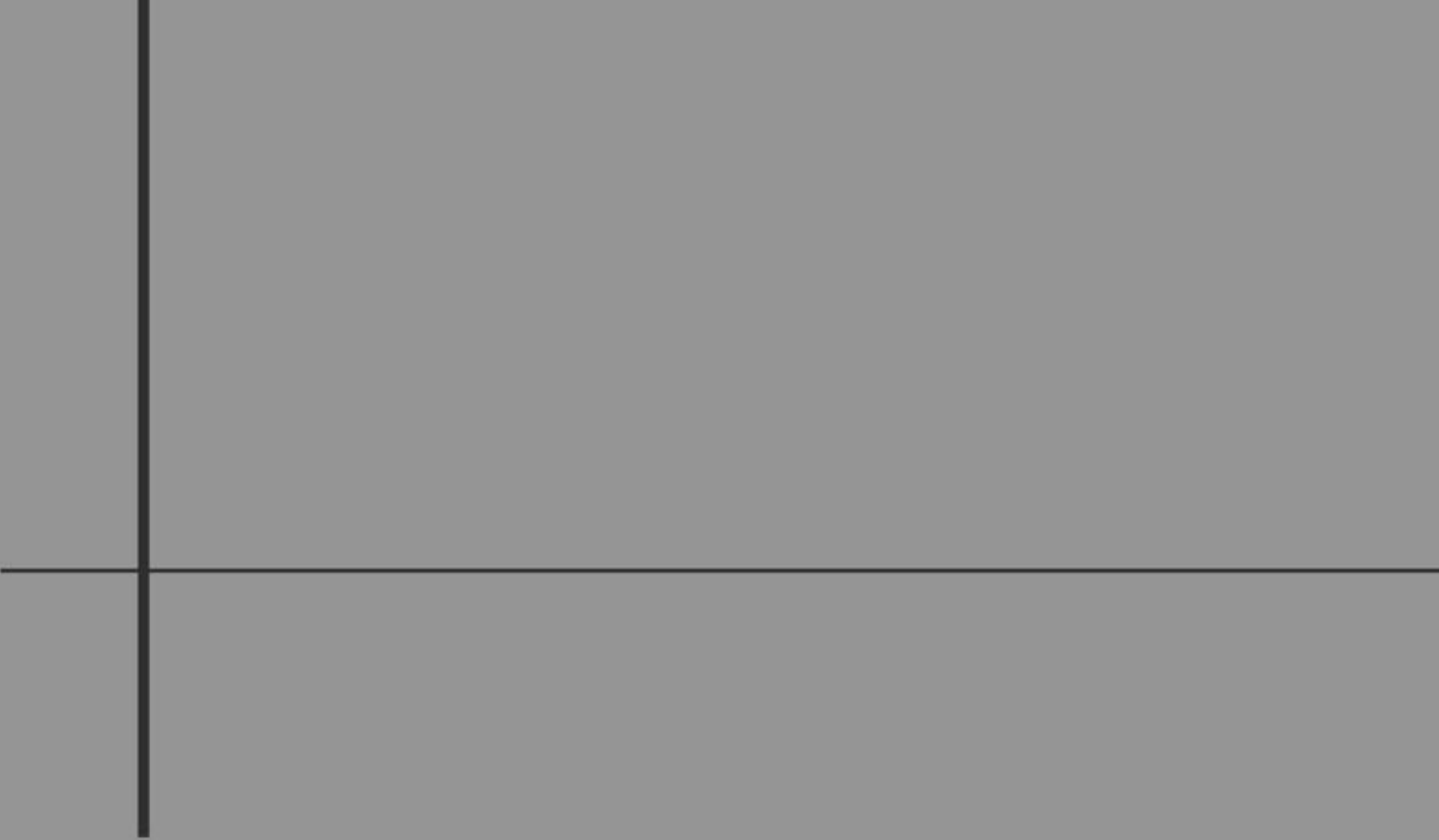




affiniti
RESIDENCES

Vila Dupleks



Memikat Deria Anda

Sumber impian, cinta dan
perpaduan keluarga.



Keselamatan

Kediaman Moden 6.5 Ekar

Affiniti Residences membawa makna baru kepada kehidupan bandar. Terdiri daripada 23 unit Vila Mewah 4-tingkat dan 70 unit Vila Dupleks, Affiniti merupakan sebuah kejiranan yang terlindung. Ia menggabungkan kehidupan moden dengan taman yang indah untuk menghasilkan kehidupan yang aman.

