



RESIDENSI
LAMAN SARI

KEJIRANAN HIJAU YANG INDAH



Berdekatan institusi pendidikan terbaik



13KM dari KLCC



Terletak strategik di MRT2



Kepelbagaian pusat komersil & runcit



Dikelilingi pusat rekreasi popular

KEDIAMAN IDEAL

300

KEHIDUPAN BANDAR DALAM TAMAN

Selamat datang ke kediaman yang tenang, jauh dari kesesakan jalan raya serta dikelilingi lanskap hijau. Inspirasi rekaan bangunan dalam taman yang bercirikan alam semulajadi ini membolehkan anda untuk menikmati kecantikan serta merasai ketenangannya. Residensi Laman Sari, menawarkan gaya hidup bertemakan taman berlatar belakangkan pemandangan pesona Kuala Lumpur.

Hayati perjalanan pulang anda ke rumah setiap hari dengan kegembiraan dan ketenangan. Keselesaan menanti anda di Residensi Laman Sari, tumbuhan hijau yang indah permai bakal menemani anda di sepanjang perjalanan menuju ke kediaman.

Hayati kepulangan anda dengan kegembiraan dan kesenangan setiap hari. Inilah keselesaan yang menanti anda di Residensi Laman Sari, di mana perjalanan pulang anda diiringi kehijauan yang indah permai.



PINTU MASUK UTAMA



ALAMI PERHUBUNGAN TANPA SEMPADAN

Residensi Laman Sari, kediaman strategik berhampiran dengan pusat bandar Kuala Lumpur, memberi akses sepenuhnya kepada anda untuk menikmati kehidupan urban tanpa kesibukan bandar metropolitan menerusi lebuh raya MRR2

Dikelilingi dengan pelbagai kemudahan, ianya melengkapkan kemahuan dan keinginan disamping dapat meningkatkan gaya hidup anda. Bukan sahaja tempat makan dan institusi pendidikan, bank dan kawasan rekreasi juga turut boleh dinikmati dengan selesa pada bila-bila masa.

CIRI-CIRI KEMUDAHAN :

KEMUDAHAN & KESIHATAN

- SK Kampung Selayang
- Hospital Selayang

PUSAT KOMERSIAL & RUNCIT

- Selayang Mall
- Selayang Capitol
- Tesco Extra Selayang

TAMAN & REKREASI

- Forest Research Institute Malaysia (FRIM)
- Taman Templer
- Kolam Air Panas Selayang
- Taman Metropolitan Kepong
- Batu Caves





KRITERIA UNTUK RUMAWIP

Pemohon mestilah Warganegara Malaysia berumur sekurang-kurangnya 21 tahun ketika permohonan dibuat.

Pendapatan kasar isi rumah bagi pemohon individu (bujang/tidak berkeluarga) hendaklah tidak lebih daripada RM10,000 sebulan manakala berkeluarga (suami dan isteri) tidak lebih daripada RM15,000 sebulan.

Keutamaan permohonan diberikan kepada pemohon yang belum memiliki rumah di Wilayah Persekutuan.

Keutamaan permohonan diberikan kepada pemohon yang dilahirkan atau bekerja atau bermastautin di Wilayah Persekutuan semasa permohonan dibuat.

Sekatan penjualan (moratorium) selama 10 tahun dikenakan di mana rumah yang dibeli tidak boleh dipindahmilik atau dijual tanpa kebenaran kerajaan kecuali kepada waris terdekat seperti suami/isteri atau anak-anak sahaja.

Pemohon mesti tinggal di rumah RUMAWIP dan tidak boleh disewakan.

Suami atau isteri boleh memohon RUMAWIP di Wilayah Persekutuan namun hanya satu tawaran sahaja diberikan kepada setiap isi rumah.

Pemohon yang mampu bayar sahaja.



