

TAMAN BAYU PERMAI

PEMAJU/ PEJABAT JUALAN

MAXHOME DEVELOPMENT SDN BHD

(NO SYARIKAT : 894239-P)

B-8024, 1ST FLOOR, SRI KUANTAN SQUARE, JALAN TELUK SISEK, 25050 KUANTAN.

TEL NO: 095162233 FAX NO: 095142233

**“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 14 UNIT

CADANGAN PEMBINAAN PERUMAHAN DI ATAS LOT PT 14732- PT 14755 (LOT LAMA PT 12715), , MUKIM PEKAN,
DAERAH PEKAN YANG MENGANDUNGI :-

24 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - Sublot PT 14732 - PT 14755
@ RM 359,000/= hingga RM 452,000/= seunit

BEBANAN TANAH

JENIS HAKMILIK TANAH

TARIKH DIJANGKA SIAP

NOMBOR LESEN PEMAJU

TEMPOH SAH LESEN

NOMBOR PERMIT IKLAN

TEMPOH SAH PERMIT

: TIADA

: HAKMILIK KEKAL

: DISEMBER 2025

: 19507/06-2027/0384 (R)

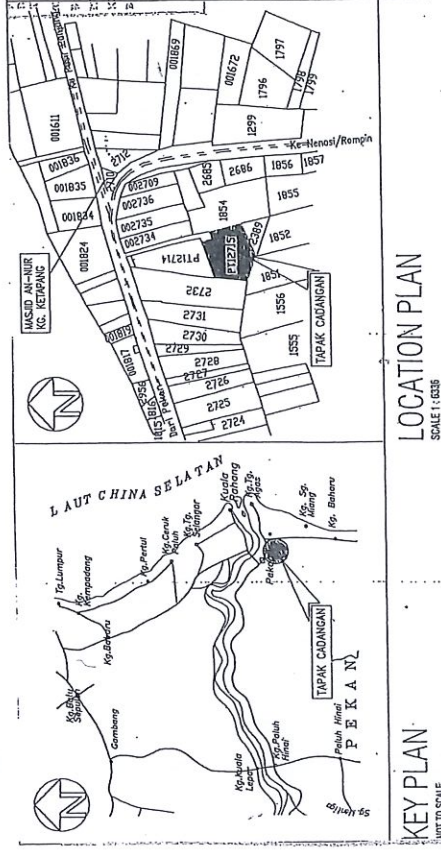