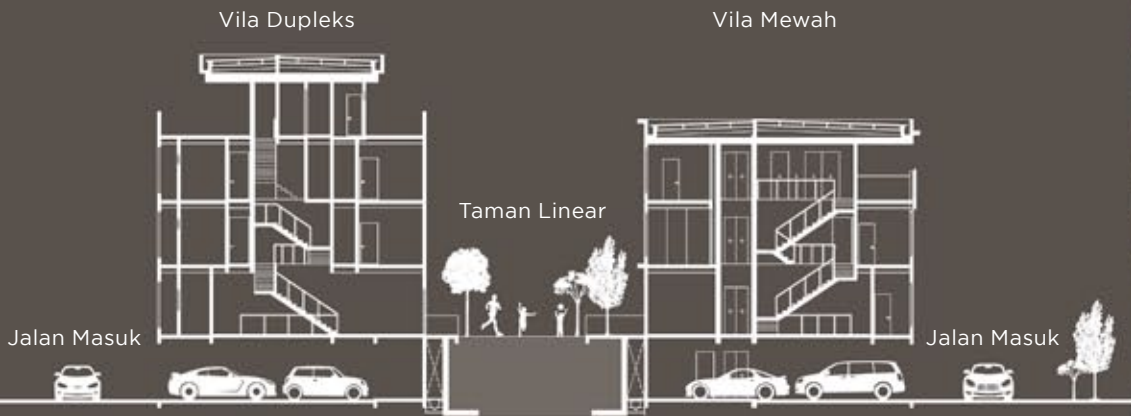


Kehidupan yang premium dan peribadi.

Platform Dua Peringkat

Affiniti mempunyai reka bentuk revolusi kini yang memisahkan kawasan am dari jalan masuk dan garaj tertutup dalaman. Ini membolehkan para residen untuk menikmati keamanan ruangan terbuka, taman linear dan perkarangan dari ruang tamu mereka.

Reka bentuk yang ringkas menonjolkan konsep rumah bergaya yang dikelilingi oleh keindahan alam.



Konsep Kehidupan



Kenikmatan



Kemudahan Yang Memperkayakan Kehidupan

Untuk memupuk semangat kemasyarakatan, Affiniti menawarkan pelbagai jenis kemudahan, iaitu taman herba dan linear, gimnasium, trek jogging, taman permainan dan dek beristirahat.

Tidak kira apa yang anda pilih, terdapat sesuatu aktiviti untuk kenikmatan semua golongan masyarakat.

