



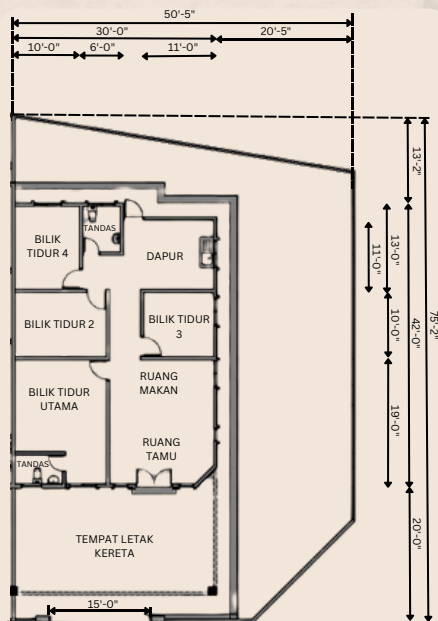
PEJABAT JUALAN :

+605-621 6188

+6014-259 9088

+6013-593 8112

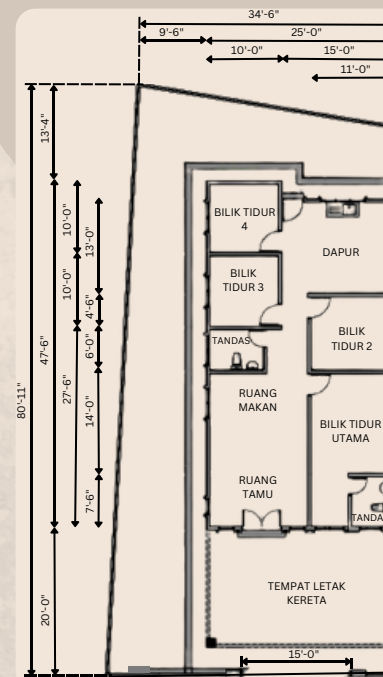
NO. 6, LORONG SATU, TAMAN HONG KONG,
JLN. SULTAN ABDULLAH, 36000 TELUK INTAN,
PERAK.



JENIS B

Rumah Berkembar Setingkat

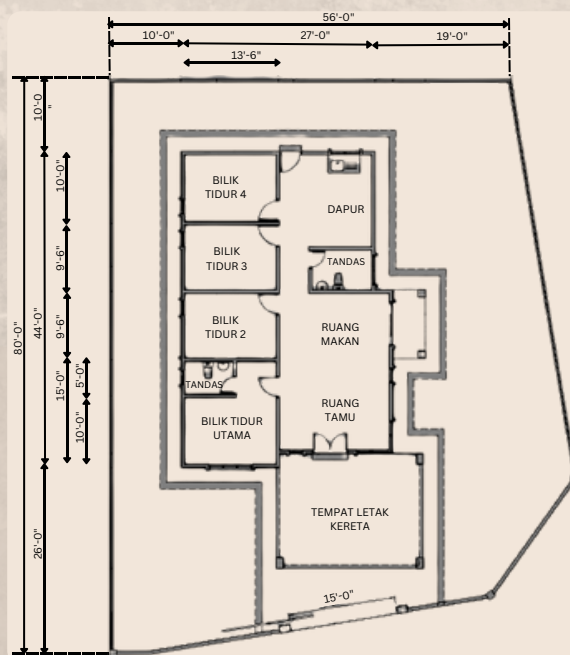
Saiz Lot 50'-5" x 75'-2"
Kaki persegi 3,797
Bilik 4 Bilik Tidur