<https://residensiwilayah.kwp.gov.my/>

PEMBINA SETIAP KEJAYAAN

Projek yang sedang dilaksanakan:

SENTROVUE, Puncak Alam

AYUMAN SUITES, Gombak

MONT'HILL, Cameron Highlands

Projek yang telah siap:

GREEN PARK, Serdang

JADE INDUSTRIAL PARK, Kajang

GARDEN JAYA PARK, Taman Gembira

BALAKONG JAYA INDUSTRIAL PARK, Balakong

IBU PEJABAT:

30-1, Jalan Indrahana 1, Taman Indrahana,
Jalan Kuchai Lama, 58100 Kuala Lumpur.

KOORDINAT:

3°5'29.934" N, 101°40'53.962" E

PEJABAT JUALAN:

LOT PT 16163, Jalan Lingkaran Tengah 2,
Mukim Batu, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

KOORDINAT:

3°13'48.2" N, 101°40'03.0" E (3.230052, 101.667492)

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI:

012 799 5334

03 7981 3248

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jenis Hartanah: Pangapuri Mampu Milik • No. Lesen Pemaju: 19498/09 - 2025/0892 (R) • Tempoh Sah: 04/09/2022 - 03/09/2025 • No. Permit Iklan dan Jual: 271809-K • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Rujukan Pelan: (23)jdin. BP U1 OSC 2017 3672 • Hak Milik Pajakan: 77 Tahun berakhir 24 Mei 2075 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank(Malaysia) Bhd (271809-K) • Anggaran Tarikh Siap: September 2023 • Bilangan Unit: 1000 unit • Baki Unit Yang Belum Dijual: 1 Unit • Harga Min.: RM300,000.00 • Harga Maks.: RM300,000.00 • 'Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur.' (Sekatan kepentingan)



BEST SILVER
DEVELOPMENT
SDN. BHD.

3
Bilik Tidur

2
Bilik Air

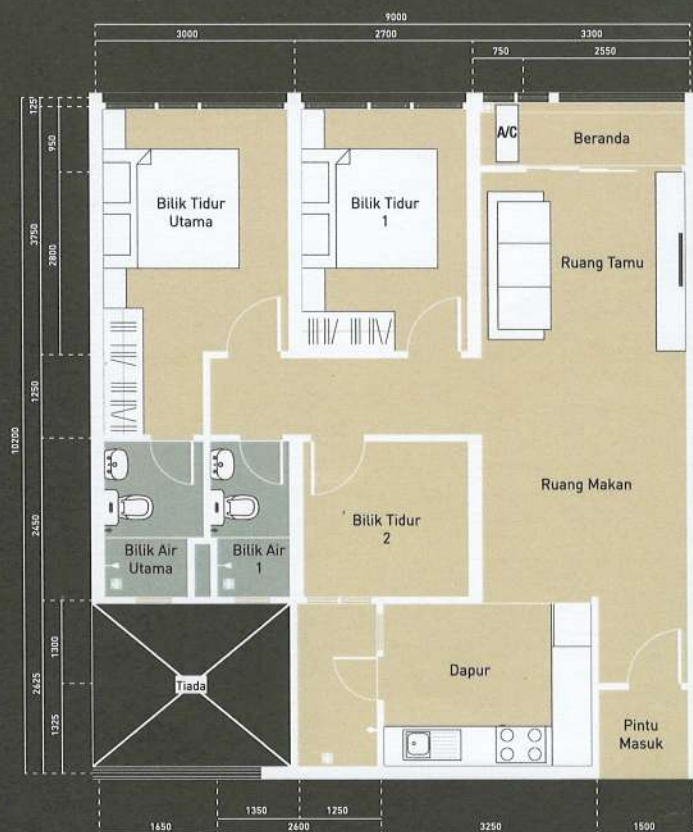
Beranda menghadap
pemandangan
kolam renang
atau KLCC



BILIK TIDUR UTAMA



DAPUR



▲ PELAN LANTAI (JENIS BIASA)