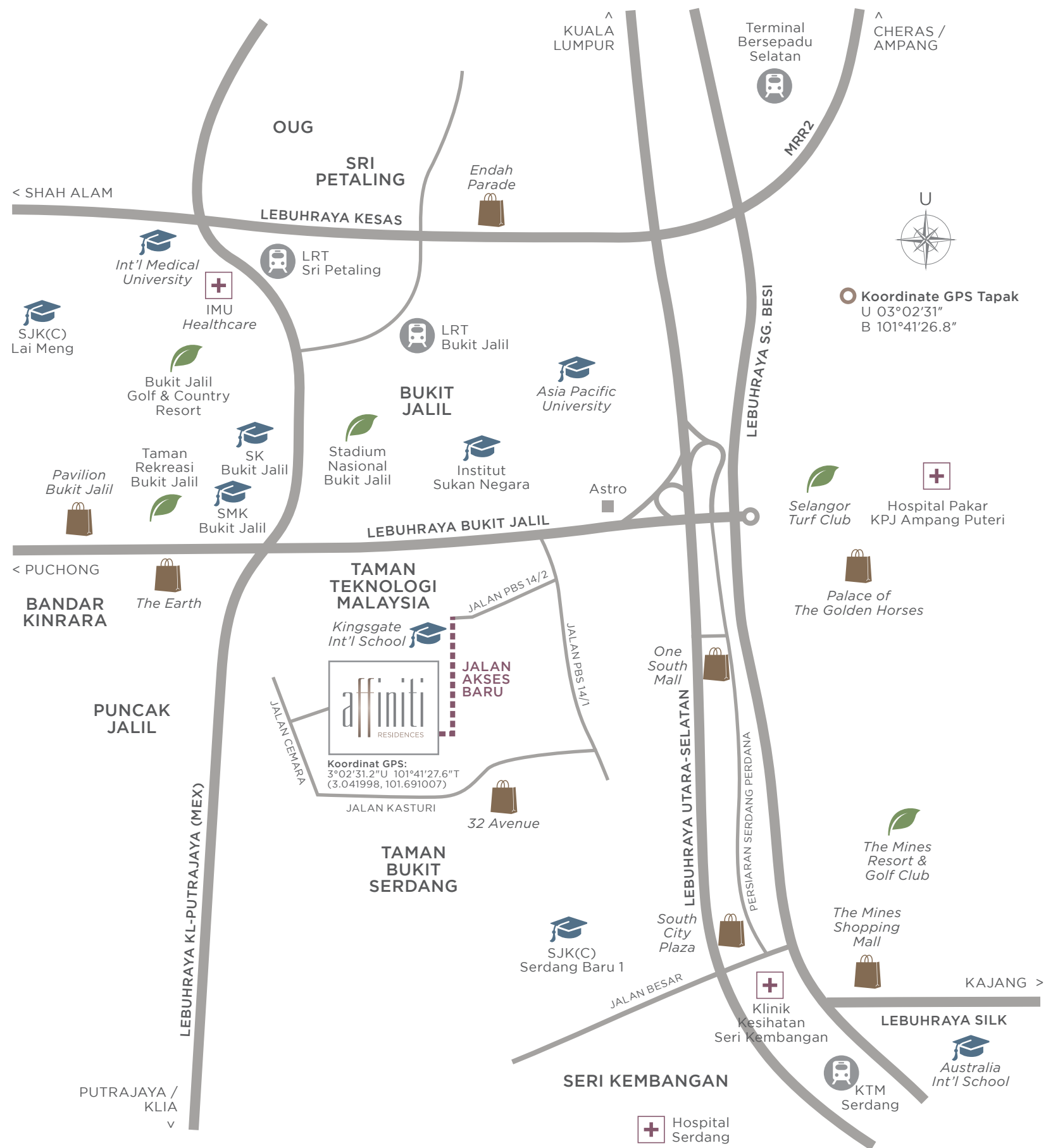


Di mana kegembiraan kanak-kanak dapat dipengalami.



Kehidupan Lancar

Konsep kehidupan komunal tanpa pagar membolehkan para residen untuk bersosial dengan bebas di sekitar landskap yang indah.



Sambungan

Alamat Idaman

Lokasi eksklusif dengan akses mudah ke pelbagai destinasi popular.

JALAN AKSES BARU



AKSES

- Lebuhraya Bukit Jalil
- Lebuhraya KL-PUTRAJAYA (MEX)
- Lebuhraya Kesas
- Lebuhraya Utara-Selatan (KL-Seremban)
- Lebuhraya Sg. Besi
- Lebuhraya Silk



PUSAT MEMBELI-BELAH

- *Pavilion* Bukit Jalil (*Akan datang*)
- *The Mines Shopping Mall*
- *Palace of The Golden Horses*
- *One South Mall*
- *32 Avenue*
- *South City Plaza*
- *Endah Parade*



REKREASI

- *Bukit Jalil Golf & Country Resort*
- *Taman Rekreasi Bukit Jalil*
- *Stadium Nasional Bukit Jalil*
- *The Mines Resort & Golf Club*
- *Selangor Turf Club*



KEJIRANAN

- Seri Kembangan
- Puncak Jalil
- Bukit Jalil
- Bandar Kinrara
- Sri Petaling
- Cheras



PENDIDIKAN

- *Kingsgate International School*
- *Kolej Technology Park Malaysia*
- *Asia Pacific University of Technology & Innovation (APU)*
- *International Medical University (IMU)*
- *Australia International School*
- *SK dan SMK Bukit Jalil*
- *SJK(C) Lai Meng*
- *SJK(C) Serdang Baru 1*



KESIHATAN

- *IMU Healthcare*
- *Hospital IMU (Akan datang)*
- *Hospital Pakar KPJ Ampang Puteri*
- *Klinik Kesihatan Seri Kembangan*
- *Hospital Serdang*
- *Hospital Columbia Asia Cheras*

Keunikan

Vila Dupleks

Affiniti Residences mentransformasikan yang biasa kepada luar biasa dengan keunikan yang jarang dijumpa.



Jenis A



Ruang Tamu



Di Mana Talian Sentiasa Terpelihara

Sebuah perlindungan bandar yang memelihara kehidupan yang harmoni, setiap rumah menawarkan konsep ruangan yang terbuka. Lanskap rimbun di sekeliling rumah mewujudkan kehidupan komunal yang lancar.



Reka bentuk yang bijak dengan perancangan ruang yang cekap.

