



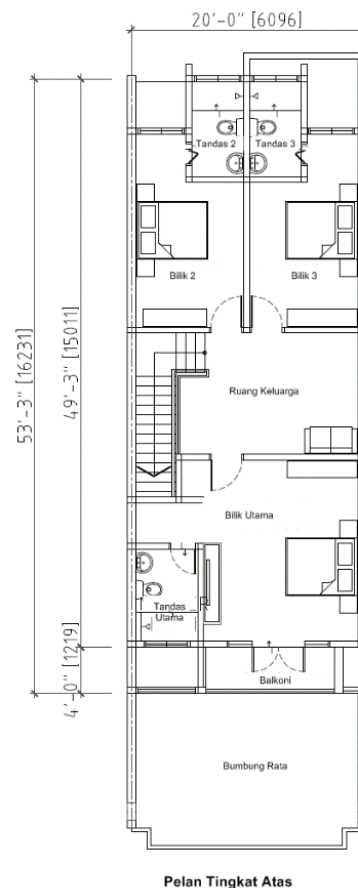
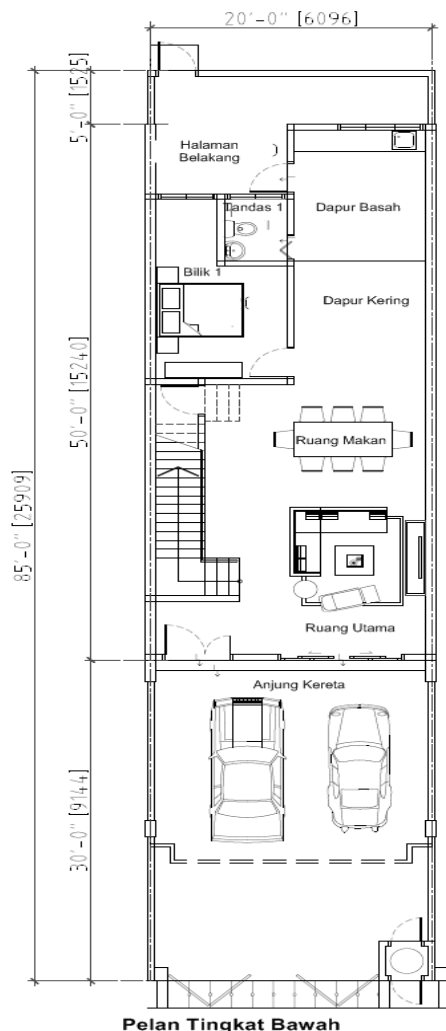
Palm Spring Residences