: 25/04/2022 HINGGA 10/06/2027

PIHAK BERKUASA YANG
MELULUSKAN

PELAN BANGUNAN NO RUJUKAN

: MAJLIS DAERAH PEKAN

: BIL.(13) DLM.MDP
3A/5/1616



KEY PLAN

NOT TO SCALE

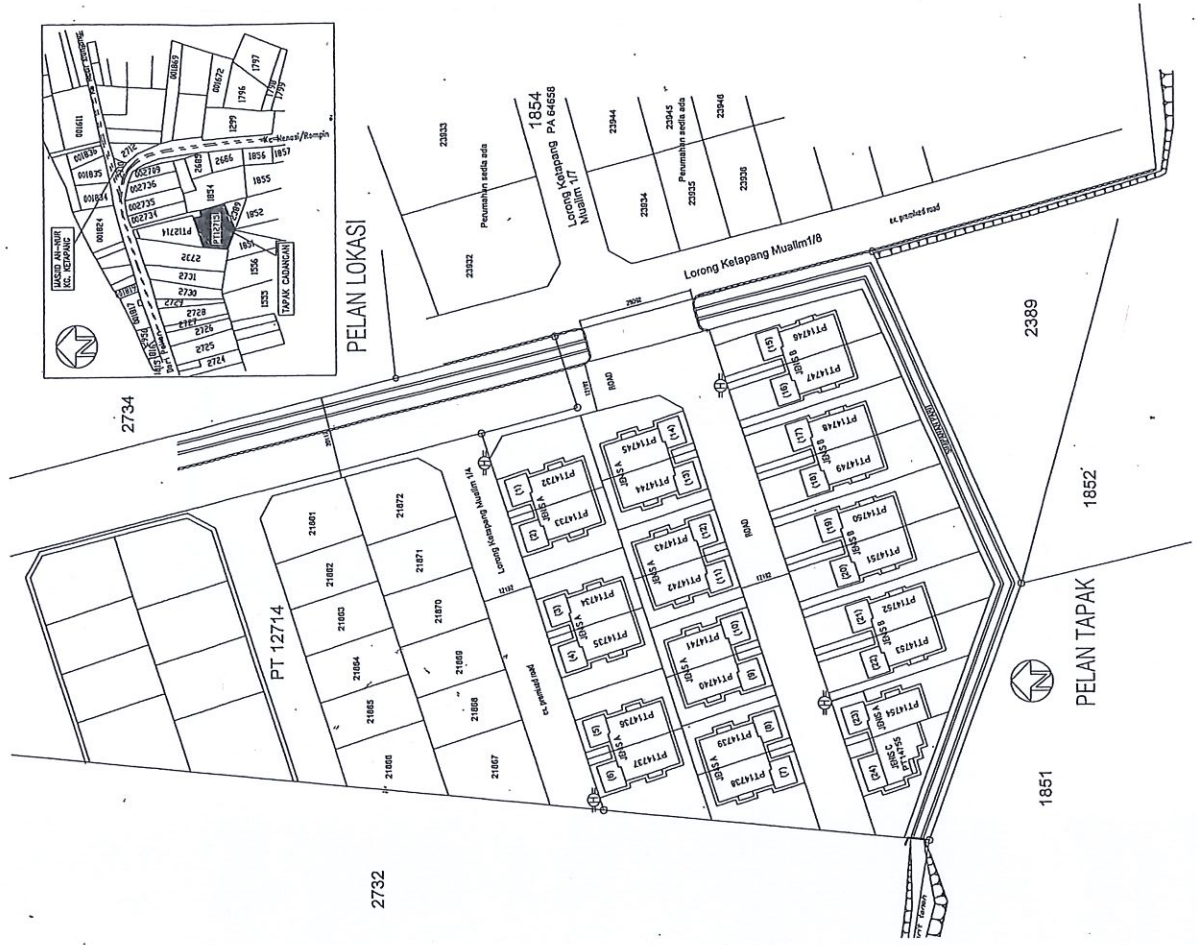
LOCATION PLAN

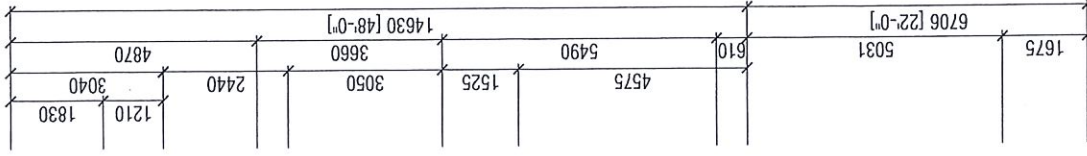
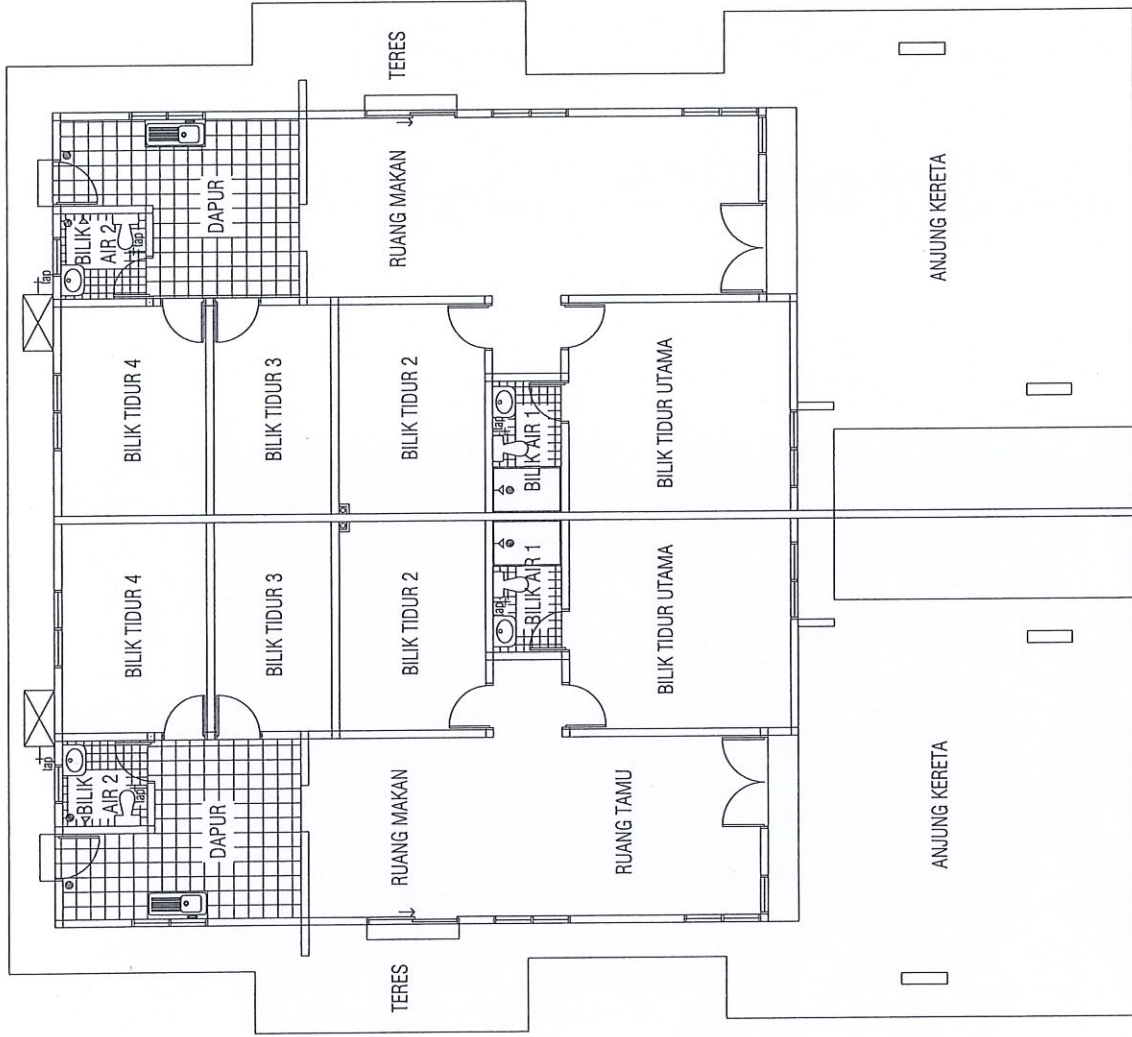
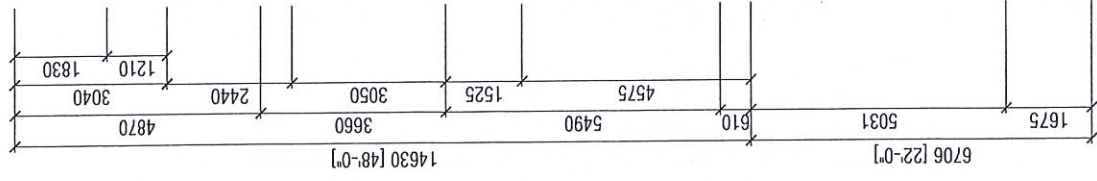
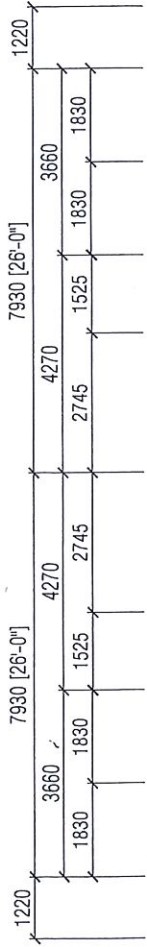
SCALE 1: 6000