Penciptaan

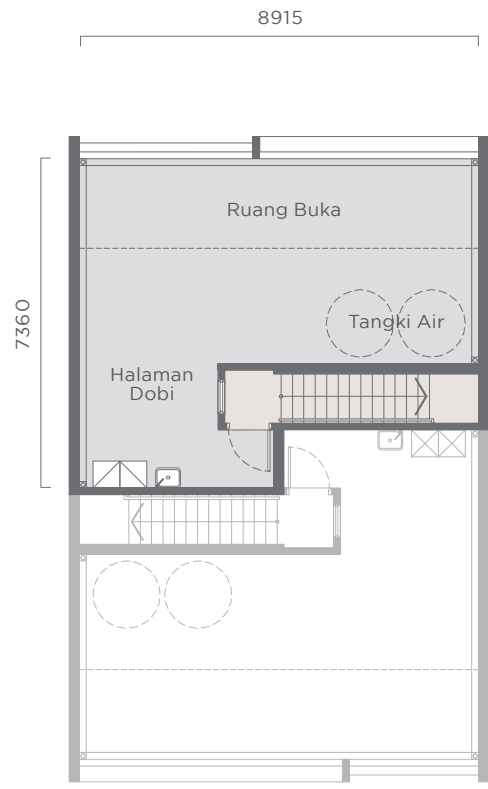
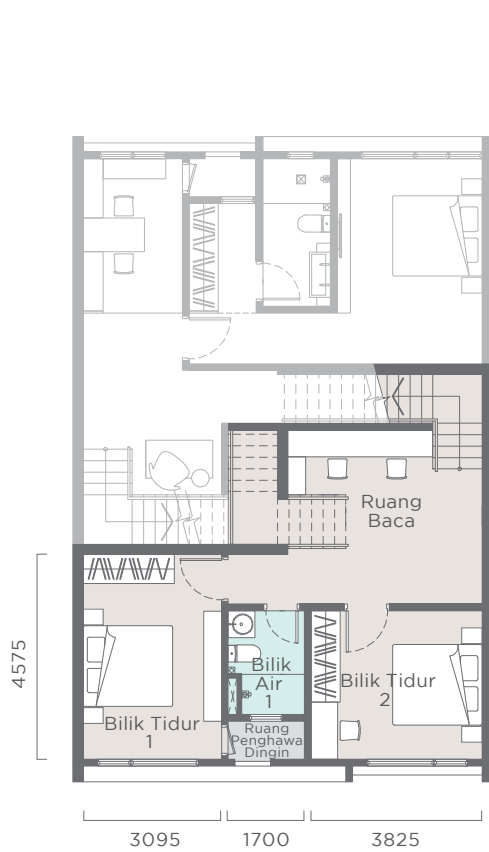
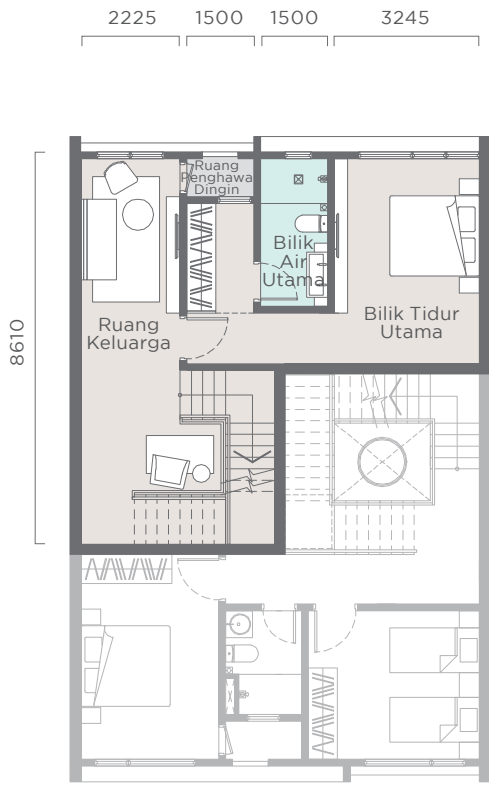
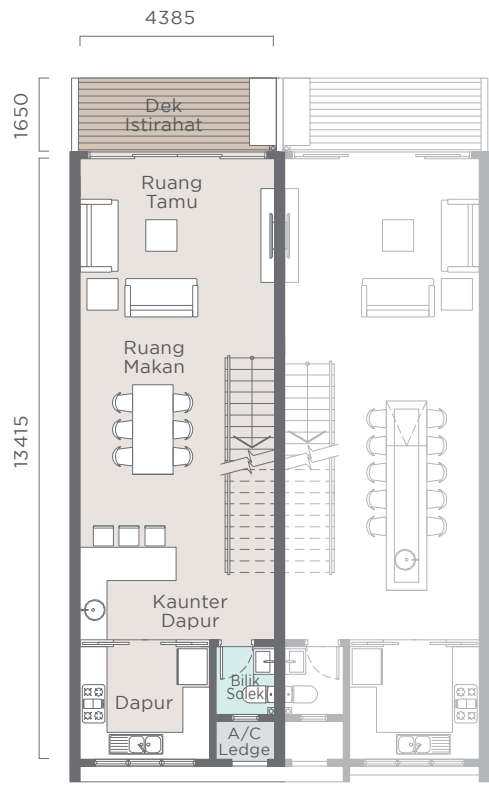
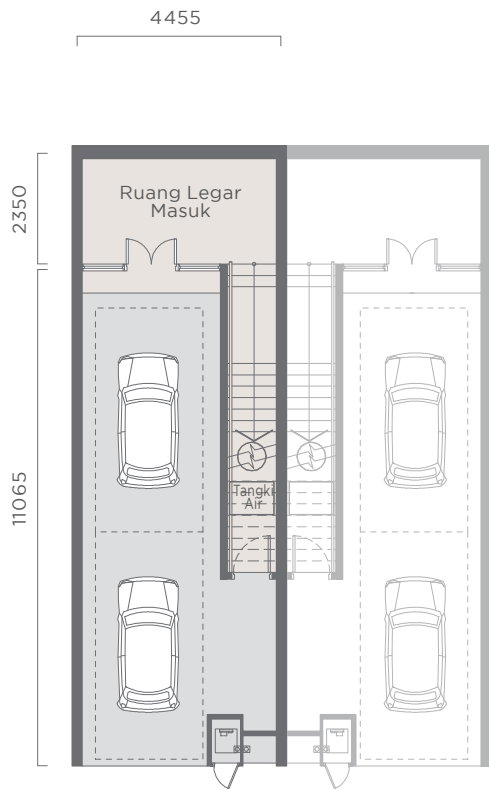


Bilik Tidur Utama

VILA DUPEKS - *Jenis A*

3 BILIK TIDUR + RUANG KELUARGA
2 BILIK AIR + 1 BILIK SOLEK
DEK ISTIRAHAT
DAN DEK BUKA BUMBUNG

LUAS BINAAN
3,401 k.p.s.



