

RUMAH BANDAR 3 TINGKAT

SIAP TAHUN 2023

DI MANA IMPIAN

Dicapai



bukit
cerana
— Fasa 2 —



DAFTARLAH SEKARANG

RM

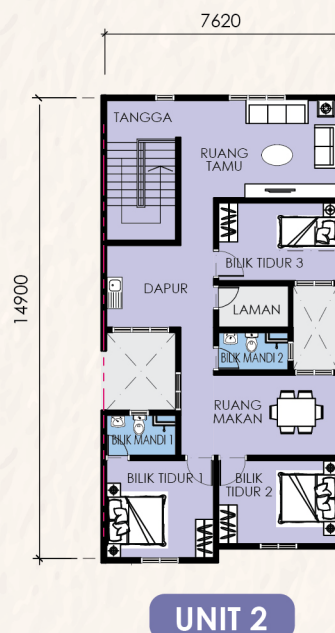
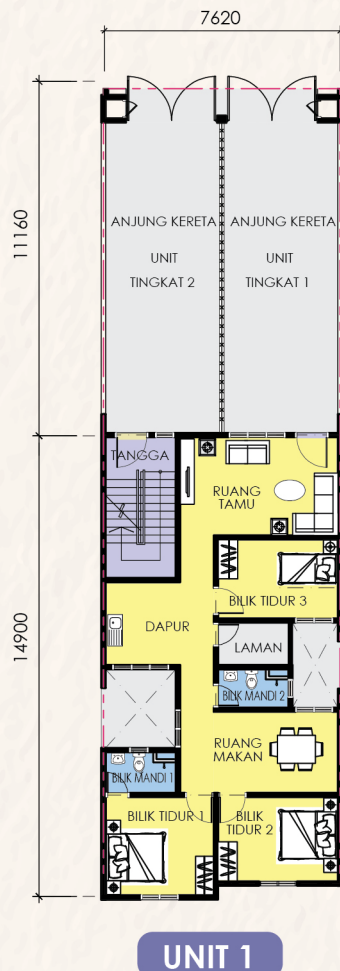
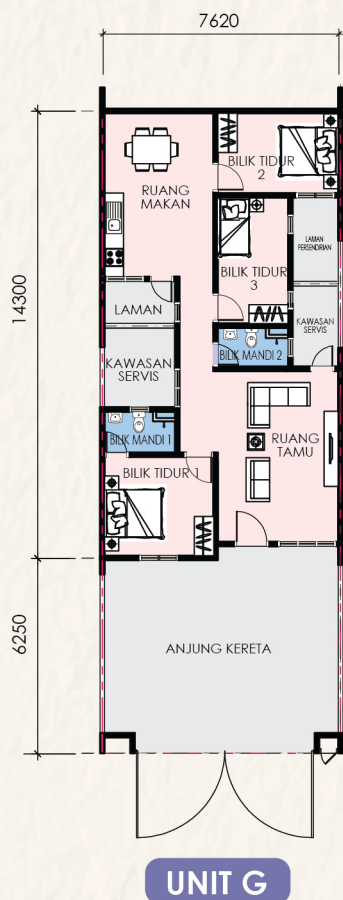
250K** SAHAJA

Terma & Syarat

— Aksesibiliti —



Rumah Bandar PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

JENIS A

STRUKTUR	: Lot Sudut / Lot Tengah / Lot Akhir
DINDING	: Struktur Konkrit Tertulang
BUMBUNG	: Dinding Bata
KEMASAN DINDING	: Bumbung Struktur Konkrit Bertulang / Bumbung Logam
KEMASAN LANTAI	: Bilik Mandi : Jubin Dinding hingga Ketinggian 2.4m
	: Dapur : Jubin Dinding hingga Ketinggian 1.5m
	: Lain-Lain : Plaster & Cat
SILING	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Halaman / Tangga : Jubin
	: Anjung Kereta : Konkrit Cetak
	: Halaman Persendirian (Tingkat Bawah Sahaja) : Render Simen
PINTU	: Bilik Mandi : Plaster Siling & Cat
	: Lain-Lain : Salutan Skim & Cat
PAGAR	: Puncu Pagar Automatik
TINGKAP	: TINGKAP Kaca Kerangka Aluminium
ELEKTRIK	: Puncu Lampu : 13
	: 13A Puncu Kuasa : 11
	: Puncu Kipas Siling : 5
	: Puncu Pemanas Air : 2
	: Puncu Kuasa Penghawa Dingin : 2
	: Kotak Elektrik (DB) : 1
	: Puncu Soket Serat Dinding : 1
	: Puncu SMATV : 1
PEMASANGAN	: Tandas Duduk (WC) : 2
SANITARI	: Kepala Paip / Paip Air : 4
	: Basin & Kepala Paip : 2
	: Dapur Sinki Kepala Paip : 1
	: Kepala Pancuran : 2

JENIS B

STRUKTUR	: Lot Tengah
DINDING	: Struktur Konkrit Tertulang
BUMBUNG	: Dinding Bata
KEMASAN DINDING	: Bumbung Struktur Konkrit Bertulang / Bumbung Logam
KEMASAN LANTAI	: Bilik Mandi : Jubin Dinding hingga Ketinggian 1.5m
	: Dapur : Jubin Dinding hingga Ketinggian 1.5m
	: Lain-Lain : Plaster & Cat
SILING	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Halaman / Tangga : Jubin
	: Anjung Kereta : Konkrit Cetak
PINTU	: Bilik Mandi : Plaster Siling & Cat
	: Lain-Lain : Salutan Skim & Cat
PAGAR	: Puncu Pagar Automatik
TINGKAP	: TINGKAP Kaca Kerangka Aluminium
ELEKTRIK	: Puncu Lampu : 12
	: 13A Puncu Kuasa : 11
	: Puncu Kipas Siling : 5
	: Kotak Elektrik (DB) : 1
	: Puncu Soket Serat Dinding : 1
	: Puncu SMATV : 1
PEMASANGAN	: Tandas Duduk (WC) : 2
SANITARI	: Kepala Paip / Paip Air : 4
	: Basin & Kepala Paip : 2
	: Dapur Sinki Kepala Paip : 1
	: Kepala Pancuran : 2

KEB RESOURCES SDN BHD (1088345-A)

No 8, 9 & 10, Jalan Mahkota Residence 2, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor. T : 603 9011 6688

Jenis Harta: Rumah Bandar 3 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 19470/09-2023/0699(A) • Tempoh Sah: 01/10/2021 - 30/09/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Kelulusan Pihak Berkuasa Pelan Pembangunan: Majlis Perbandaran Nilai • No. Rujukan Pelan: MPN.431/1/107/2019/4 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Beban Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahkan. • Jumlah Unit: 74 • Baki: 62 Unit • Harga: RM 250,000 (min) – RM 345,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA