



Taman
Chatin Hills
Fasa IV, Mentakab

SETIAPARK LAND SDN. BHD.
201601001758 (1172684-M)
Lot 1265, Off Jalan KSM, 28400 Mentakab, Pahang

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:
09-277 5128 (Pejabat)
013-830 1900 | 013-399 1906



No. Rujukan Pelan MPT : BIL(S/DLM).MPT 10/2/5060
Hak Milik Tanah : Kekal, Rezab Melayu
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada
No. Lesen : 19483/10-2025/0865(A)
No. Permit Iklan dan Jualan : XXXX

Pihak Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Temerloh
Tempoh Sahlaku Lesen : 27/10/2022 - 26/10/2025
Tempoh Sahlaku Iklan dan Jualan : XXXX

Tanah Dijangka Siap : Mac 2026
Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat :
RM380,000 - RM572,000 (3315kps - 8105kps)

REZAB MELAYU • HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Berkembar 1 Tingkat

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

- Batu-Bata Tanah Liat

BUMBUNG

- Genting Kepingan Konkrit

SILING

- Siling Kapur

TINGKAP

- Tandas : Tingkap Gantung Aluminium
- Lain-lain : Aluminium Gelungsur

PINTU

- Pintu Depan : Aluminium Gelungsur
- Pintu Lain : Pintu Kayu Lapis Rata
- Pintu Tandas : Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik & Dapur : Jubin
- Tandas, Anjung Kereta : Jubin
- Kaki Lima & Lain-lain : Lepan Simen

KEMASAN DINDING

- Dapur & Tandas : 7' Tinggi Jubin

PEMASANGAN SANITARI

- Tandas Duduk : 3
- Besen Basuh Tangan : 3
- Pancuran Air : 3
- Sinki Dapur : 1
- Pili Air Ruang Tempat Letak Kereta : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 15
- Mata Kuasa 13amp : 15
- Mata Kipas : 6
- Mata Penyaman Udara : 4
- Mata Pemanas air : 3
- Pintu Pagar Automatik : 1

PAGAR

- Depan : 5' Tinggi Dinding Batu dan Pintu Pagar Besi
- Lain-Lain Tempat : 5' Pagar Dawai

BONUS ISTIMEWA

- PINTU PAGAR AUTOMATIK
- 4 MATA PENYAMAN UDARA
- SINKI DAPUR KELULI TAHAN KARAT
- 3 MATA PEMANAS AIR
- 2 ANJUNG KERETA DENGAN JUBIN