RUMAH TERES DUA TINGKAT

PEGANGAN BEBAS

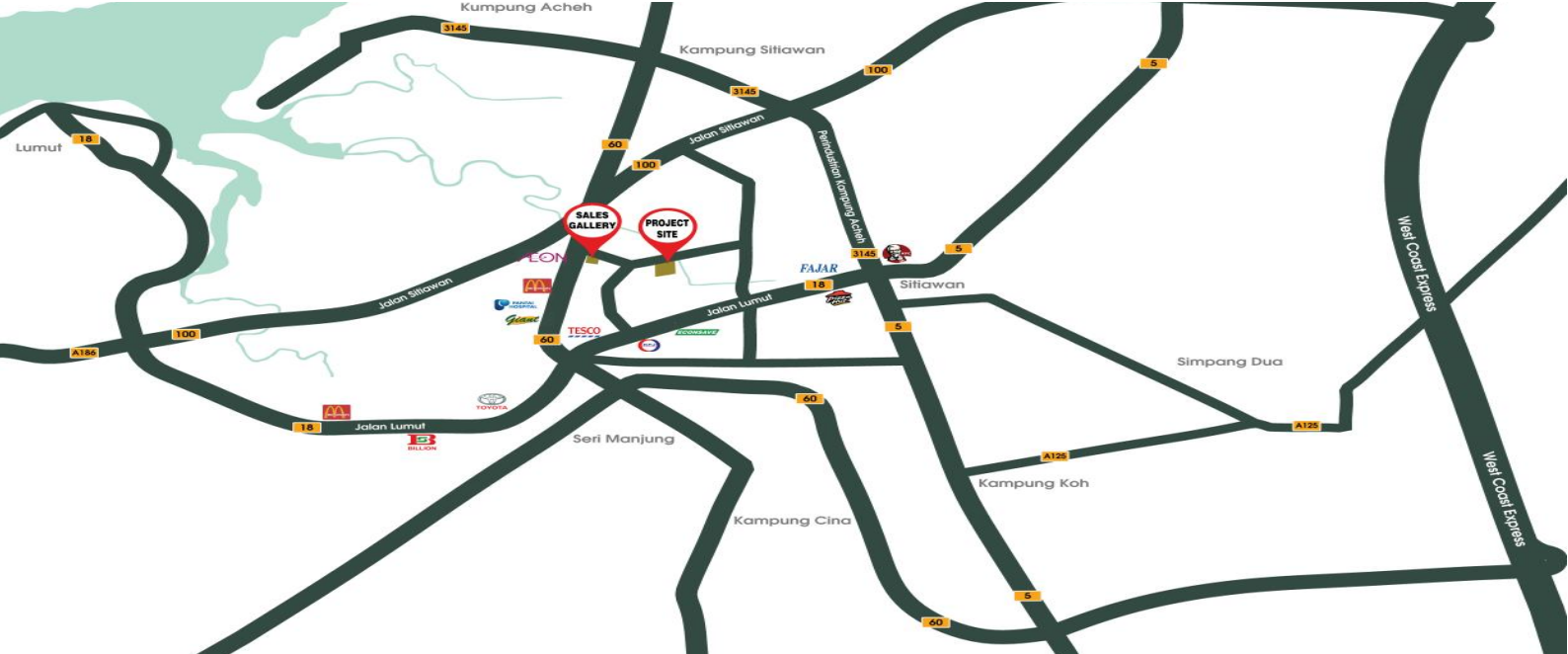


TERES SAIZ LOT dari 20' X 85' SAIZ BANGUNAN dari 2,463 kaki persegi



Pelan Tingkat Atas

SPESIFIKASI		TERES			
STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang			
DINDING	:	Batu Bata Dengan Lepasn Simen			
PENUTUP BUMBUNG	:	Atap Bumbung / Bumbung Logam			
KERANGKA BUMBUNG	:	Bingkai Besi			
SILING	:	Skim Kot / Plaster Siling			
TINGKAP	:	Tingkap Aluminium			
PINTU	:	Pintu Kayu / Pintu Bergelonsor Aluminium			
PINTU PEMEGANG	:	Loket Berkualiti			
KEMASAN DINDING	:	Dinding Plaster / Jubin Seramik			
KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik / Lepasn Simen			
SANITASI & PAIP	:	Singki Tandas	:	4	
		Sinki Dapur	:	1	
		Tandas Duduk	:	4	
		Bilik Mandi	:	4	
		Tangki Simpanan Air	:	1	
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			TEPI & TEPI TANAH	TENGAH
		Mata Lampu	:	28	26
		Mata Kipas Siling	:	7	7
		Mata Soket	:	15	15
		Mata Penghawa Dingin	:	5	5
		Mata TV	:	2	2
		Mata Pemanas Air	:	1	1
		Mata Pintu Automatik	:	2	2
		Mata Astro	:	1	1
		Mata Loceng Pintu	:	1	1
		Mata Lampu Pagar	:	2	2
		Mata Telefon	:	1	1
		PAGAR		5" Tinggi Dinding Bata	



SELAMAT DATANG KE GALERI JUALAN KAMI
019 – 371 9338 / 019 – 574 9338 / 05 – 691 2838



Pembangunan Oleh
Goldhill World Sdn Bhd

GALERI JUALAN | Lot 15584, Jalan Lumut Kiri,
Ladang Sitiawan,
32000 Sitiawan, Perak.

LAMAN WEB | www.goldhillworld.com

E-MEL | enquiries@goldhillworld.com

Nama Pemaju: Goldhill World Sdn. Bhd. | No. Lesen Pemaju: 19500/09-2026/0140(R) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2026 | No. Permit Iklan: 19500-1/09-2022/0051(R)-(L) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2022 | Jenis Hak Milik: Pegangan Kekal | Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung | Tarikh Jangka Siap: Dis 2023 | Bebanan Tanah: Tiada | Diskaun Bumiputera: 7% | Jenis Kediaman: Banglo 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat, Rumah Teres 2 Tingkat | Jumlah Kediaman: 1 Unit Banglo, 10 Unit Rumah Berkembar, 18 Unit Rumah Teres | No. Rujukan Pelan Bangunan: 47/02/20/2017 | Luas Bangunan Banglo : (91' x 99'), Harga Jualan: RM1,314,400.00 | Luas Bangunan Rumah Berkembar: Min. (40' x 100')- Mak. (68' x 100'), Harga Jualan: RM848,000.00 (Min.)- RM1,165,400.00 (Mak.) | Luas Bangunan Rumah Teres : (20' x 85'), Rumah Teres (Lot Tepi) (30' x 85'), Rumah Teres (Lot Penjuru) Min. (28' x 85')- Mak. (41' x 85'), Harga Jualan: RM458,800.00 (Min.)- RM749,600.00 (Mak.).
 Jumlah Kediaman Belum Dijual : 1 Unit Rumah Banglo, 5 Unit Rumah Berkembar, 6 Unit Rumah Teres.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



