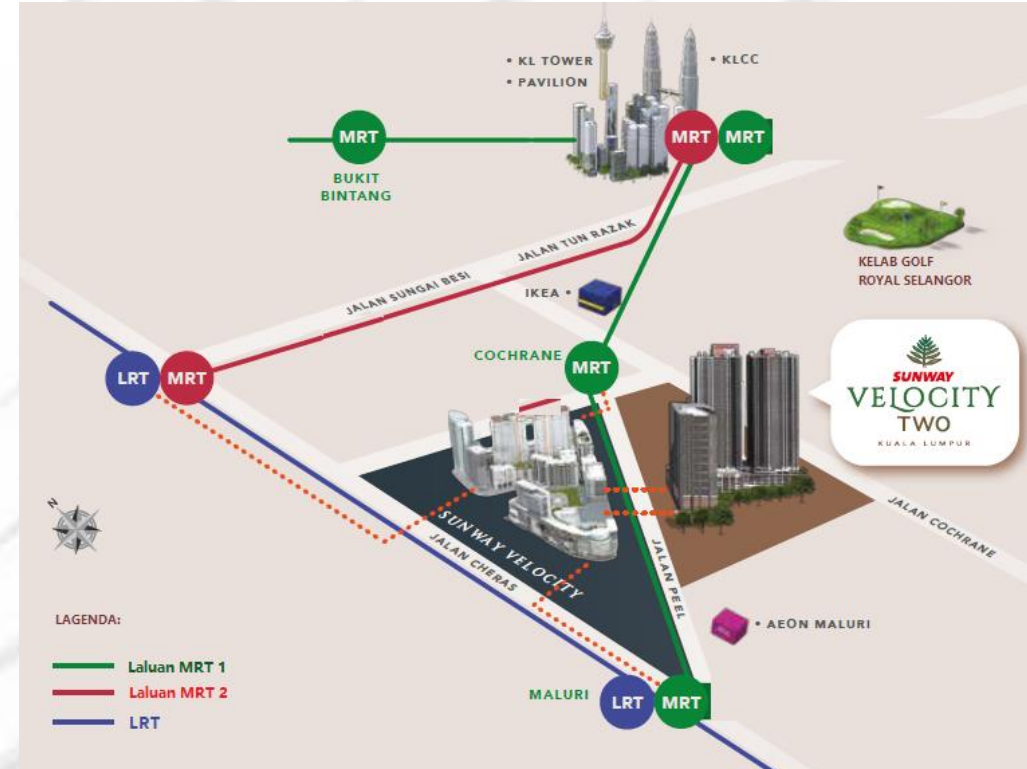




KEDIAMAN YANG BERINSPIRASI



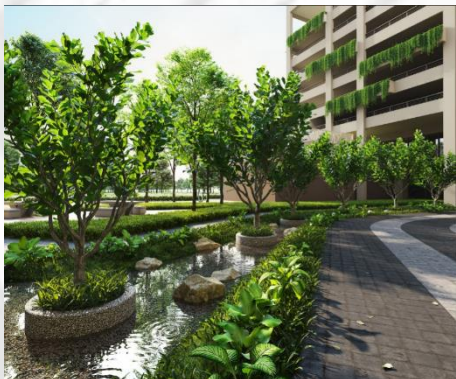
www.sunwayvelocitytwo.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi 03 5639 9000

Pejabat Jualan : Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan KL

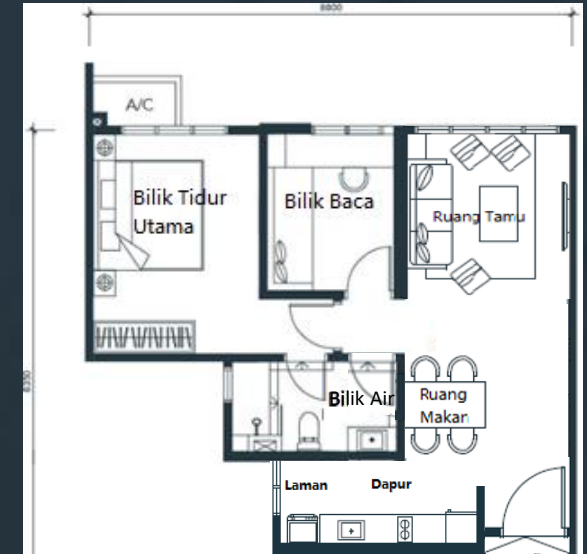
Nama Pemaju: Sunway Velocity TWO Sdn Bhd (926309-U) • Alamat: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Jenis pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 19512/02-2026/0206(R) • Tempoh Sah: 28/2/2023 – 27/2/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: 28 Feb 2024 – 27 Feb 2025 • No Rujukan Pelan Bangunan: BPU3OSC20191478 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (tamat 11 Mac 2117) • Tarikh Dijangka Siap: Oct 2024 • Bebanan Tanah: Sunway Treasury Sdn Bhd • Jumlah Unit: Tower C – 467, Tower D – 584 • Baki Unit : Tower C – 0, Tower D – 1 • Harga Jualan TOWER C: RM 898,000(Minima)-RM 1,434,000(Maksima) TOWER D: RM 775,000(Minima)-RM 1,434,000(Maksima) • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. IKLAN

KEHIDUPAN DI PUSAT BANDAR YANG RANCAK

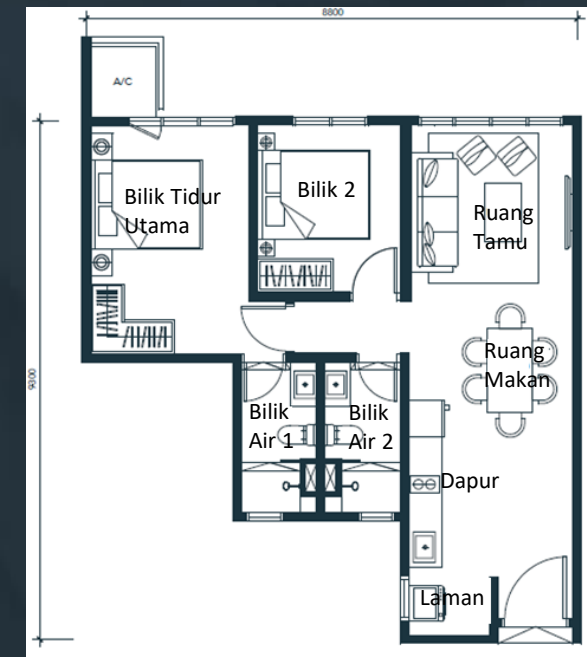


Kemudahan dan rekaan moden
untuk keselesaan anda

PELAN LANTAI UNIT TIPIKAL

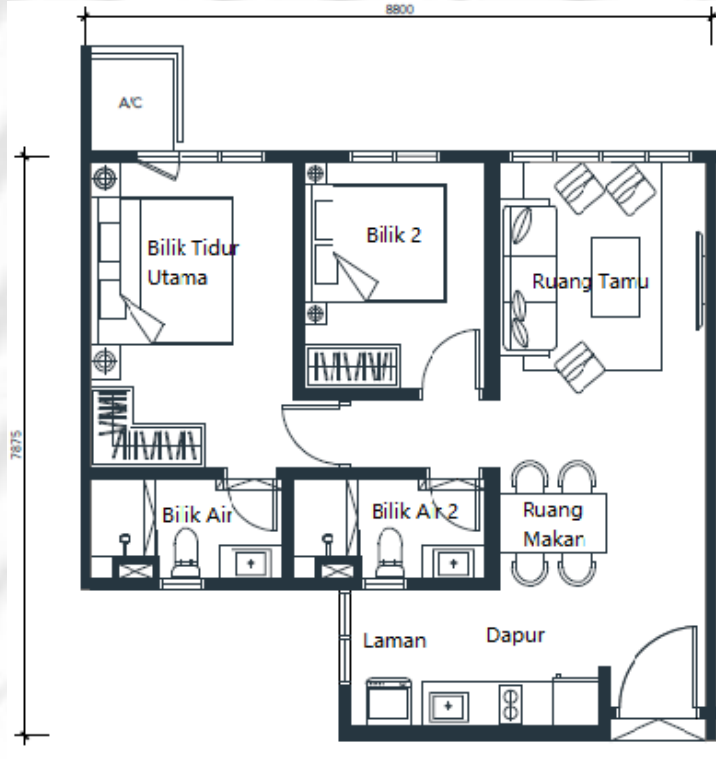


Jenis A | 581kps
(hanya terdapat di Tower D)