JENIS C

Rumah Berkembar Setingkat

Saiz Lot 34'-6" x 80'-11"
Kaki persegi 2,771
Bilik 4 Bilik Tidur

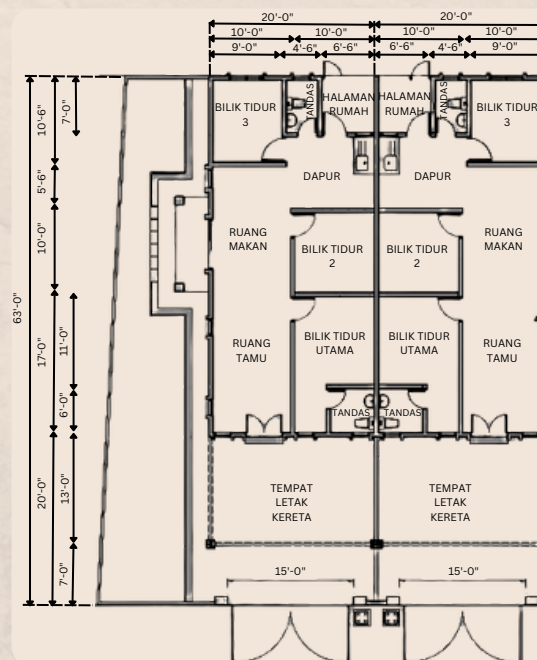


JENIS D

Rumah Banglo Setingkat

Saiz Lot 56' x 80'
Kaki persegi 4,480
Bilik 4 Bilik Tidur

"Nikmati
keunikan
suasana di
desa dengan
kediaman
yang moden"



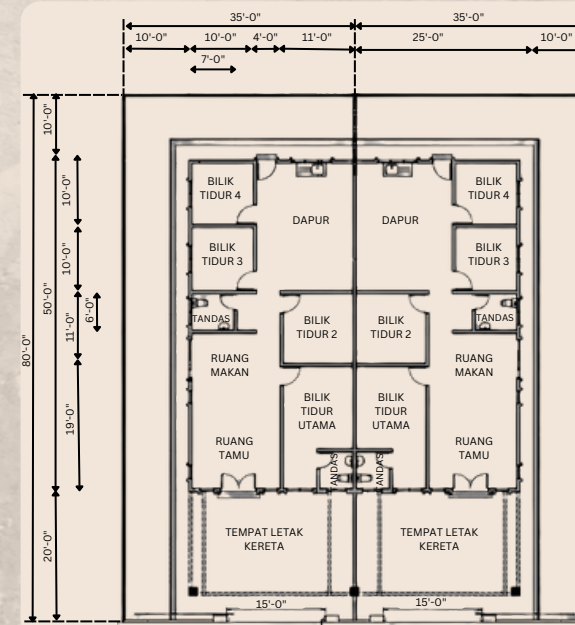
Rumah Teres Setingkat

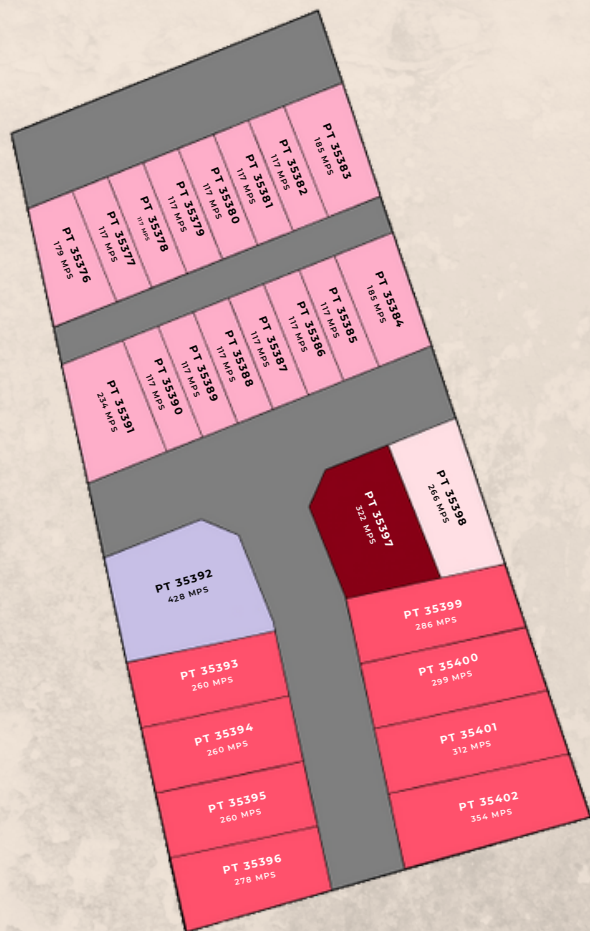
Saiz Lot 20' x 63'
Kaki persegi 1,260
Bilik 3 Bilik Tidur

