

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi :

03- 3359 8880



Pemaju:

SPECTRUM 88 SDN BHD (729874-M) - A wholly owned subsidiary by Golden Land Berhad
A-09-03 Empire Tower, Empire Subang, Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor.
Tel: +603-5611 8844 / +603-5612 8700 Fax: +603-5611 8600

• Nama Pemaju: Spectrum 88 Sdn Bhd • No. lesen Pemaju: 19493/09-2027/0693 (A) • Tempoh sah dari: 19/9/2022 – 18/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx • Tempoh sah dari: xxxxx • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA-BGN.600-3/4/601 • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Gadaian Tanah: RHB Bank Berhad • Tarikh Projek dijangka siap: September 2026 • Harga jualan terendah: RM270,000 • Harga jualan tertinggi: RM1,246,560 • Bumi diskaun: 7% • Jumlah Unit: Blok A: 259 unit, Baki Unit: 3 • Blok B: 241 unit, Baki Unit: 2 • Binaan: Jenis A (560 KPS), Jenis B (926 KPS), Jenis C (990 KPS), Jenis D (1227 KPS) •

Ikian ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.
Maklumat Pemajuan dan Iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my

**WON
DER
FUL**

keluarga bahagia bermula di sini

HAK MILIK KEKAL

LEBUH RAYA UTAMA

Lebuhraya Lembah Klang Baru	10.9 km
Lebuhraya Shapadu	12.9 km
Lebuhraya Persekutuan	17.3 km
Lebuhraya Guthrie	20.8 km
Lebuhraya Damansara – Shah Alam	23.8 km

PENDIDIKAN

Peninsula International School Australia	3.1 km
Setia Badminton Academy	3.2 km
SJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School	3.4 km
SMK Setia Alam	4.6 km
Tenby International & Private School	5.2 km
SK Setia Alam	5.3 km
UiTM Puncak Perdana Campus	11.2 km
Maz International School	13.8 km

REKREASI

Urban Park @ Setia Taipan	0.9 km
Setia Alam Wetlands	2.1 km
Setia City Park	3.4 km
Setia Alam Central Park	4.3 km
Klang Shooting Club	7.5 km
Mudtrekker Paintball Park	11.7 km
Cahaya SPK Club House	11.8 km
Monterez Golf	16.5 km
Shah Alam National Botanical Park	17.5 km
Sultan Abdul Aziz Shah Golf & Country Club	18.4 km

PENJAGAAN KESIHATAN

Columbia Asia Hospital-Klang	7.0 km
------------------------------	--------

MEMBELI-BELAH

Setia City Mall & Setia City Convention Centre	2.4 km
Tesco Setia Alam	5.1 km
Longest Night Market in Selangor	5.7 km
Giant Hypermarket Klang Sentral	6.4 km
Klang Parade	9.6 km
Giant Hypermarket Shah Alam	14.5 km



Hanya **5km**
dari Setia Alam Central Park



WONDERFUL

alamat menarik

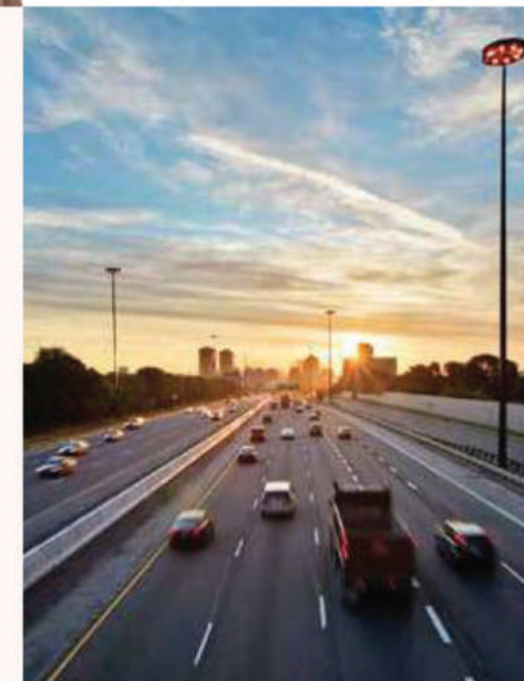
Gaya Hidup Yang Riang Dan Menyenangkan

5 pusat membeli-belah dalam radius
10km



Perjalanan untuk ke Kuala Lumpur, Petaling Jaya, Klang dan Shah Alam akan menjadi sangat mudah dengan kemudahan hubungan yang lancar ke lebuhraya utama.