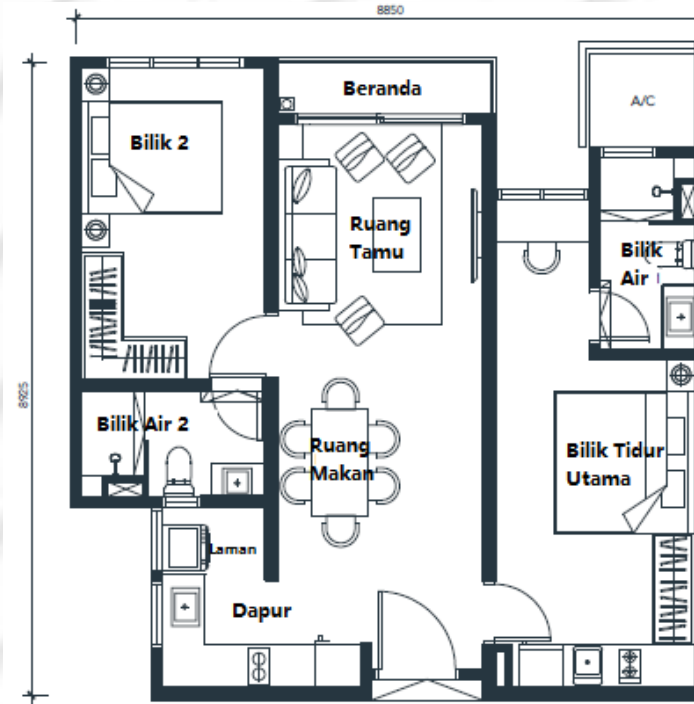


Jenis B1 | 678kps
(hanya terdapat di Tower C)

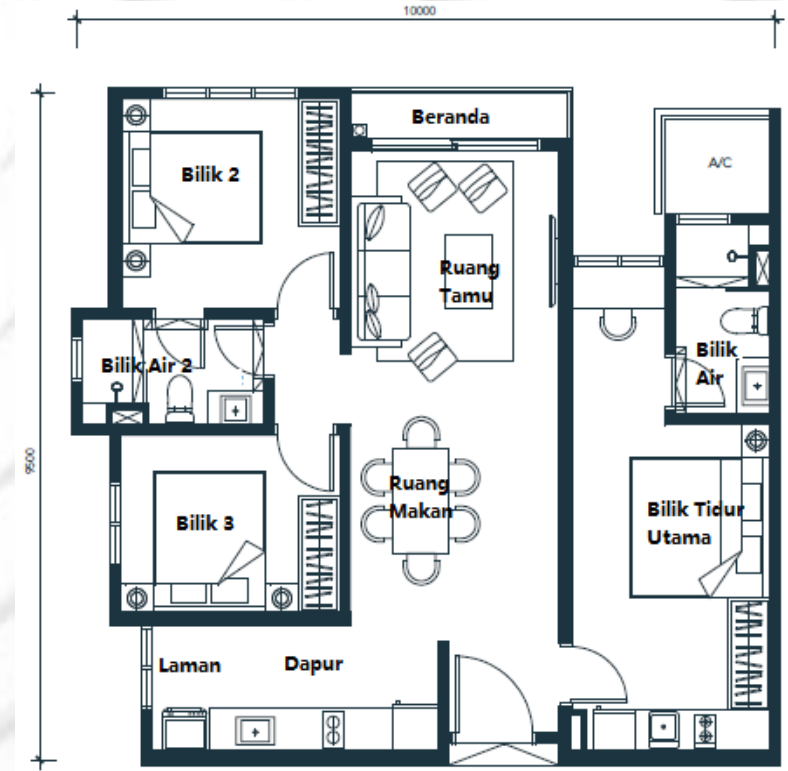
PELAN LANTAI UNIT TIPIKAL



Jenis B | 689kps
(hanya terdapat
di Tower C)