TAMAN BAYU PERMAI LOT PT 14732 – PT 14755 (LOT LAMA 12715), PEKAN

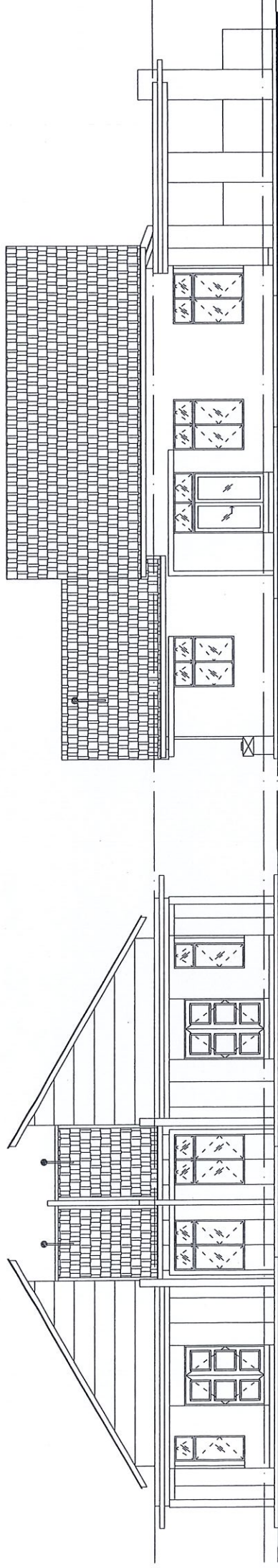
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SUBLOT	PT NO	RM	SQ.FT
1	14732	427,000.00	4886
2	14733	410,000.00	4036
3	14734	410,000.00	4036
4	14735	410,000.00	4036
5	14736	410,000.00	4036
6	14737	424,000.00	4811
7	14738	422,000.00	4402
8	14739	359,000.00	3282
9	14740	389,000.00	3282
10	14741	389,000.00	3282
11	14742	389,000.00	3282
12	14743	389,000.00	3282
13	14744	389,000.00	3282
14	14745	410,000.00	4079
15	14746	427,000.00	5317
16	14747	429,000.00	5015
17	14748	433,000.00	5177
18	14749	436,000.00	5328
19	14750	441,000.00	5489
20	14751	443,000.00	5651
21	14752	452,000.00	5769
22	14753	429,000.00	5015
23	14754	406,000.00	3885
24	14755	418,000.00	4477



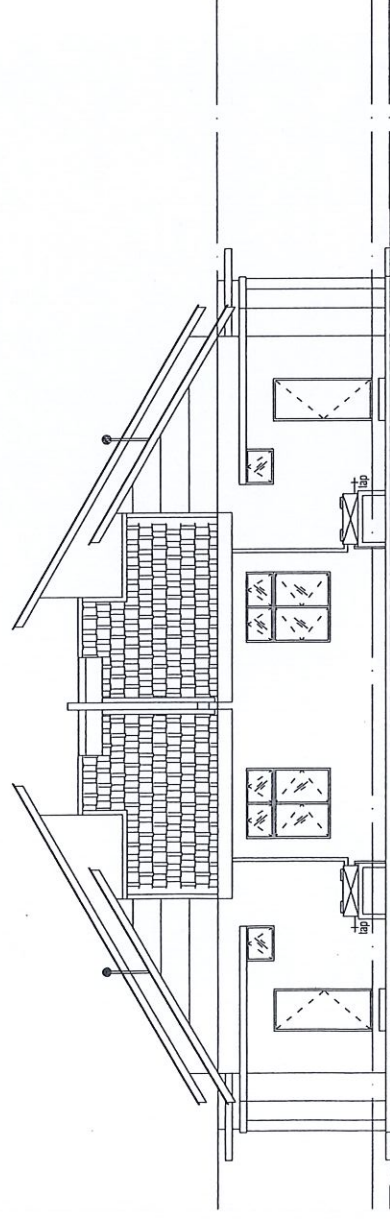


PELAN LANTAI (JENIS A)



