

taman
Seri Kiambang 2

BANGLO 2 TINGKAT

JALAN PAROI - SENAWANG | SEREMBAN
HAK MILIK KEKAL REZAB MELAYU

HARGA JUALAN BERMULA DARI:

RM 888,000.00 (MIN)

SEHINGGA

RM 1,097,780.00 (MAKS)

SIAP DENGAN CCC PADA 03 NOVEMBER 2023



JENIS A | 3,018 KPS

 **6 BILIK TIDUR**

 **5 BILIK AIR**

 **55'-70'X 88'**

JENIS B | 3,080 KPS

 **6 BILIK TIDUR**

 **5 BILIK AIR**

 **81'-86'X 88'**



AMENITI & KEMUDAHAN

- SEKOLAH
- STESEN MINYAK
- KLINIK & HOSPITAL
- AKSES LEBUHRAYA PLUS & LEKAS
- KOMPLEKS BELIA & SUKAN
- STADIUM T.A. RAHMAN
- PUSAT BELI BELAH
- KELAB GOLF SEREMBAN

HUBUNGI DI :

010-6641055



TAMAN SERI KIAMBANG 2
(2.708885, 101.978570)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PELAN LANTAI - JENIS A



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

PELAN LANTAI - JENIS B



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Struktur
Dinding
Bumbung
Tingkap

- Rangka konkrit tetulang
- Batu bata tanah liat
- Genting konkrit
- Kaca berbingkai aluminium

PINTU

Utama
Depan

- Pintu kayu keras berhias
- Pintu gelangsor berbingkai aluminium
- Pintu papan lapis berlaminasi

Lain-lain

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu
Ruang makan
Dapur & Bilik Air
Bilik Tidur
Apron
Lorong Masuk

- Jubin seramik
- Jubin seramik
- Jubin seramik
- Jubin seramik
- Lepatan simen
- Konkrit

KEMASAN DINDING

Luaran

- Lepatan simen & cat tahan cuaca

Dalaman

- Lepatan simen & cat

Dapur & Bilik Air

- Jubin seramik sehingga aras siling

SANITARI

Tandas duduk
Basin tangan
Pancuran mandi
Pili air
Sinki dapur

- 5
- 5
- 5
- 5
- 1

PAGAR

Tepi & Belakang
Depan
Pintu Pagar

- Pagar Bergalvani 'anti-climb'
- Tembok batu bata
- Pagar Bergalvani berbingkai keluli keemasan

SILING

Kemasan

- Siling plaster

ELEKTRIK JENIS A

- Punca lampu ■ 26
- Punca kuasa ■ 1
- Punca kipas siling ■ 8
- Punca telefon ■ 1
- Punca televisyen ■ 2
- Punca penghawa dingin ■ 4
- Punca air panas ■ 1
- Punca mata kuasa ■ 16
- Punca loceng pintu ■ 1
- Punca pintu pagar automatik ■ 1

ELEKTRIK JENIS B

- Punca lampu ■ 25
- Punca kuasa ■ 1
- Punca kipas siling ■ 9
- Punca telefon ■ 1
- Punca televisyen ■ 2
- Punca penghawa dingin ■ 4
- Punca air panas ■ 1
- Punca mata kuasa ■ 18
- Punca loceng pintu ■ 1
- Punca pintu pagar automatik ■ 1



GEOMAJU SDN. BHD. (330569-D)

NO. 4, TINGKAT BAWAH, BANGUNAN I & Z, JALAN SERI KIAMBANG 1, TAMAN SERI KIAMBANG, 70400, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

Tel : 06-675 8205/15

Faks : 06-675 8225

Emel : sales@geomaju.com.my

www.Geomaju.com.my



www.facebook.com/Geomajuproperty



www.instagram.com/Rumahbangloseremban

No Lesen Pemaju: 19476/12-2027/0393(A) • Tempoh Sah: 08/12/2022 sehingga 07/12/2027 • No Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx
Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seremban • No Rujukan Pelan: MPS/OSC/0126/15/01/PB • Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal
Rezab Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh CCC Penuh: 03/11/2023 • Bilangan Unit: 11 Unit Banglo 2 Tingkat • Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis A) 55'70"x88' • Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis B) 81'-86"x88' • Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis C) 50'x88' • Harga (Min) RM 888,000.00 (Mak) RM 1,097,780.00 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Semua maklumat terkandung dalam ini (termasuk psesifikasi, ukuran-ukuran pelan dan ilustrasi) adalah tertakluk kepada perubahan, variasi dan modifikasi tanpa sebarang pemberitahuan sebagaimana yang mungkin diperlukan oleh pihak-pihak berkuasa yang berkaitan atau perunding pemaju dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada suatu tawaran kontrak. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan teliti, pemaju dan pihak-pihak yang mengurus tidak boleh dipertanggungjawabkan ke atas sebarang variasi atau ketidaktepatan.