Janis B



Ruang Tamu



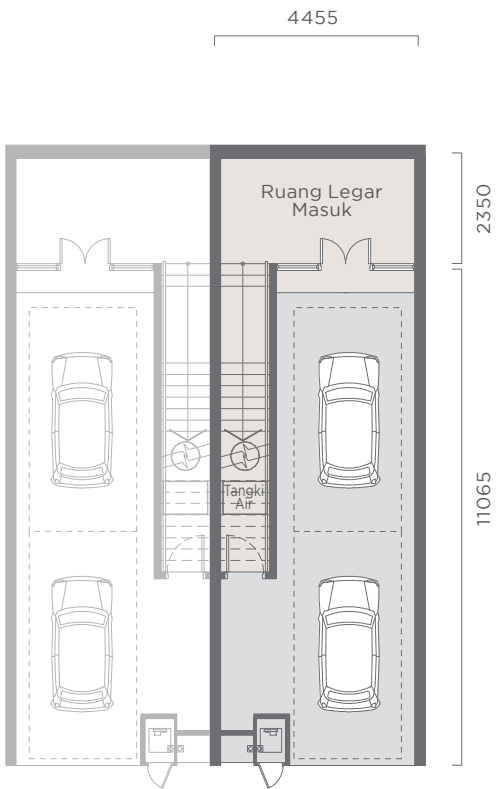
Di Mana Gaya Hidup Sepadan Dengan Kediaman

Elegan mempunyai reka bentuk moden dan bergaya. Kediaman ini menawarkan ruang makan bersiling tinggi yang mencipta sesuatu gaya hidup idaman bagi semua.

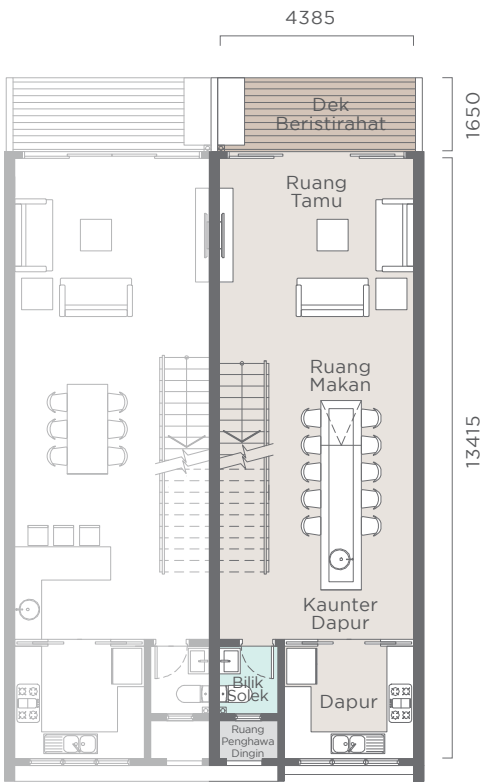
VILA DUPELEKS - *Jenis B*

3 BILIK TIDUR + RUANG BACA
2 BILIK AIR + 1 BILIK SOLEK
DEK ISTIRAHAT
DAN DEK BUKA BUMBUNG

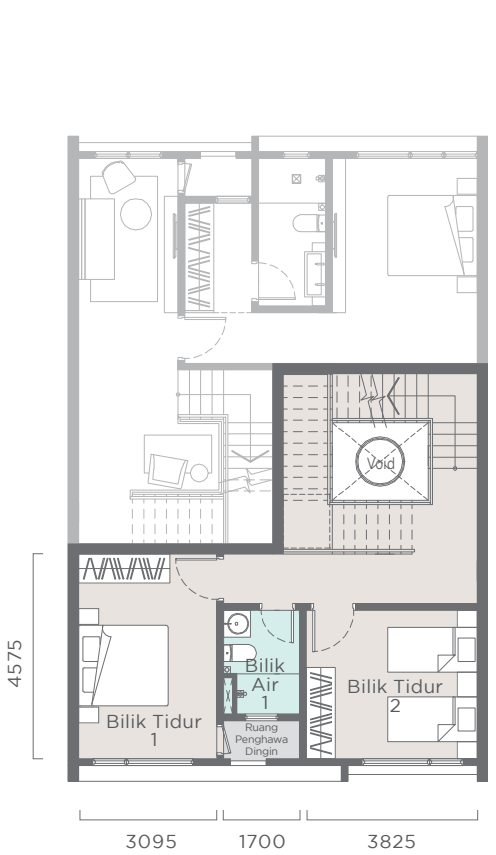
LUAS BINAAN
3,294 k.p.s.