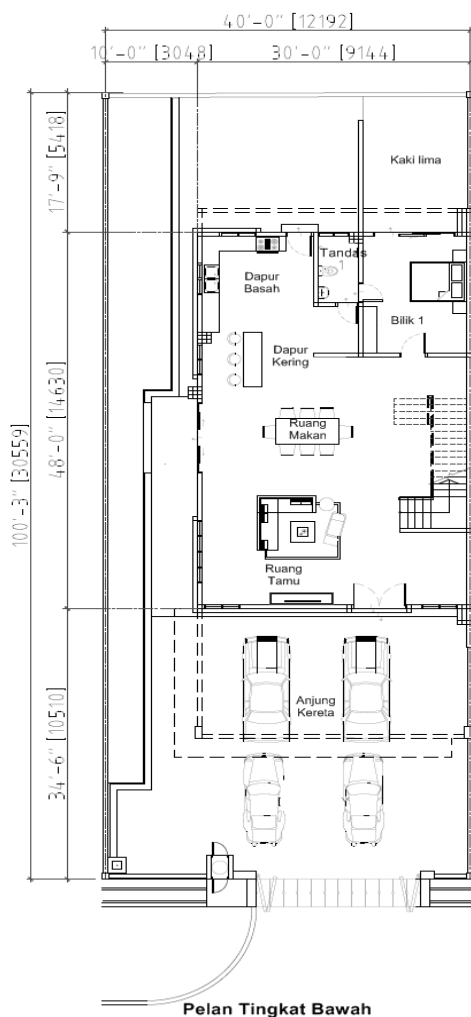
Palm Spring Residences

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

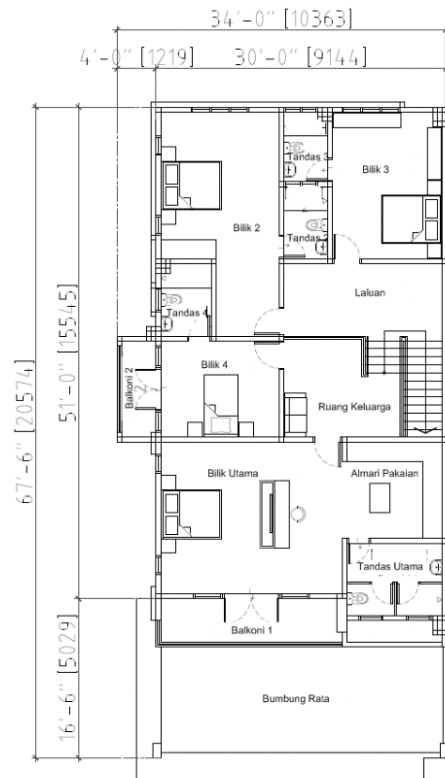
PEGANGAN BEBAS



BERKEMBAR SAIZ LOT dari 40' X 100' SAIZ BANGUNAN dari 4,333 kaki persegi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

SPESIFIKASI	BERKEMBAR
STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu Bata Dengan Lepas Simen
PENUTUP BUMBUNG	: Atap Bumbung / Bumbung Logam
KERANGKA BUMBUNG	: Bingkai Besi
SILING	: Skim Kot / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Bergelonsor Aluminium
PINTU PEMEGANG	: Locket Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Plaster / Jubin Keramik
KEMASAN LANTAI	: Jubin Keramik / Lepas Simen
KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Tandas : 5
	Sinki Dapur : 1
	Tandas Duduk : 5
	Bilik Mandi : 5
	Tangki Simpanan Air : 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu : 40
	Mata Kipas Siling : 8
	Mata Soket : 20
	Mata Penghawa Dingin : 5
	Mata TV : 2
	Mata Pemanas Air : 3
	Mata Pintu Automatik : 2
	Mata Astro : 2
	Mata Loceng Pintu : 1
	Mata Lampu Pagar : 2
	Mata Telefon : 1
PAGAR	: 5" Tinggi Dinding Bata



SELAMAT DATANG KE GALERI JUALAN KAMI
019 – 371 9338 / 019 – 574 9338 / 05 – 691 2838



Pembangunan Oleh
Goldhill World Sdn Bhd

GALERI JUALAN | Lot 15584, Jalan Lumut Kiri, Ladang Sitiawan, 32000 Sitiawan, Perak.

