

TAMAN RASA SAYANG
LOT 987 (LOT ASAL 1729), SEKSYEN 10,
BANDAR BEDONG,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN.

5% Diskaun Untuk Lot Bumi



HAK MILIK KEKAL & PEGANGAN BEBAS

6 Unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat

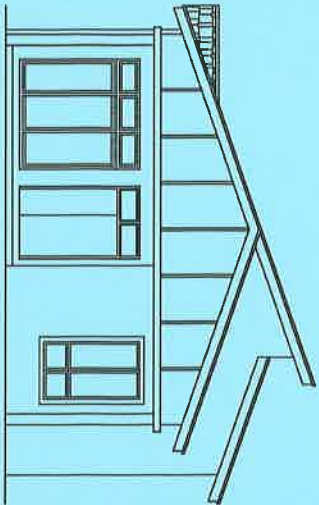
Harga Jualan Minimum (Bukan Bumiputra): RM 535,672.00

Keluasan Lot Minimum: 48'2" ~ 48'3" x 75'5" (3,638 Kaki Persegi)

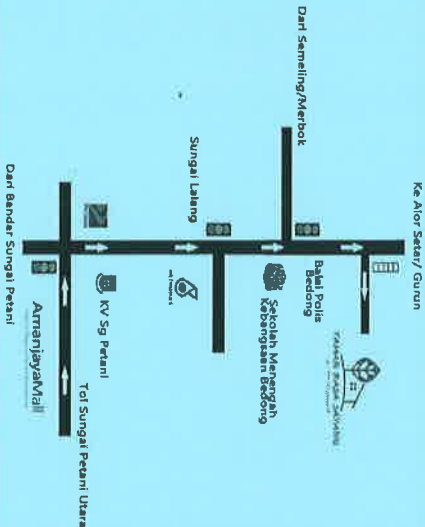
Harga Jualan Maksimum (Bukan Bumiputra): RM 550,177.00

Keluasan Lot Maksimum: 42'6" ~ 57'3" x 62'4" ~ 77'4" (4,327 Kaki Persegi)

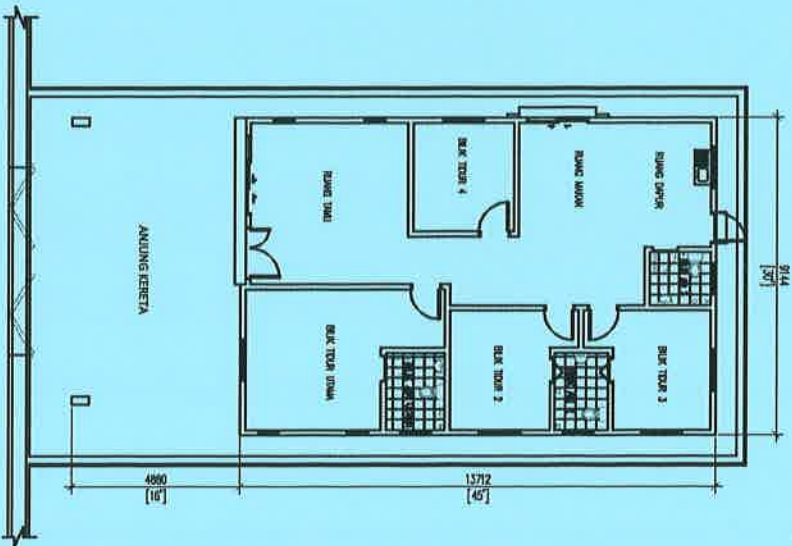
Pandangan Hadapan Rumah Sesebuah Satu Tingkat



Pelan Lokasi



Pelan Lantai Rumah Sesebuah Satu Tingkat



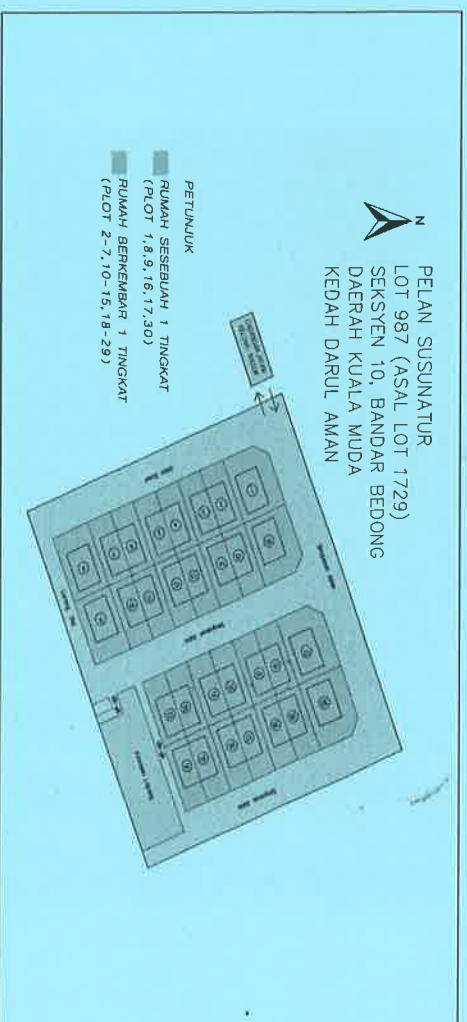
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Bata simen / Bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Siling berplaster untuk ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik air, semua bilik tidur dan anjung kereta Lain-lain - Kepingan siling / Siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium / Tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama – Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – Pintu papan hiasan Pintu bilik air – Pintu PVC / Pintu Aluminium / Pintu Kayu Pintu belakang – Pintu besi MS

Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, ruang dapur, semua bilik air, teres dan ruang apron – Jubin berkualiti Tempat letak kereta – Jubin berkualiti Tempat laluan kereta – Konkrit bercorak (Concrete imprint) / Lepaan simen Lain-lain – Lepaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – Jubin berkualiti Lain-lain – Lepaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk Basin Sinki aluminium tahan karat Mata penyiram
Pemasangan Elektrik	Rujuk pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / Hiasan di sekeliling rumah beserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Susunatur



Jenis Hak Milik	: Hak Milik Kekal / Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap	: Ogos 2025
Lesen Pemaju	: 19474/02-2028/0145 (A)
Tempoh Sah Lesen Pemaju	: 23 Februari 2028
Permit Iklan Dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan	:
Pihak Berkusasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah
No. Ruj. Pelan Bangunan	: MPSPK (BG) B.03/2022 RKM
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan	: 23 Ogos 2022
No. Rujukan Pelan Susunatur	: MPSPK (BG) R 08/2017 101691-1
Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur	: 12 Jun 2017
Bebanan Tanah	: Gadai (Public Bank Berhad)
Jumlah Keseluruhan	: 6 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat
	: 6 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat
Baki Unit Belum Dijual	

Syarat Nyata:
Untuk plot 1, 8, 9, 16, 17 dan 30 sahaja.
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak bangunan untuk Kediaman (Rumah Sesebuah) sahaja.

Sekatan Kepentingan:
Ditegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.



FASDEX CONSTRUCTION SDN. BHD. (642541-P)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No. 28108, Jalan Chain Ferry,
Taman Inderawasih, 13600 Prai.
Tel: 04-3802751 Fax: 04-3971839

Pelabot Jualan (Sungai Petani)
No. 10, Jalan Peruda, Taman Berlian Indah,
08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel: 04-4550839 Fax: 04-4550838/39

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

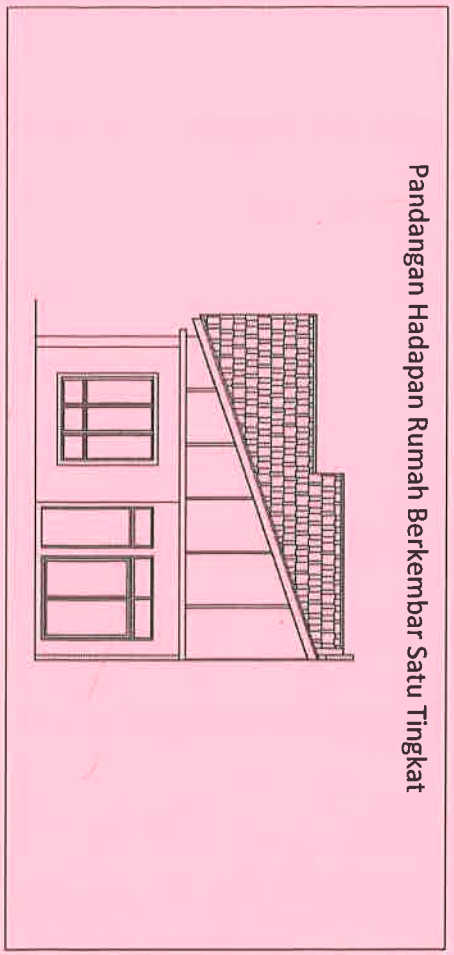
TAMAN RASA SAYANG
LOT 987 (LOT ASAL 1729), SEKSYEN 10,
BANDAR BEDONG,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN.

5% Diskaun Untuk Lot Bumi

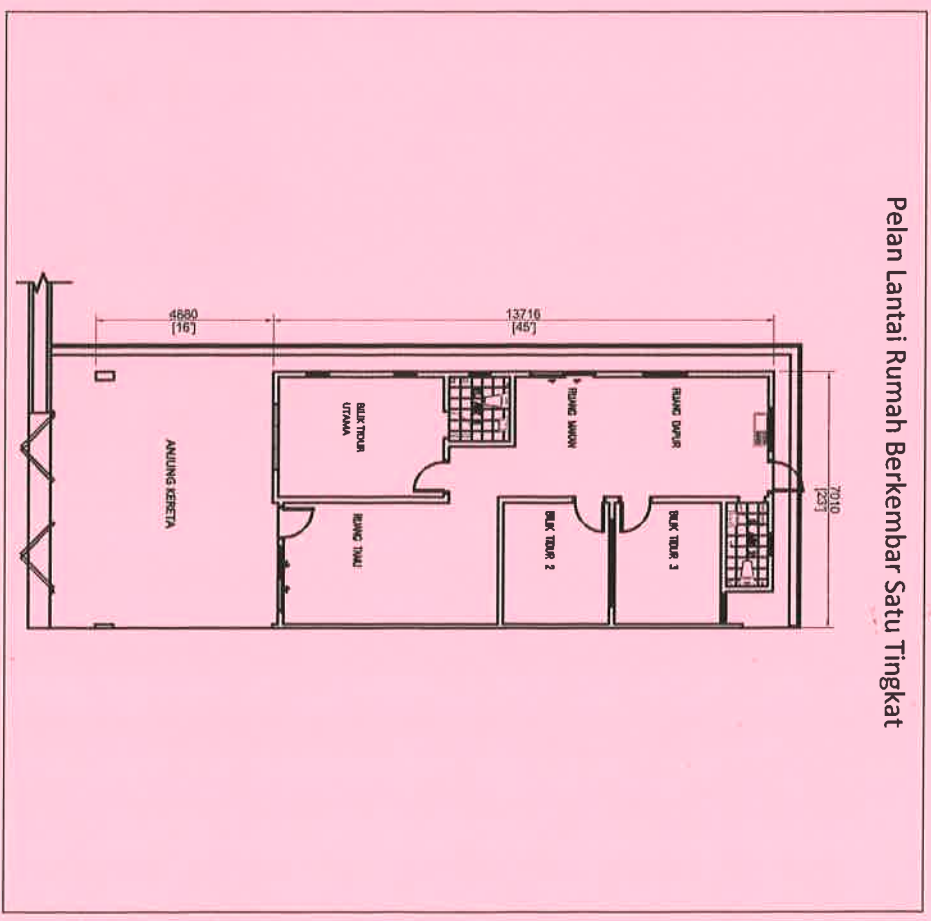
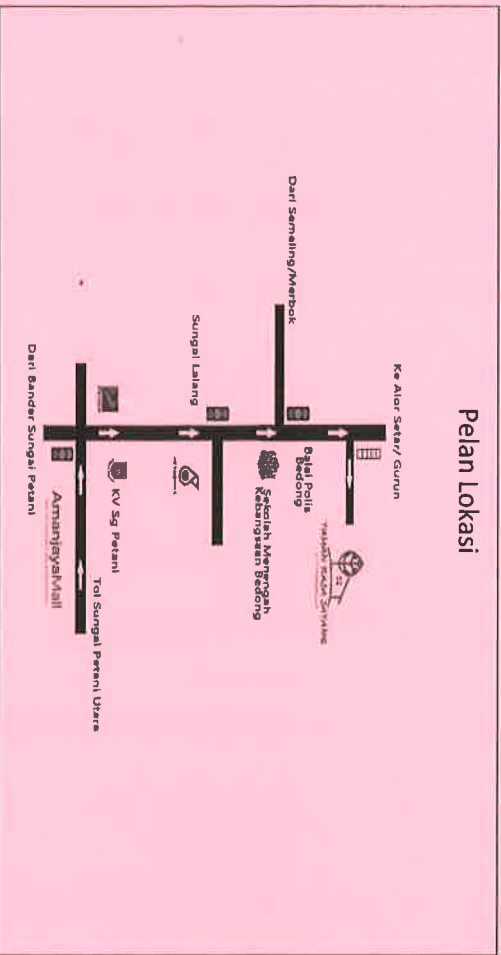