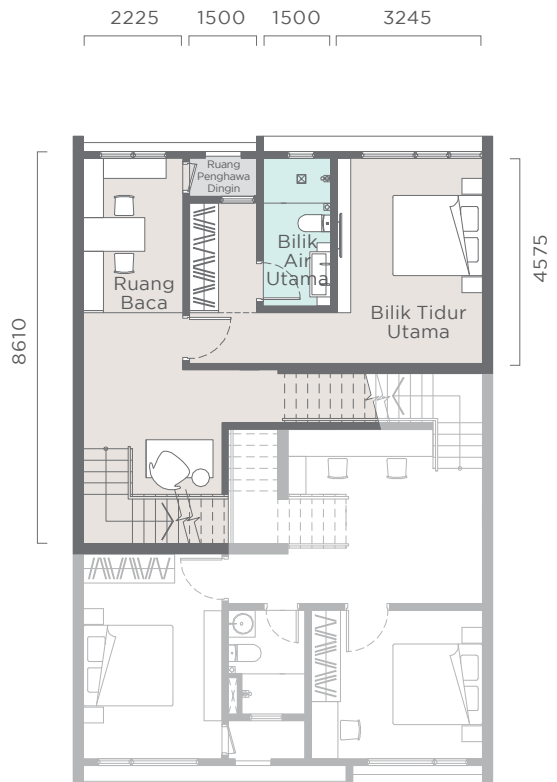
ARAS TANAH



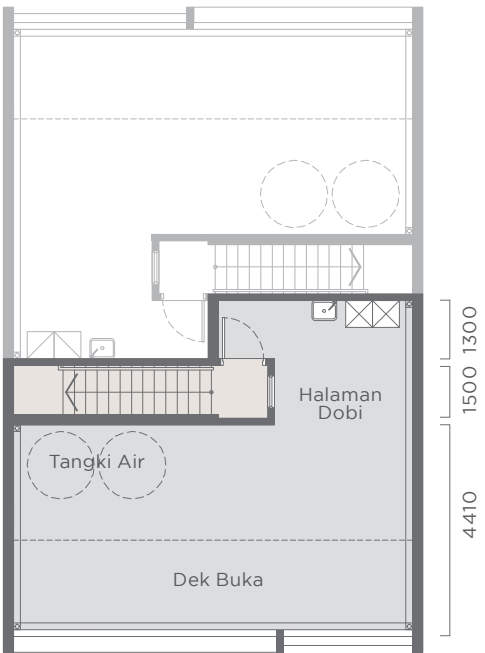
ARAS ATAS



ARAS SATU



ARAS DUA



ARAS TIGA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Konkrit Bertulang / Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertulang / Dek Besi	
RANGKA BUMBUNG	Ikatan Besi / Konkrit Bertulang	
SILING	Kot Skim dan Cat	
	Siling Plaster / Tertutup ke kawasan setempat	
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
PINTU	Semua Pintu Utama	Pintu Kayu Berkualiti
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai
	Semua Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Siram Kayu
	Ruang Penghawa Dingin	Anak Tingkap Bersalut Serbuk
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin di mana berkenaan
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Halaman	Cat
	Bilik Air	Jubin
KEMASAN LANTAI		Jenis
	Tempat Letak Kereta / Ruang Legar Masuk / Utility	Jubin
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Kayu Berlapis
	Bilik Air	Jubin
	Balkoni / Halaman	Jubin
	Ruang Penghawa Dingin	Simen
	Dek Istirahat / Dek Taman / Balkoni / Dek Bumbung	Jubin

	DUPLEKS 1	DUPLEKS 2	DUPLEKS 3	DUPLEKS 4	DUPLEKS 5	DUPLEKS 6	DUPLEKS 7
	Unit Sudut	Unit Antara	Unit Antara	Unit Sudut	Unit Sudut	Unit Sudut	Unit Sudut
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP							
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Besen	3	3	3	3	3	3	3
Pemegang Tisu	3	3	3	3	3	3	3
Bidet Tangan	3	3	3	3	3	3	3
Kepala Pancuran	3	3	3	3	3	3	3
W.C.	3	3	3	3	3	3	3
PEMASANGAN ELEKTRIK							
Punca Lampu	35	35	35	35	35	35	35
Punca Kuasa	24	24	24	24	24	24	24
Punca TV	2	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air (30a)	2	2	2	2	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	6	6	6	6	6	6	6
Punca Loceng Pintu	2	2	2	2	2	2	2
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kipas Siling	4	4	4	4	4	4	4
KABEL TELEFON DALAMAN							
Punca Telefon	2	2	2	2	2	2	

affiniti

RESIDENCES

VILLA MEWAH

VILLA DUPEKS

ARAS TANAH

- a Jalan Masuk Utama
- b Pondok Pengawai
- c Ciri Air
- d Trek Jogging
- e Gimnasium / Studio Yoga
- f Dewan Serbaguna dan Pejabat Pengurusan