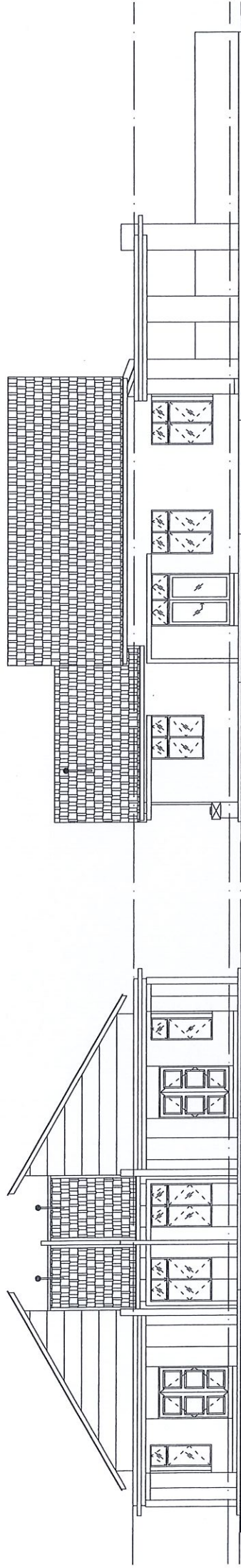
PANDANGAN HADAPAN (JENIS A)

PANDANGAN SISI TEPI



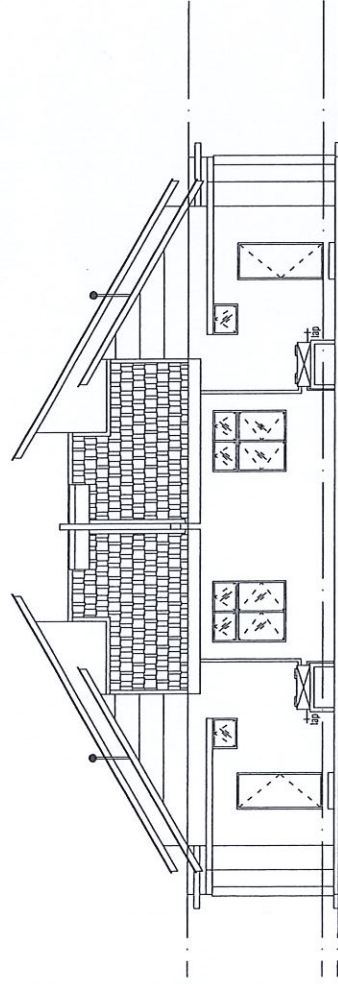
PANDANGAN BELAKANG



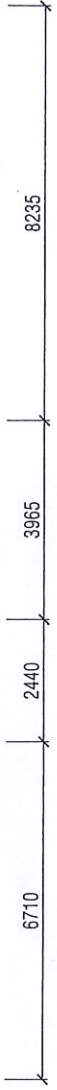
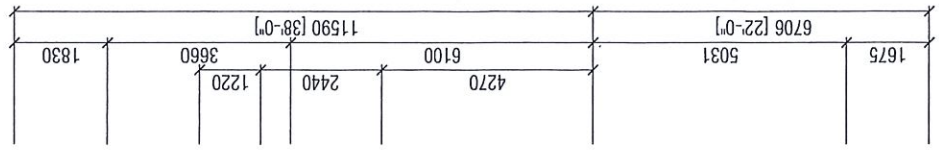
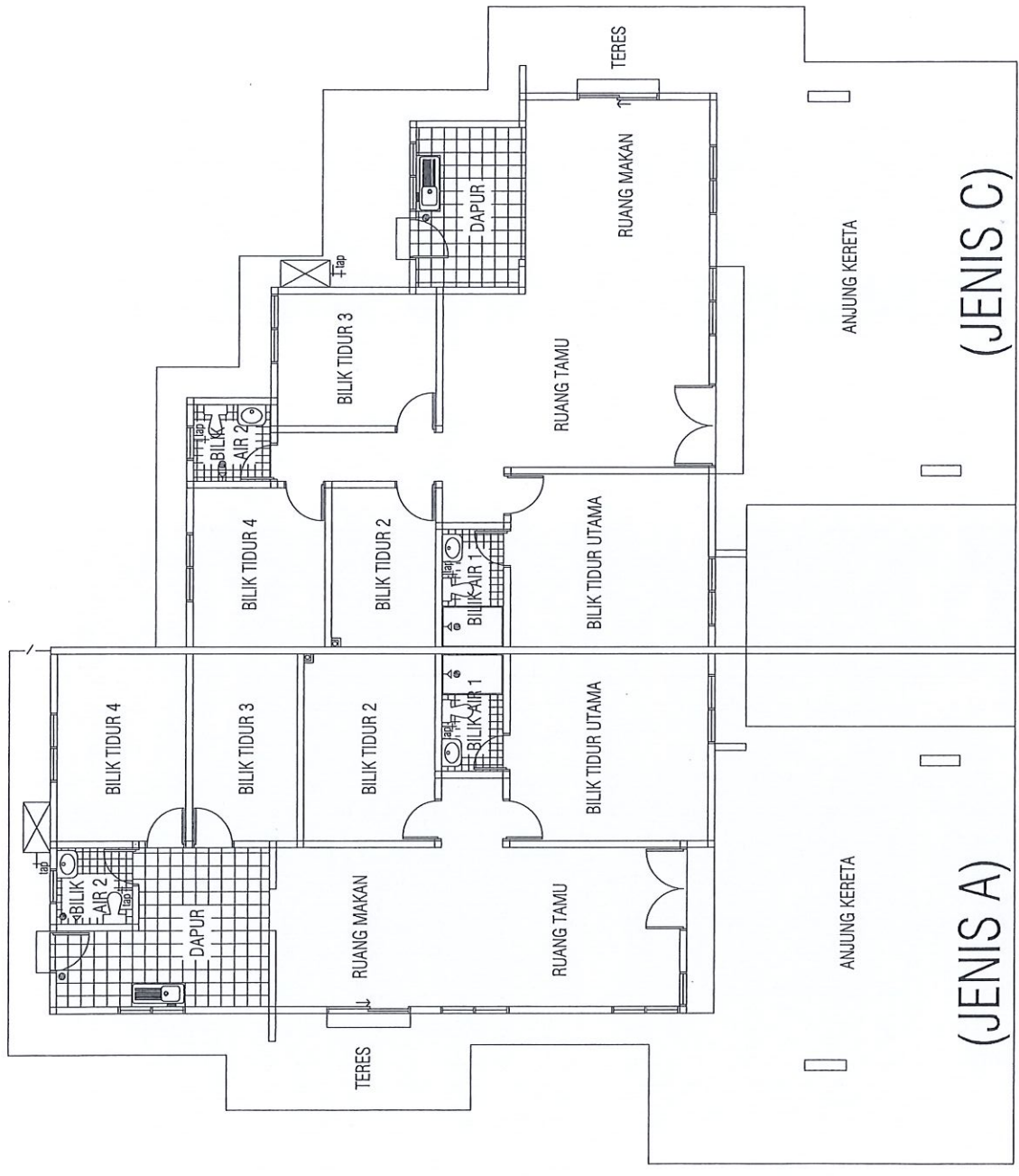
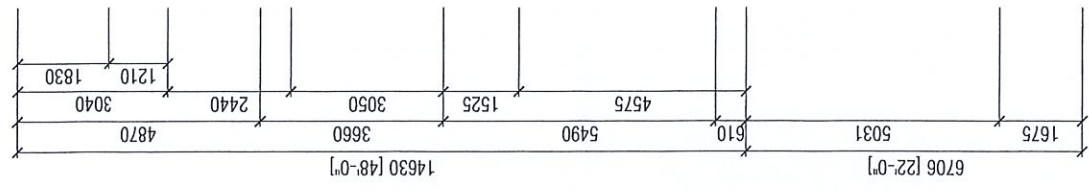
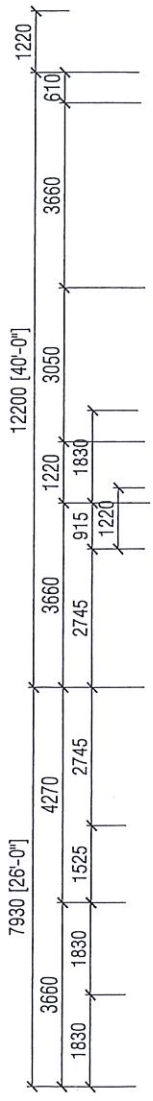


PANDANGAN HADAPAN (JENIS B)

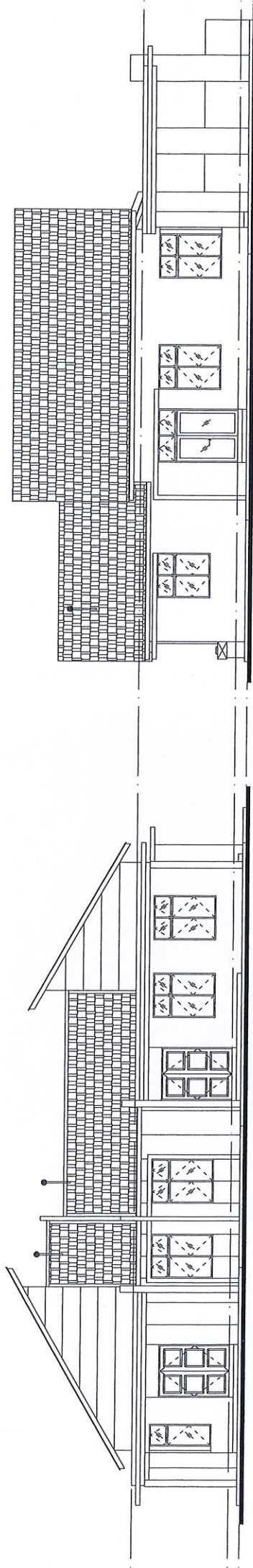
PANDANGAN SISI TEPI



PANDANGAN BELAKANG

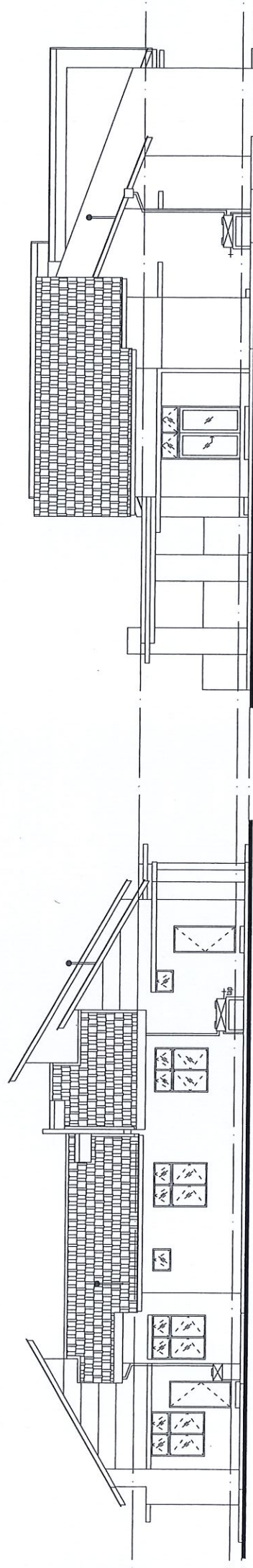


PELAN LANTAI



(JENIS A)
PANDANGAN HADAPAN

PANDANGAN SISI KIRI (JENIS A)



(JENIS C)
PANDANGAN BELAKANG

PANDANGAN SISI KANAN (JENIS C)

LOT PT 14732 - PT 14755 (LOT LAMA PT 12715)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (Sublot PT 14732 - PT 14755)

PERINCIAN :

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Batu -bata simen pasir
BUMBUNG	:	Genting konkrit (Concrete tiles roofing)
SILING	:	Siling kapur
KEMASAN DINDING	:	Dapur & Bilik air - Jubin dinding 5 kaki
TINGKAP	:	Kaca Gelungsur Aluminium
PINTU	:	Pintu Depan - Pintu Kayu Solid Pintu Tepi - Kaca Gelungsur Aluminium Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Belakang - Pintu Besi Lain-lain - Pintu Papan Lapis
LANTAI	:	Ruang Makan, Dapur dan Bilik Air - Jubin seramik Ruang Tamu & Bilik - Jubin Seramik
PEMASANGAN ALAT-ALAT	:	Sink aluminium - 1 Tandas duduk - 2 Besin Basuh Tangan - 2 Pancur Mandi - 2 Tap - 3
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata kuasa lampu - Mata kuasa 13 Amp - Mata kuasa kipas -
PAGAR	:	Pagar dawai setinggi 5' kaki dengan pintu pagar

Type A & B	Type C
11	15
8	8
5	6