



Pemaju:
Gamuda GM Klang Sdn Bhd (201201036030 / 1020512-U)
 10-7-1, 7th Floor, Queen's Avenue Block 10,
 Jalan Shelly, 55100 Kuala Lumpur
 Tel: +603 9206 6333 Faks: +603 9206 6222

Ejen Jualan dan Pemasaran:
TWINS PROPERTY SDN BHD
 www.twins.com.my
 http://www.facebook.com/twinsreality

HUBUNGI KAMI SEKARANG!
012-389 6066
016-216 8552

Imbas kod QR untuk panduan ke galeri jualan kami

Pemaju : Gamuda GM Klang Sdn Bhd (1020512-U) No. Lesen Pomaju: 19484/08-2030/0331 (R) Tempoh Sah: 01/09/2025 sehingga 31/08/2023 No. Permit Pengiklanan: xxxxxx/xx/xxx Tempoh Sah: xxxxxxxx-xx/xx-xxxx Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Diraja Klang No. Kelulusan Pelan Bangunan: (23) DLM MPK/BGN-600-5/1/0086(2024) Pegangan Tanah: Pegangan Bebas Tanikh Jangkaan Slap: Ogos 2028 Bebanan Tanah: Cagaran kepada Public Bank Berhad Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan dan Rumah Mampu Milik Jumlah Unit Blok A (17 Tingkat) - Pangsapuri Perkhidmatan 342 unit (Jenis B, C, D, E) Blok B - Pangsapuri Perkhidmatan (18 Tingkat) - Pangsapuri Perkhidmatan 183 Unit (Jenis B, C, D, E) Mampu Milik 93 Unit (Jenis A) Baki Unit : 605 unit (342 unit Blok A Pangsapuri Perkhidmatan & 170 unit Blok B Pangsapuri Perkhidmatan & 93 unit Rumah Mampu Milik) Harga Jualan Jenis A (Rumah Mampu Milik) - RM 270,000 (min. & maks.) / Jenis A - RM377,000 (min. & maks.) / Jenis B - RM477,000 (min.) - RM479,000 (maks.) / Jenis C - RM594,000 (min.) - RM596,000 (maks.) / Jenis D - RM698,000 (min.) - RM826,000 (maks.) / Jenis E - RM842,000 (min.) - RM945,000 (maks.) Diskaun Bumputera: 7%

Ambang Residensi

BANDAR BOTANIC • KLANG



HAK MILIK KEKAL **BERDENSITI RENDAH** **200 METER KE STESEN LRT BANDAR BUKIT TINGGI**



Selamat datang ke Ambang Residensi, Bandar Botanic.
 Sebuah pembangunan yang dirancang merangkumi ruang kediaman dan komersial yang saling melengkapi.

2-4 2-3 Luas Binaan: 700 - 1,260 sq. ft. Rekabentuk 2 dan 3 Kunci Berhadapan Stesen LRT-3