ARAS ATAS

- 1 Kawasan Beristirahat Luar dan Barbeku
- 2 Taman Linear
- 3 Taman Permainan Kanak-kanak
- 4 Taman Herba



Projek dirancang oleh:



ideas at work

Pemaju:

VIVA PARADISE SDN BHD (1005196-W)

(Usahasama antara
Eksons Corporation Bhd & Tempo Properties Sdn Bhd)

No. 1, Jalan Prima Tropika 2,
Taman Prima Tropika,
43300 Seri Kembangan, Selangor
tel: +603 8949 3199 faks: +603 8949 3198

UNTUK PERTANYAAN

+6012-688 7828

www.affiniti.com.my



Imbas kod QR
untuk lokasi tapak

• AFFINITY RESIDENCES BUKIT SERDANG • Nama Pemaju: VIVA PARADISE SDN BHD (1005196-W) No. 1, Jalan Prima Tropika 2, Taman Prima Tropika, 43300 Seri Kembangan, Selangor. Tel: 03-8949 3199 Faks: 03-8949 3198 • No. Lesen Pemaju: 19511/11-2025/1374(R) • Tempoh Sahlaku: 24/11/2022-23/11/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: 19511-1/11-2022/03343(P) • Tempoh Sahlaku: 24/11/2021-23/11/2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan: MPSJ.BGN.BP7-600-1/10/4/15(28) • Jenis Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Jenis Pembangunan: Vila Rumah Bandar • Jumlah Unit: 70 • Jumlah Baki Unit: 35 • Harga Min: RM1,340,000 • Harga Maks: RM1,880,000 • Bumiputera Diskaun: 7% •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Alamat Idaman Akses Menyeluruh

- Kedudukan strategik
- Akses mudah ke pelbagai destinasi popular



PANGSAPURI
AFFINITY

KEDIAMAN KEPADA KEBAHAGIAN HIDUP

Pemaju:
VIVA PARADISE SDN BHD (1005196-W)
(Usahasama antara Eksons Corporation Bhd & Tempo Properties Sdn Bhd)
No. 1, Jalan Prima Tropika 2,
Taman Prima Tropika,
43300 Seri Kembangan, Selangor
tel: +603 8949 3199 faks: +603 8949 3198

UNTUK PERTANYAAN
+6 012-688 7828

RUMAH
selangorku

• PANGSAPURI AFFINITY BUKIT SERDANG • Nama Pemaju: VIVA PARADISE SD BHD (1005196-W) No. 1, Jalan Prima Tropika 2, Taman Prima Tropika, 43300 Seri Kembangan, Selangor. Tel: 03-8949 3199 Faks: 03-8949 3198 • No. Lesen Pemaju: 19511/11-2025/1374(R) • Tempoh Sahlaku: 24/11/2022-23/11/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: 19511-1/11-2022/03343(P) • Tempoh Sahlaku: 24/11/2021-23/11/2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan: MPSJ.BGN.BP7-600-1/10/4/15(28) • Jenis Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri • Jumlah Unit: 36 • Jumlah Baki Unit: 4 • Harga Min/Maks: RM250,000 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Alami satu
kediaman yang
melangkaui
idaman



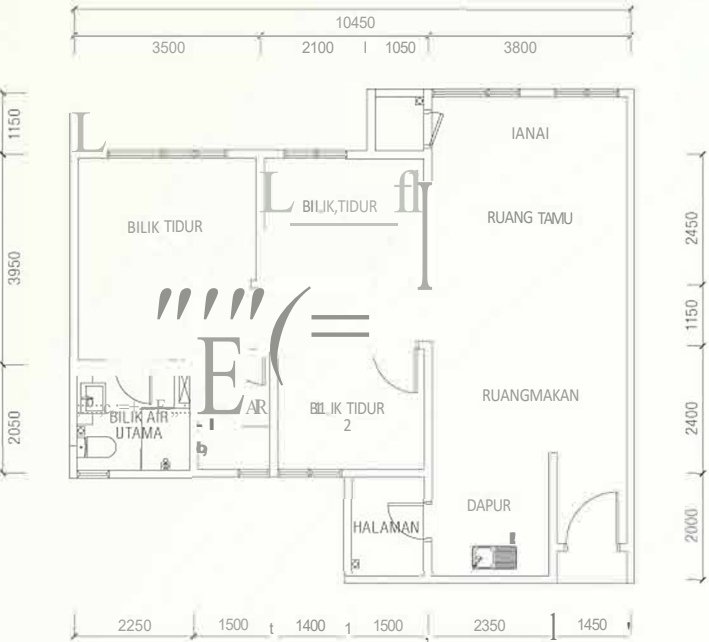
- Menawarkan akses kepada kehidupan bergaya yang mampu dimiliki.
- Reka bentuk rumah yang luas dan selesa untuk perhimpunan seisi keluarga
- Gaya hidup bandar seimbang untuk keharmonian keluarga