Dihubungkan dengan
5 lebuhraya utama



Berdekatan pusat Pendidikan
(Rendah, Menengah & Swasta)



Bantuan **Perubatan**
melalui panggilan telefon sahaja



WON DER FUL

kawasan kejiranan yang matang

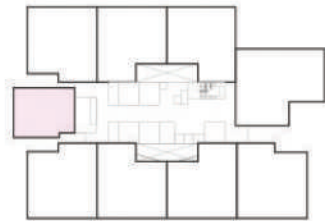
Selamat datang ke Residensi SINI, kediaman idaman anda di Setia Alam.

Menawarkan kemudahan akses dan kedudukan yang hampir dengan pelbagai kemudahan bandar seperti membeli belah, hiburan, santai dan penjagaan kesihatan; kedai-kedai butik gaya hidup, sistem keselamatan yang terancang dan kemudahan yang hebat - menjadikan suasana kehidupan yang selesa dan menyenangkan di Residensi SINI.

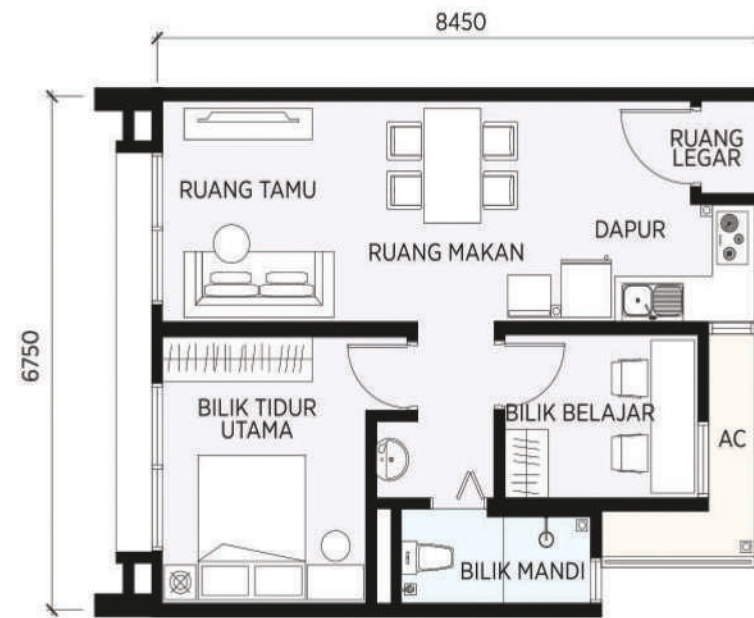


Jenis A

Luas Binaan: 560 KPS



1+1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi | 1 tempat letak kereta



