



Stesen LRT-3 Bandar Bukit Tinggi  
Hab Komersial Bandar Botanic  
Pusat Beli-Belah AEON Bukit Tinggi

Jalan Langat  
200 meter  
Ke Klang/Shah Alam



Taman Berlandskap  
Lakaran Pelukis

Kawasan Bersantai  
Lakaran Pelukis



- Rujukan:**
- Bandar Utama (Pertukaran MRT 1)
  - Kayu Ara
  - BU 11
  - Tropicana (Sementara)
  - Damansara Idaman
  - SS 7
  - Glenmarie 2 (Pertukaran LRT KJ)
  - Temasya (Sementara)
  - Kerjaya
  - Stadium Shah Alam
  - Dato Menteri
  - Raja Muda (Sementara)
  - UITM Shah Alam

### SEBUAH PEMBANGUNAN YANG DIHUBUNGKAN KEPADA RANGKAIAN PENGANGKUTAN YANG *cekap*

Dengan kemudahan fasiliti Park 'N Ride di stesen LRT bersebelahan Ambang Residensi dan Stesen LRT Bandar Bukit Tinggi yang terletak di hadapan, anda dapat menikmati gaya hidup metropolitan yang dinamik, dengan kemudahan dan keselesaan tiada tandingan dalam komuniti yang direka dengan teliti.

- AKSES KE**
- Lebuhraya Pulau Indah
  - Shah Alam Expressway (KESAS)
  - Lebuhraya Persekutuan
  - New Klang Valley Expressway (NKVE)
  - West Coast Expressway (WCE)
- MUDAH SAMPAI KE**
- Port Klang - 10KM
  - Setia Alam - 18KM
  - Shah Alam - 21KM
  - Puchong - 28KM
  - Subang Jaya / PJ - 30KM



Pemaju: Gamuda GM Klang Sdn Bhd  
10-7-1, 7th Floor, Queen's Avenue Block 10, Jalan Shelly, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: +603 9206 6333 Fax: +603 9206 6222

Ejen Jualan dan Pemasaran: **TWIN PROPERTY SDN BHD**  
www.twinproperty.com  
http://www.facebook.com/harvestready

HUBUNGI KAMI DI  
**012-389 6066**  
**016-216 8552**

Imbas kod QR untuk arah ke galeri jualan kami

Pemaju: Gamuda GM Klang Sdn. Bhd. (1020512-U) - No. Lesen Pemaju: 19484/08-2030/0331(A) - Tempoh Sah: 01/09/2025 sehingga 31/08/2030 - No. Permit Pengiklanan: xxxxxx-xxxxxx/xxxx(x)-x - Tempoh Sah: 11/08/2025 - 10/08/2028 - Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang - No. Kelulusan Pelan Bangunan: (23) DLM MPK/ GN 600-S/1/0086(2024) - Pegangan Tanah: Pegangan KEKAL - Tarikh Jangkaan Slap: Ogos 2028 - Bilangan Tanah: Cagar Kepada Public Bank Berhad - Jenis Rumah: Pangapuri Servis dan Rumah Mampu Milik - Jumlah Unit Blok A (17 Tingkat) - Pangapuri Servis 342 Unit (Jenis B.C.D dan E), Blok B - Pangapuri Servis (18 Tingkat) - Pangapuri Servis 183 Unit (Jenis A), Blok C dan E) Mampu Milik 93 Unit (Jenis A) - Blok Unit: S34 Unit (341 Unit Blok A Pangapuri Servis & 133 Unit Blok B Pangapuri Servis & 60 Unit Rumah Mampu Milik) - Harga Jualan: Jenis A (Rumah Mampu Milik) - RM270,000 (min. dan maks.) / Jenis A - RM377,000 (min. dan maks.) / Jenis B - RM477,000 (min.) - RM479,000 (maks.) / Jenis C - RM594,000 (min.) - RM596,000 (maks.) / Jenis D - RM680,000 (min.) - RM826,000 (maks.) / Jenis E - RM842,000 (min.) - RM945,000 (maks.) - Diskaun Bumiputera: 7%

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY JABATAN PERUMAHAN NEGARA. DEVELOPMENT INFORMATION AVAILABLE AT TEDUH.KPKT.GOV.MY PORTAL

# Ambang Residensi

BANDAR BOTANIC • KLANG



HAK MILIK KEKAL  
BERDENSITI RENDAH  
200 METER KE STESEN LRT BANDAR BUKIT TINGGI

KE ARAH GAYA *hidup* METROPOLITAN



KEHIDUPAN YANG *progresif* DARI SETIAP SUDUT

Selamat datang ke **Ambang Residensi**, Bandar Botanic. Sebuah pembangunan bercampur yang menggabungkan keanggunan kontemporari, reka bentuk yang teliti, dan kehidupan lestari. Alami standard baharu kemewahan yang disepadukan dengan komponen komersial moden serta kemudahan kehidupan bandar, menetapkan penanda aras baharu dalam gaya hidup moden.

2-4 2-3   
Luas Binaan: 700 - 1,260 sq. ft.  
Rekabentuk: 2 dan 3 Kunci  
Berhadapan Stesen LRT-3