▼ PELAN SUSUN ATUR



DEK KOLAM INFINITI



RUANG TAMU DAN RUANG MAKAN

Struktur	- Konkrit Tetulang	
Dinding	- Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata	
Bumbung	- Rangka Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Tetulang	
Siling	- Skim Kot / Siling Plaster	
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Pintu Papan Lapis - Pintu Berbingkai Aluminium dengan Panel Kaca	
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan - Dapur / Bilik Air - Bilik Tidur - Beranda - Jemuran	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	- Dapur - Bilik Air - Lain-lain	- Dinding dengan Jubin Seramik Setinggi 1500mm - Dinding dengan Jubin Seramik Setinggi 1500mm - Plaster dengan Cat
Kelengkapan Kebersihan	- Mangkuk Tandas - Besen - Singki - Pili Air	2 2 1 2
Kelengkapan Elektrik	- Punca Lampu Siling - Punca Lampu Dinding - Punca Kipas Angin Siling - Punca Kuasa 13 Amp dengan Soket Suis - Soket Pendawaian Fiber - SMATV - Punca Penghawa Dingin - Punca Pemanas Air	14 1 4 12 1 1 2 1

SPESIFIKASI





LAMAN REKREASI



5 SEBAB LAMAR SARI MENJADI PILIHAN KEDIAMAN ANDA

Keseimbangan kemudahan dan ketenangan
alam semulajadi yang sempurna

Kemudahan yang memenuhi keperluan rekreasi

Mengutamakan keselamatan dan sekuriti

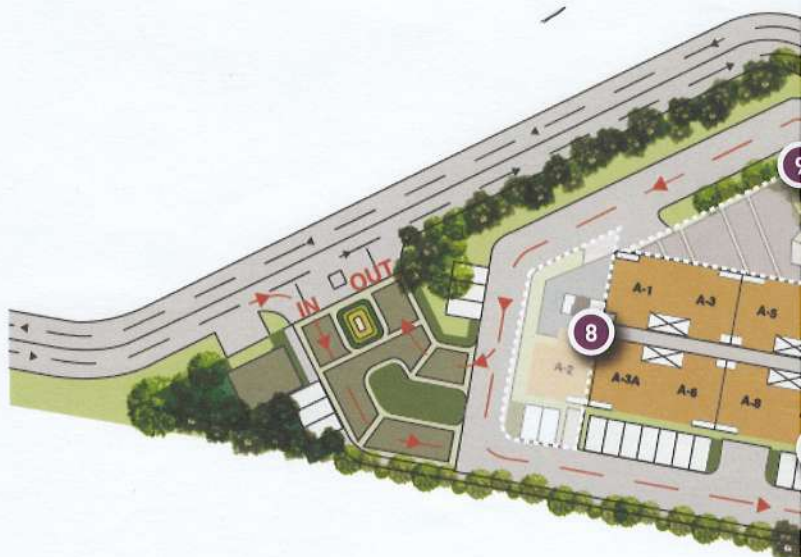
Keselesaian ruang untuk setiap keluarga

Reka bentuk dan seni bina yang menarik

9 TAMAN BERTEMA PELBAGAI

Tiada yang mendamaikan jiwa selain kehijauan taman di tengah bandar metropolitan. Nikmati 9 taman bertema yang menakjubkan dan hayati keindahannya yang mempersona di bawah langit biru.

Alami keseronokan dengan berenang di kolam renang, atau nikmati secawan teh panas sambil bersantai di taman. Rekaan untuk setiap taman semestinya memenuhi kemahuan anda yang inginkan waktu bersosial bersama teman atau masa bersendirian.





TAMAN BUMBUNG



- 1 Taman Akuatik
- 2 Taman Mujarab
- 3 Taman Gaya Sihat
- 4 Taman Perpaduan
- 5 Taman Khayalan
- 6 Taman Secangkir Kopi
- 7 Taman Pancaindera
- 8 Taman Cinta Sufi
- 9 Taman Puncak Kayangan



JEJANTAS TERGANTUNG



▲ PELAN KELENGKAPAN