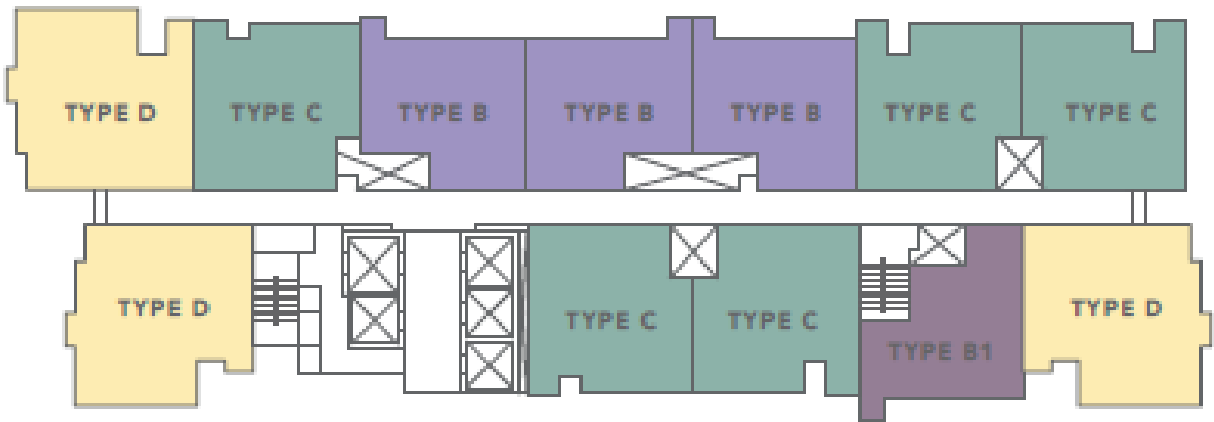


Jenis C | 786kps
(Tower C & D)

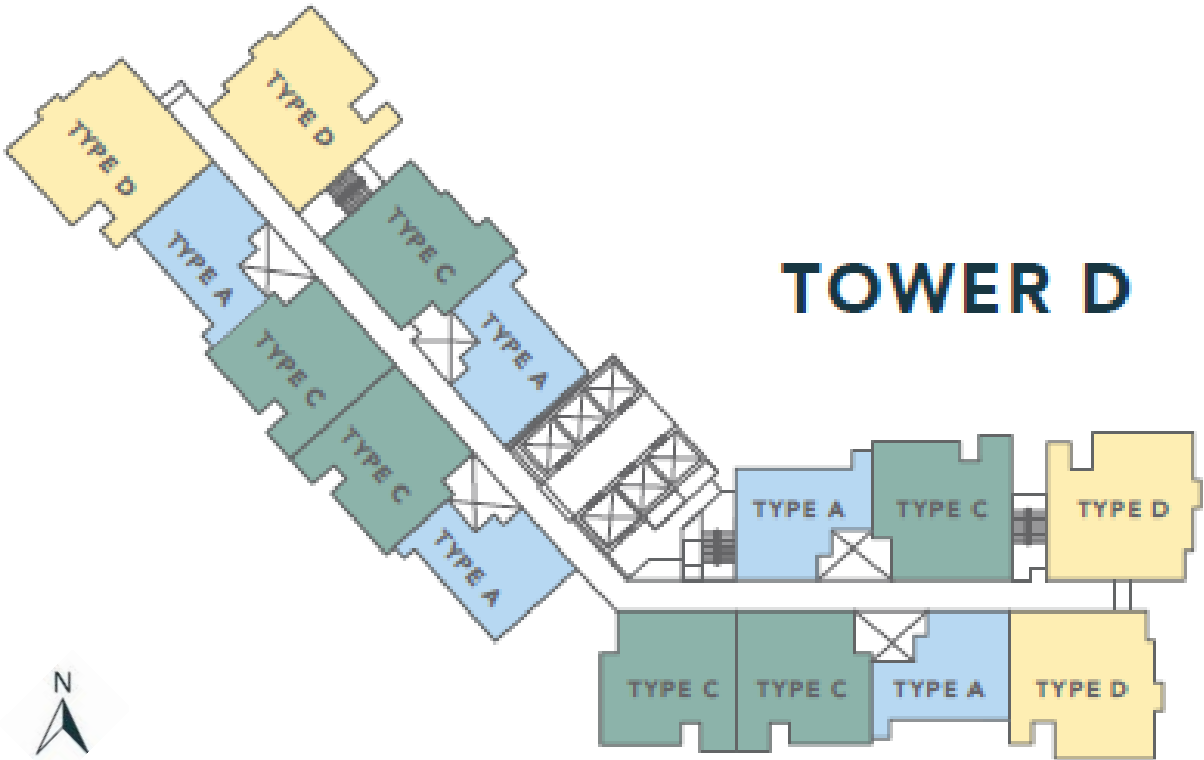


Jenis D | 915kps
(Tower C & D)