LAMAN WEB | www.goldhillworld.com

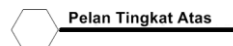
E-MEL | enquiries@goldhillworld.com

Nama Pemaju: Goldhill World Sdn. Bhd. | No. Lesen Pemaju: 19500/09-2026/0140(R) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2026 | No. Permit Iklan: 19500-1/09-2022/0051(R)-(L) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2022 | Jenis Hak Milik: Pegangan Kekal | Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung | Tarikh Jangka Siap: Dis 2023 | Bebanan Tanah: Tiada | Diskaun Bumiputera: 7% | Jenis Kediaman: Banglo 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat, Rumah Teres 2 Tingkat | Jumlah Kediaman: 1 Unit Banglo, 10 Unit Rumah Berkembar, 18 Unit Rumah Teres | No. Rujukan Pelan Bangunan: 47/02/20/2017 | Luas Bangunan Banglo : (91' x 99'), Harga Jualan: RM1,314,400.00 | Luas Bangunan Rumah Berkembar: Min. (40' x 100')- Mak. (68' x 100'), Harga Jualan: RM848,000.00 (Min.)- RM1,165,400.00 (Mak.) | Luas Bangunan Rumah Teres : (20' x 85'), Rumah Teres (Lot Tepi) (30' x 85'), Rumah Teres (Lot Penjuru) Min. (28' x 85')- Mak. (41' x 85'), Harga Jualan: RM458,800.00 (Min.)- RM749,600.00 (Mak.).
Jumlah Kediaman Belum Dijual : 1 Unit Rumah Banglo, 5 Unit Rumah Berkembar, 6 Unit Rumah Teres.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



RUMAH BANGLO DUA TINGKAT



SPESIFIKASI		BANGLO
STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	:	Batu Bata Dengan Lepas Simen
PENUTUP BUMBUNG	:	Atap Bumbung / Bumbung Logam
KERANGKA BUMBUNG	:	Bingkai Besi
SILING	:	Skim Kot / Plaster Siling
TINGKAP	:	Tingkap Aluminium
PINTU	:	Pintu Kayu / Pintu Bergelonsor Aluminium
PINTU PEMEGANG	:	Loket Berkualiti
KEMASAN DINDING	:	Dinding Plaster / Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	:	Jubin Seramik / Lepas Simen
KELENGKAPAN SANITARI		Sinki Tandas : 6
		Sinki Dapur : 1
	:	Tandas Duduk : 6
		Bilik Mandi : 5
		Tangki Simpanan Air : 1
PEMASANGAN ELEKTRIK		Mata Lampu : 58
		Mata Kipas Siling : 9
		Mata Soket : 30
		Mata Penghawa Dingin : 6
		Mata TV : 2
	:	Mata Pemanas Air : 4
		Mata Pintu Automatik : 2
		Mata Astro : 2
		Mata Loceng Pintu : 1
		Mata Lampu Pagar : 2
		Mata Telefon : 1
PAGAR	:	5" Tinggi Dinding Bata



SELAMAT DATANG KE GALERI JUALAN KAMI
019 – 371 9338 / 019 – 574 9338 / 05 – 691 2838



GALERI JUALAN | Lot 15584, Jalan Lumut Kiri,
Ladang Sitiawan,
32000 Sitiawan, Perak.

LAMAN WEB | www.goldhillworld.com

E-MEL | enquiries@goldhillworld.com

Pembangunan Oleh
Goldhill World Sdn Bhd

Nama Pemaju: Goldhill World Sdn. Bhd. | No. Lesen Pemaju: 19500/09-2026/0140(R) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2026 | No. Permit Iklan: 19500-1/09-2022/0051(R)-(L) Tempoh Sah: 29/09/2021-28/09/2022 | Jenis Hak Milik: Pegangan Kekal | Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung | Tarikh Jangka Siap: Dis 2023 | Bebanan Tanah: Tiada | Diskaun Bumiputera: 7% | Jenis Kediaman: Banglo 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat, Rumah Teres 2 Tingkat | Jumlah Kediaman: 1 Unit Banglo, 10 Unit Rumah Berkembar, 18 Unit Rumah Teres | No. Rujukan Pelan Bangunan: 47/02/20/2017 | Luas Bangunan Banglo : (91’ x 99’), Harga Jualan: RM1,314,400.00 | Luas Bangunan Rumah Berkembar: Min. (40’ x 100’)- Mak. (68’ x 100’), Harga Jualan: RM848,000.00 (Min.)- RM1,165,400.00 (Mak.) | Luas Bangunan Rumah Teres : (20’ x 85’), Rumah Teres (Lot Tepi) (30’ x 85’), Rumah Teres (Lot Penjuru) Min. (28’ x 85’)- Mak. (41’ x 85’), Harga Jualan: RM458,800.00 (Min.)- RM749,600.00 (Mak.). Jumlah Kediaman Belum Dijual : 1 Unit Rumah Banglo, 5 Unit Rumah Berkembar, 6 Unit Rumah Teres.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.