JENIS A

Rumah Berkembar Setingkat

Saiz Lot 35' x 80'
Kaki persegi 2,800
Bilik 4 Bilik Tidur





- RUMAH TERES SETINGKAT
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C)
- RUMAH BANGLO SETINGKAT (JENIS D)

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	Tetulang Konkrit & Bata			
SILING	Plaster Siling tiada cornice			
BUMBUNG	Jubin Simen			
PINTU	Pintu Besar & Pintu Bilik	Pintu Kayu/ Pintu Hiasan Kayu		
	Pintu Belakang	Pintu Kayu / Pintu Plat Logam		
TINGKAP	Tingkap Depan & Belakang	Tingkap Aluminium dengan gelongsor		
		Tingkap "Casement" dengan "Top Hung"		
LANTAI	Ruang Tamu, Bilik, Dapur & Ruang Makan	Jubin Seramik 16" x16"		
	Bilik Air/ Tandas	Jubin Seramik 12"x12"		
	Lain-lain	Simen Rendering		
DINDING	Bilik Air/ Tandas	Jubin Seramik sehingga 7'-0" tinggi		
	Dapur	Jubin Seramik sehingga 5'-0" tinggi		
CAT	Dinding Kediaman	Cat Emulsi		
	Dinding Luar	Cat "Weather Bond" / "Shield"		
ALAT-ALAT PEMASANGAN	2 tandas duduk, 2 besen basuh tangan, 1 singki aluminium mangkuk & 1 tangki simpan air 150 gallons			
PEMASANGAN ELETRIK	Jenis	Rumah Sesebuah	Rumah Berkembar	Rumah Teres
	Mata Lampu	15	13	13
	Mata 13amp Soket	12	9	9
	Mata Kipas	6	6	6
	Mata TV	1	1	1
	Mata Telefon	1	1	1
PAGAR DAN PINTU PAGAR	Jenis	Rumah Sesebuah	Rumah Berkembar	Rumah Teres
	1'-0" pagar batu bata dengan 4'-0" "high chain link" untuk bahagian depan, tepi & belakang	✓	✓	✓
	5'-0" batu bata untuk bahagian depan	✓	✓	✓
	14'-0" pintu pagar gelonsor	✓	✓	
	14'-0" pintu pagar swing			✓

• Pemaju: Caldera Property Sdn. Bhd. (1260083-P) • Alamat Pemaju: No. 6, Lorong Satu, Taman Hong Kong, Jalan Sultan Abdullah, 36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan • Telefon Pemaju: 05-6216188
 • Nombor lesen Pemaju: 19506/11-2027/1351(R) • Tempoh Sah: 5 Tahun • Tarikh Sah: 30/11/2022-29/11/2027 • Nombor Permit Iklan & Jualan: • Tempoh:
 • Tarikh Sah: • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Teluk Intan • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPTI(B)SP 07-2022(6)
 • Tarikh Pemajuan Perumahan dijangka siap: Dec 2025 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri.
 (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera) • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Aman • Bilangan Unit: 27 unit (Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis A: 8 unit)(Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis B: 1 unit)(Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis C: 1 unit)(Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis D: 1 unit)(Rumah Teres 1 Tingkat: 16 unit) • Saiz: 1260sqft - 4480sq.ft • Harga Jualan: (Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis A (Baki unit: 3): RM438,800-RM494,800) (Rumah Berkembar 1 tingkat Jenis B (Baki unit: 1): RM534,800) (Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis D (Baki unit: 1): RM614,800) (Rumah Teres 1 Tingkat (Baki unit: 6): RM290,800-RM361,800)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY