

HAK MILIK KEKAL



SRI BAHAGIA

TELUK INTAN

HUBUNGI :

+605-621 6188

+6014-259 9088

+6013-593 8112

CADERA
PROPERTY

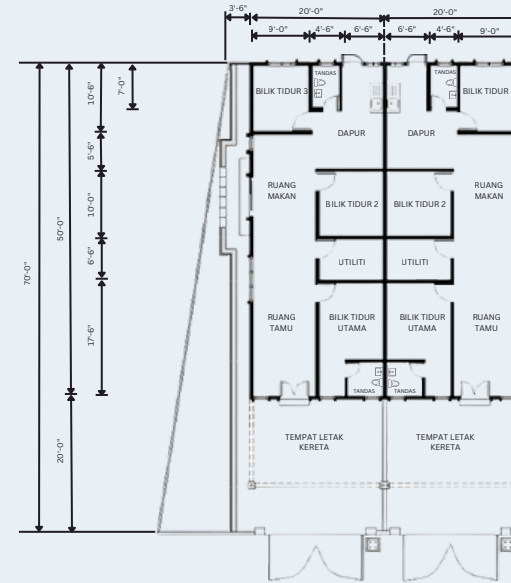
“ Menyemaikan
 rasa cinta dan
 membina impian
 di kediaman baru
 anda ”

Taman Sri Bahagia terdiri
 daripada rumah teres satu
 tingkat, rumah berkembar
 satu tingkat dan rumah
 banglo satu tingkat di
 Kampung Sri Bahagia,
 Teluk Intan, Perak.
 Di dalam persekitaran
 yang tenang,



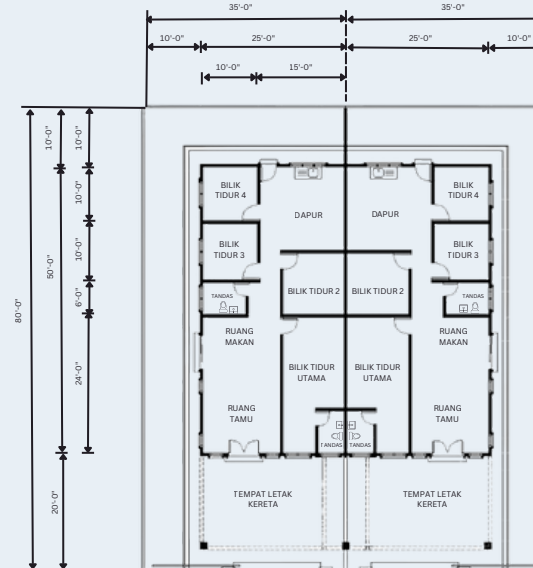
B
 SRI BAHAGIA

Pelan Unit



Rumah Teres Setingkat

Saiz Lot 20' x 70'
 Kaki Persegi 1,400
 Bilik 3 + 1 bilik tidur



Rumah Berkembar Setingkat

Saiz Lot 35' x 80'
 Kaki Persegi 2,800
 Bilik 4 bilik tidur

HOSPITAL

1. Hospital Teluk Intan

MASJID

1. Masjid As-Saadah
2. Surau Al-Hidayah

SEKOLAH

1. SK/SMK Kg. Bahagia
2. Sek. Agama Rakyat Ali Abdilah

PASARAYA

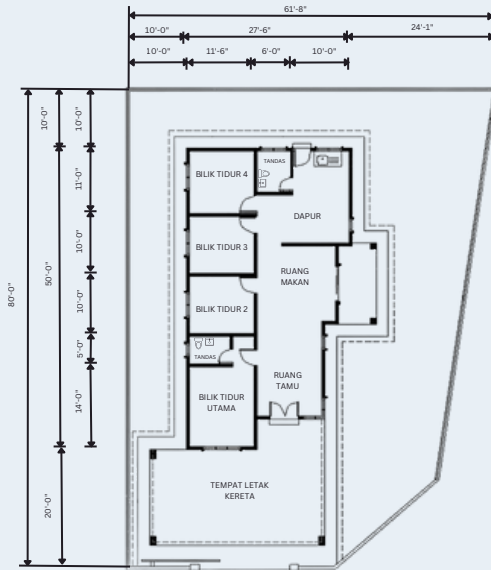
1. 99 Speedmart
2. Pasar Mini Yik Chui

PEJABAT JUALAN

6, Lorong Satu
 Taman Hong Kong
 Jln Sultan Abdullah
 36000 Teluk Intan
 Perak Darul Ridzuan

05-621 6188

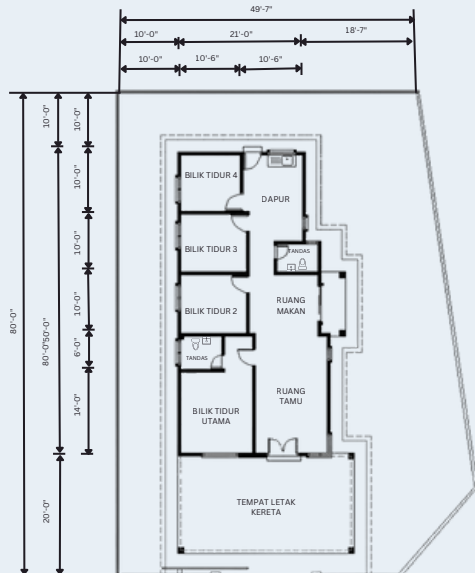




Jenis A

Rumah Sesebuah Setingkat

Saiz Lot 61'-8" x 80'
Kaki Persegi 4,944
Bilik 4 bilik tidur



Jenis B

Rumah Sesebuah Setingkat

Saiz Lot 49'-7" x 80'
Kaki Persegi 3,976
Bilik 4 bilik tidur



Rumah Teres Setingkat



Jenis A

Rumah Sesebuah Setingkat



Rumah Berkembar Setingkat



Jenis B

Rumah Sesebuah Setingkat



• Pemaju: Caldera Property Sdn. Bhd. (1260083-P) • Alamat Pemaju: No. 6, Lorong Satu, Taman Hong Kong, Jalan Sultan Abdullah, 36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan • Telefon Pemaju: 05-6216188 • Nombor lesen Pemaju: 19506/11-2027/1351(R)
• Tempoh Sah: 5 Tahun • Tarikh Sah: 30/11/2022-29/11/2027 • Nombor Permit Iklan & Jualan: •
Tempoh Sah: • Tarikh Sah: • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
• Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Teluk Intan • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPTI(B)SP 13-2021(9)
• Tarikh Pemajuan Perumahan dijangka siap: Mac 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Sri Bahagia
• Bilangan Unit: 27 unit (Rumah Berkembar 1 tingkat : 12 unit) (Rumah Sesebuah 1 tingkat : 3 unit) (Rumah Teres 1 tingkat : 12 unit)
• Saiz: 1400sqft - 4,944sq.ft • Harga Jualan: (Rumah Berkembar 1 tingkat (Baki Unit: 2 unit) : RM418,800-RM451,800) (Rumah Sesebuah 1 tingkat (Baki Unit: 2 Unit) : RM577,800) (Rumah Teres 1 tingkat (Baki Unit: 1 unit) : RM300,800-RM378,800)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Tetulang Konkrit & Bata			
Siling	Plaster Siling tiada cornice			
Bumbung	Jubin Simen			
Pintu	Pintu Besar & Pintu Bilik Pintu Belakang	Pintu Kayu/Pintu Hiasan kayu Pintu Kayu/Pintu Plat Logam		
Tingkap	Tingkap Depan & Belakang	Tingkap Aluminium "casement" dengan "top hung"		
Lantai	Ruang Tamu, Bilik, Dapur & Ruang Makan Bilik Air/ Tandas Lain-lain	Jubin Seramik - 16" x 16" Jubin Seramik - 12" x 12" Simen Rendering		
Dinding	Bilik Air/Tandas Dapur	Jubin Seramik sehingga 7'-0" tinggi Jubin Seramik sehingga 5'-0" tinggi		
Cat	Dinding Kediaman Dinding Luar	Cat Emulsi Cat "Weather bond" / "Shield"		
Alat-Alat Pemasangan	2 tandas duduk, 2 besen basuh tangan, 1 singki aluminium mangkuk dan 1 tangki simpan air 150 gallons			
Pemasangan Eletrik	Mata Lampu Mata 13amp Soket Mata Kipas Mata TV Mata Telefon	Rumah Berkembar 13 9 6 1 1	Rumah Sesebuah Jenis A 15 Jenis B 15 12 6 1 1	Rumah Teres 13 9 6 1 1
Pagar dan Pintu Pagar	5'-0" pagar batu bata untuk bahagian depan 2'-6" pagar batu bata dengan 2'-6" grill besi untuk bahagian depan 1'-0" pagar batu bata dengan 4'-0" "high chain link" untuk bahagian tepi dan belakang 14'-0" pintu pagar swing 14'-0" pintu pagar gelonsor	Rumah Berkembar ✓ ✓ ✓ ✓	Rumah Sesebuah Jenis A ✓ Jenis B ✓ ✓ ✓ ✓	Rumah Teres ✓ ✓ ✓ ✓ ✓