24 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat
Harga Jualan Minimum (Bukan Bumiputra): RM 388,303.00
Keluasan Lot Minimum: 31' x 75'5" (2,336 Kaki Persegi)
Harga Jualan Maksimum (Bukan Bumiputra): RM 389,651.00
Keluasan Lot Maksimum: 31' x 77'4" (2,400 Kaki Persegi)

HAK MILIK KEKAL & PEGANGAN BEBAS



Pandangan Hadapan Rumah Berkembar Satu Tingkat



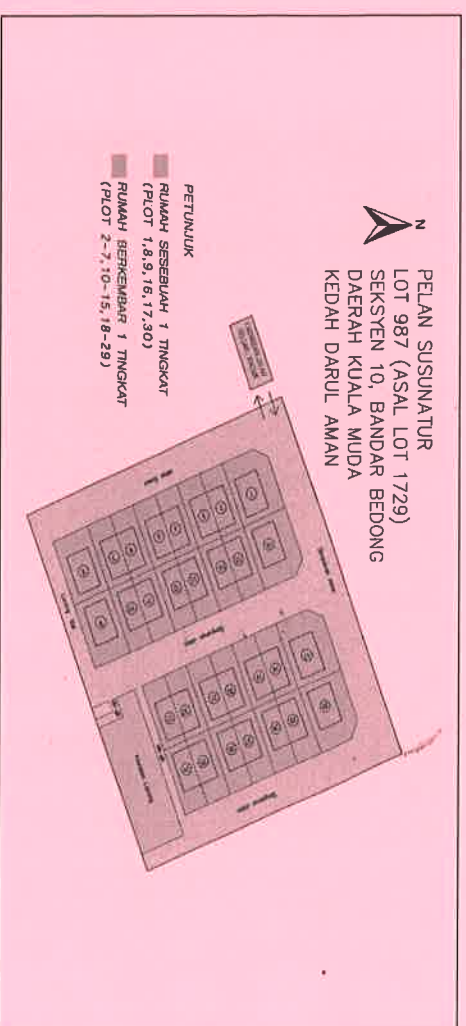
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi Rumah Berkembar 1 Tingkat

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Bata simen / Bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Siling berplaster untuk ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air dan anjung kereta Lain-lain - Kepingan siling / Siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium / Tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama – Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – Pintu papan hiasan Pintu bilik air – Pintu PVC / Pintu Kayu Pintu belakang – Pintu besi MS

Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, ruang dapur, semua bilik air dan ruang apron – Jubin berkualiti Tempat letak kereta – Jubin berkualiti Tempat letak kereta – Konkrit bercorak (Concrete imprint) / Lepaan simen Lain-lain – Lepaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – Jubin berkualiti Lain-lain – Lepaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk Basin Sinki aluminium tahan karat Mata penyiram
Pemasangan Elektrik	Rujuk pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / Hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Susunatur



Jenis Hak Milik	: Hak Milik Kekal / Pegangan Bebas
Tarikh Diangka Siap Lesen Pemaju	: Ogos 2025
Tempoh Sah Lesen Pemaju	: 19/4/2025-2028/01/45 (A)
Permit Iklan Dan Jualan	: 23 Februari 2028
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan	:
Pihak Berkasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Pertubuhan Sungai Petani Kedah
No. Ruj. Pelan Bangunan	: MPSPK (BG) B.03/2022 RKM
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan	: 23 Ogos 2022
No. Rujukan Pelan Susunatur	: MPSPK (BG) R 08/2017 101691-1
Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur	: 12 Jun 2017
Bebanan Tanah	: Gadaian (Public Bank Berhad)
Jumlah Keseluruhan	: 24 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat
Baki Unit Belum Dijual	: 24 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat

Syarat Mwata:
Untuk plot 2 hingga 7, plot 10 hingga 15 dan plot 18 hingga 29 sahaja.
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak bangunan untuk kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.

Sekatan Kepentingan:
Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan.



FASDEX CONSTRUCTION SDN. BHD. (642541-P)
Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No. 28108, Jalan Chain Ferry,
Taman Inderawasih, 13600 Prai,
Tel: 04-3802751 Fax: 04-3971839

Peljabat Jualan (Sungai Petani)
No. 10, Jalan Peruda, Taman Berlian Indah,
08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel: 04-4550839 Fax: 04-4550838/39