Jenis B

Luas Binaan: 926 KPS

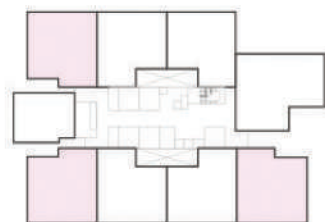


3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | 2 tempat letak kereta

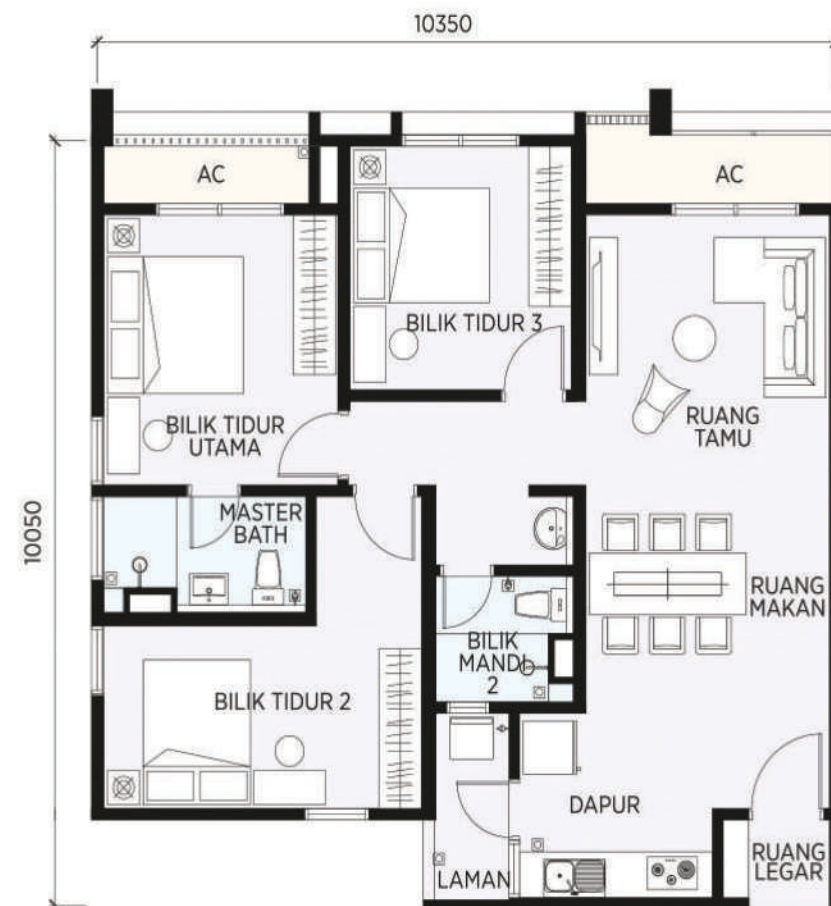


Jenis C

Luas Binaan: 990 KPS

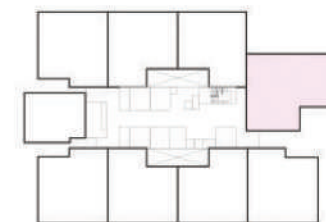


3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | 2 tempat letak kereta

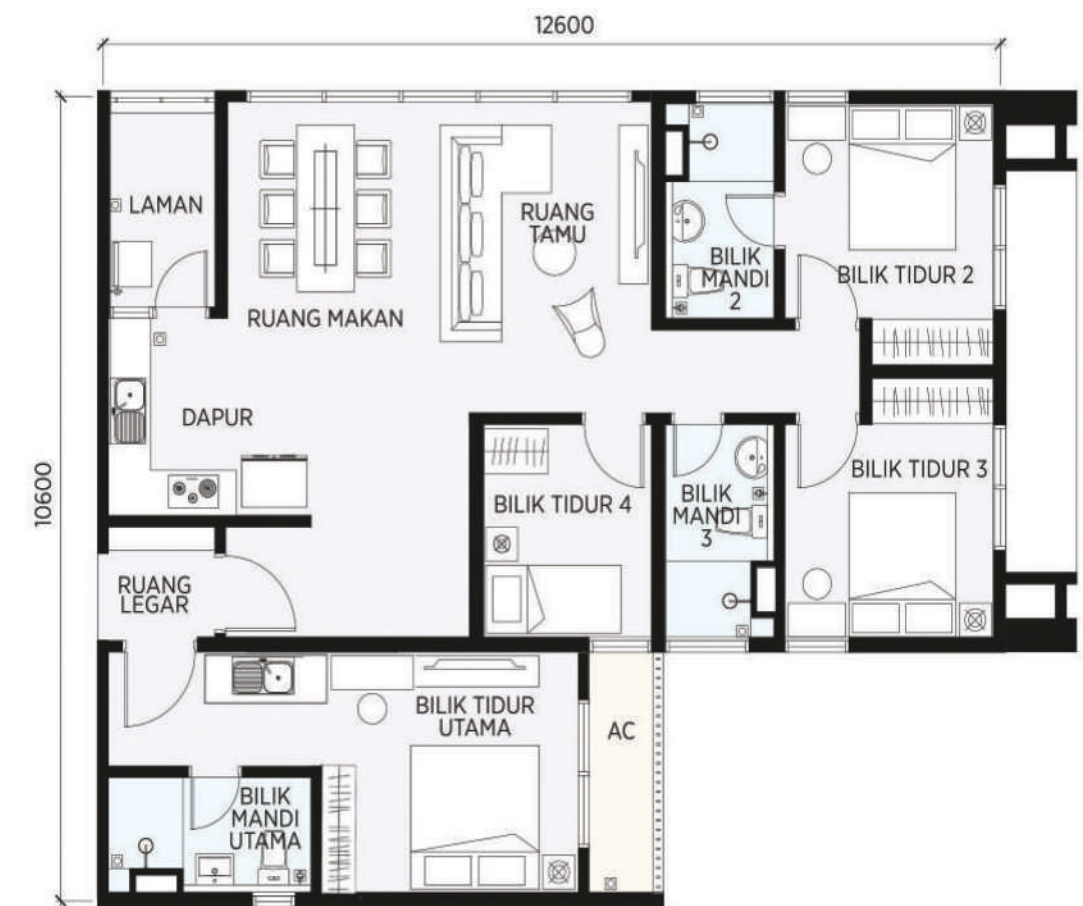


Jenis D (Kunci Dwi)

Luas Binaan: 1,227 KPS



Kunci Dwi + 3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | 3 tempat letak kereta



Ruang Kehidupan Yang Selesa Dan Bergaya



Susun atur yang moden dan terperinci memastikan kedudukan perabot yang selesa dan menampilkan rekaan dalaman yang kemas.



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang				
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata				
BUMBUNG	Struktur Bumbung Konkrit Bertetulang/ Bumbung Dek Zink				
SILING	Lapisan Skim Dan Cat				
	Siling Plaster Dan Cat (kawasan yang berkenaan)				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Kerangka Aluminium				
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kalis Api			
	Lain – lain	Pintu Kayu/ Pintu Berlipat (Jenis A Sahaja)			
		Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Alumunium (Jenis A1, B6, B7, B8,B9, C4, C6 & D1 sahaja), kawasan yang berkenaan			