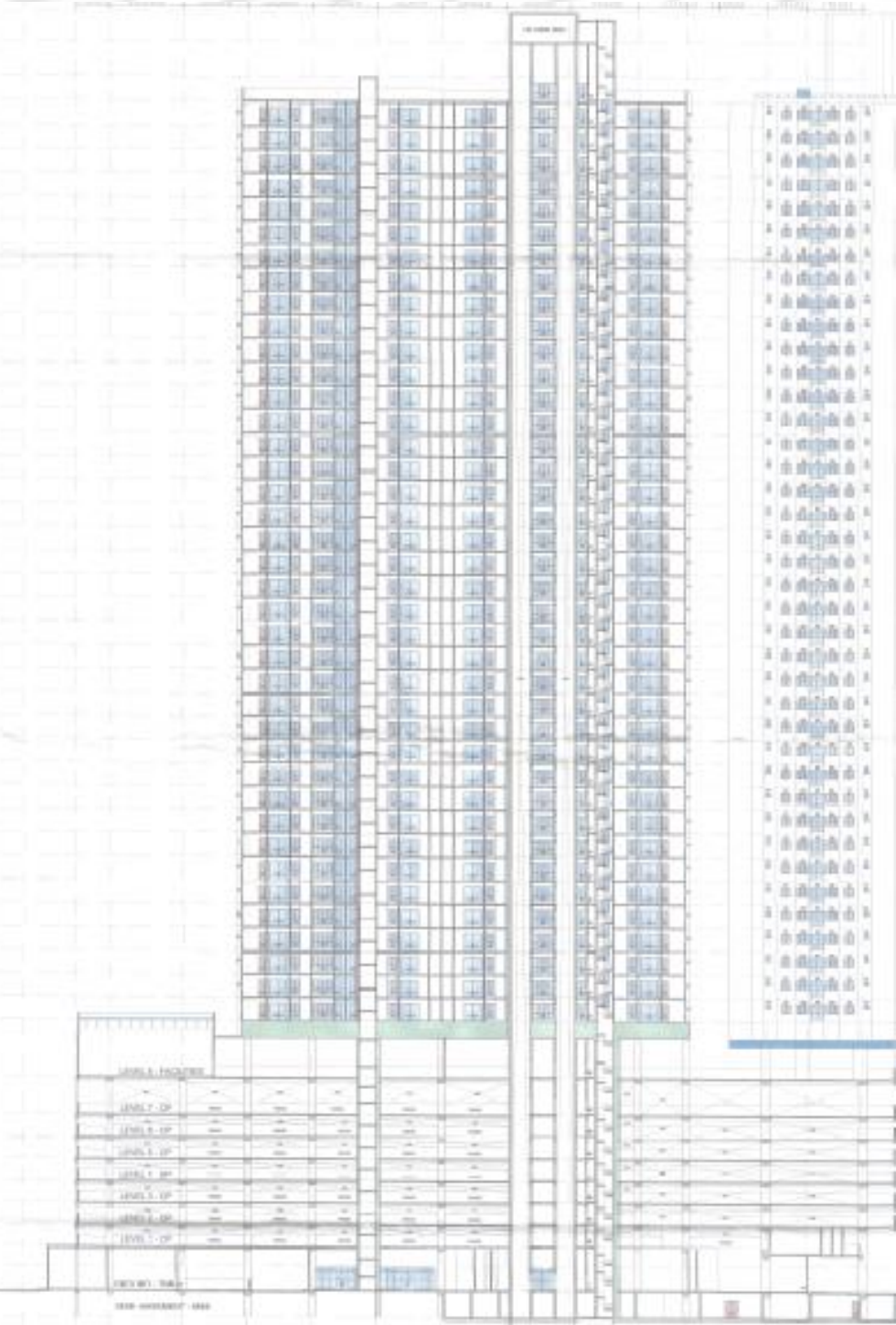
TOWER C



TOWER D



PELAN TINGKAT



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam DAN Bumbung Datar “R.C.”
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Jubin Seramik / Jubin Porselin / Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa 13 Amp	: 19
Mata Kuasa Lampu	: 21
Mata Pemasangan Telefon	: 1
Saluran TV	: 1

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 2
Sinkir	: 2