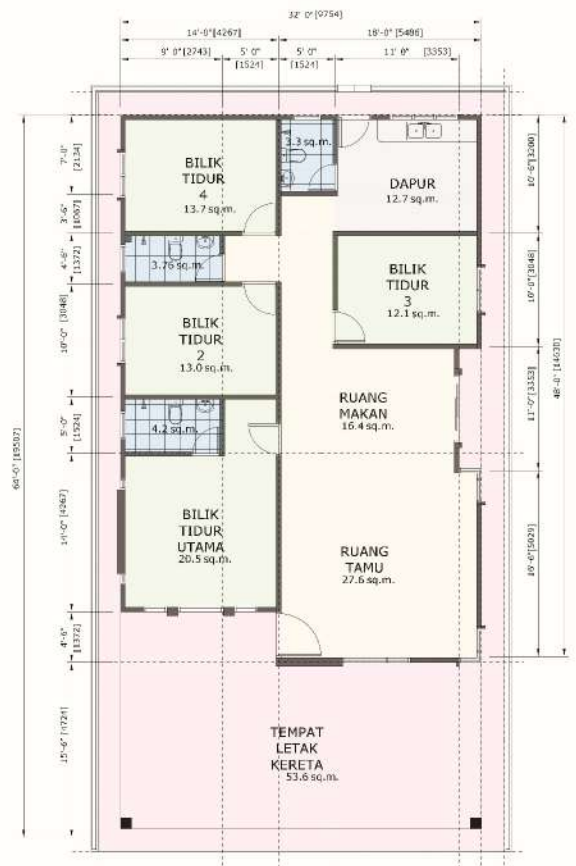


TAMAN KINDING RAYA



SPESIFIKASI RUMAH BANGALOW

STRUKTUR	-	Rangka konkrit tetulang
Dinding	-	Batu bata pasir untuk dinding-dinding
Bumbung	-	kepingan bumbung simen
Siling	-	"Plaster" siling
Tingkap	-	tingkap kesmen aluminium untuk ruang tamu, bilik tidur dan dapur Tingkap "top hung" aluminium untuk bilik air
Pintu	-	pintu kayu keras untuk ruang tamu Pintu pvc untuk bilik air Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan dapur Pintu besi untuk dapur
Kunci	-	kunci dengan pemegang tombol
Kemasan Cat	-	cat emulsion untuk semua permukaan dalaman berlepa cat kalis cuaca untuk permukaan luar berlepa
Kemasan Dinding	-	jubin untuk dapur dan bilik air lepasan simen dan cat untuk kawasan-kawasan lain
Kemasan Lantai	-	jubin untuk semua lantai dalam
Pemasangan Sanitari	-	1 pancuran mandi, 1 besin basuh tangan dan 1 tandas duduk untuk setiap bilik air
Pemasangan Elektrik	-	1 sinki dapur dengan mangkuk dan pengalir tunggal 1 punca kuasa dan kipas untuk tiap-tiap ruang makan dan bilik tidur 2 punca kuasa 1 kipas dan 1 aircon untuk bilik utama 2 punca kuasa untuk ruang tamu 3 punca kuasa untuk dapur 2 punca kipas 1 punca Tv 1 punca fibre optic
Pagar	-	dinding batu dengan besi diatas



No Lesen Pemaju & No Permit Iklan: 19510/01-2023/01073(A)
 Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh
 Bebanan Tanah: Tiada Pajakan Tanah: Geran 99 tahun
 Harga Jualan: Min: RM 399,000 Maks: RM 672,000
 Tempoh Sah: 2 Tahun
 Nama Kelulusan Pelan: Bil(16)d/m.MBI OSC (028-A)/L/B/19/258/20
 Tarikh Dijangka Siap: Jan 2024
 Jumlah Unit: 8 units

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua

Pemaju : Diamond Maxim Sdn Bhd (1065791-V)
 No. 66A, Persiaran Greentown 1, Greentown Business Centre,
 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
 Tel: 05-241 9813 , 05-241 7812 Faks : 05-2417 814
 Email: pridemission0303@gmail.com