		Pintu Louvre Berbingkai Aluminium (Jenis C5 Sahaja), kawasan yang berkenaan			
KUNCI	Set Kunci & Aksesori Kunci Yang Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran	Plaster dan Cat/ Lapisan Skim dan Cat			
	Dinding Dalaman	Plaster dan Cat/ Lapisan Skim dan Cat			
	Dapur	Jubin Sehingga Tinggi 1500mm			
	Bilik Mandi	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin			
	Serambi	Jubin			
	Bilik Tidur	Jubin			
	Dapur	Jubin			
	Bilik Mandi	Jubin			
	Teres	Jubin (kawasan yang berkenaan)			
	Laman	Jubin (kawasan yang berkenaan)			
	Tempat Penghawa Dingin	Kemasan Semen/ Jubin (Jenis B6, B7,B8, B9, C4, C6 & D1 Sahaja)			
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP AIR		A/A1	B/B1/B2/B3/B4/B5/B6/B7/B8/B9	C/C1/C2/C3/C4/C5/C6	D/D1
Tandas Duduk		1	2	2	3
Besen		1	2	2	3
Pili Air		1	2	2	3
Pancuran Mandian		1	2	2	3
Pemegang Tisu Tandas		1	2	2	3
Sinki Dapur & Pili Air		1	1	1	2
PEMASANGAN ELEKTRIK		A/A1	B/B1/B2/B3/B4/B5/B6/B7/B8/B9	C/C1/C2/C3/C4/C5/C6	D/D1
Punca Lampu		9	12	12	15
Punca Kipas lengkap dengan cangkuk & pendawaian		3	4	4	5
Punca Kuasa 13A		13	17	17	21
Punca Penyaman Udara		0	4	4	5
Punca Pemanas Air		1	2	2	3
Soket Dinding Serat		1	1	1	1
Punca SMATV		1	1	1	1
Peti Pengedaran Elektrik		1	1	1	2
Punca Loceng Pintu		1	1	1	1