SPESIFIKASI

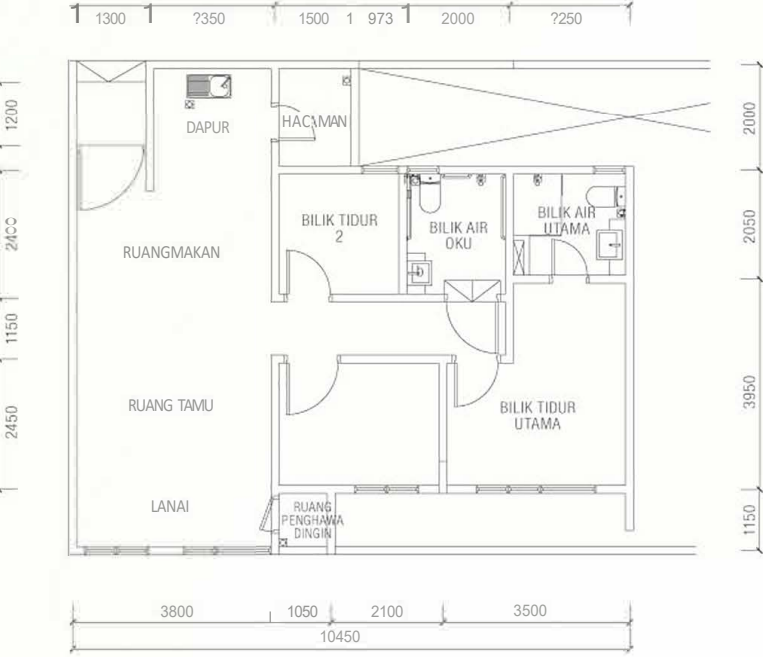
Struktur	Konkrit Bertulang	
Dinding	Dinding Bata Pasir Simen	
Penutup Bumbung	Bertulang Konkrit	
Rangka Bumbung	Ikatan Besi / Konkrit Bertulang	
Siling	Kot Skim dan Cat Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Semua Pintu Utama	Pintu Kayu
	Semua Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Siram Kayu
	Ruang Penghawa Dingin	Pintu Aluminium

PELAN LANTAI

Unit Am
Luas Binaan: 850 k.p.s.
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Unit OKU
Luas Binaan: 850k.p.s.
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Kunci	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin di mana berkenaan
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Halaman	Plaster dan Cat
	Bilik Air	Jubin
	Ruang Penghawa Dingin	Semen
Kemasan Lantai	Ruang Legar Masuk / Utiliti	Jubin
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Ruang Penghawa Dingin	Simen



AFFINITY RESIDENCES, TAMAN BUKIT SERDANG SENARAI HARGA JUALAN

(Baki Unit Belum Dijual - seperti pada 21 December 2022)

Grand Villas		
(Rumah Teres 4-tingkat)		
Bil.	No. Rumah	Harga Jualan (RM)
semua terjual		

Duplex Villas			
(Rumah Bandar 5-tingkat)			
Bil.	No. Rumah	Harga Jualan (RM)	Harga Min/Maks (RM)
1	30	1,385,000.00	
2	31	1,438,000.00	
3	33	1,438,000.00	
4	33A	1,385,000.00	
5	35	1,438,000.00	
6	37	1,405,000.00	
7	40	1,340,000.00	Harga Min
8	43	1,400,000.00	
9	43A	1,351,000.00	
10	45	1,405,000.00	
11	46	1,351,000.00	
12	47	1,405,000.00	
13	59	1,395,000.00	
14	61	1,398,000.00	
15	63A	1,351,000.00	
16	65	1,398,000.00	
17	66	1,346,000.00	
18	67	1,575,000.00	
19	70	1,410,000.00	
20	71	1,463,000.00	
21	72	1,410,000.00	
22	73	1,463,000.00	
23	73A	1,410,000.00	
24	75	1,463,000.00	
25	76	1,410,000.00	
26	77	1,463,000.00	
27	78	1,410,000.00	
28	79	1,463,000.00	
29	80	1,410,000.00	
30	81	1,463,000.00	
31	83	1,463,000.00	
32	83A	1,405,000.00	
33	89	1,463,000.00	
34	90	1,410,000.00	
35	91	1,463,000.00	

Rumah Selangorku		
(Rumah Pangsa/Kondo)		
Bil.	No. Rumah	Harga Jualan (RM)
1	3-12	250,000.00
2	5-05	250,000.00
3	5-06	250,000.00
4	5-11	250,000.00

Nota: Harga Maks (Rumah Bandar): RM1,880,000 (Unit 85 - sudah terjual)