

KETERANGAN BANGUNAN Jadual keempat (Jadual Butiran-Klausa 14) Jadual ini hendaklah diambil, dibaca dan ditukar sebagai bahagian penting dalam perjanjian ini		
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT		
a) Struktur	Rangka RC dan Rangka Keluli Berstruktur	
b) Dinding	Bata Pasir Simen / Tanah Liat Panel Dinding Bata / Pepejal	
c) Penutup Bumbung	Bumbung Kepingan Logam	
d) Bingkai Bumbung	Keluli Ringan Struktur	
e) Siling	Skim Kot dan Cat Simen Gentian Selulosa Papan	
f) Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Casement Bahagian Atas Bingkai Aluminium Tingkap Hung Bingkai Aluminium Dibetulkan Tingkap Kaca	
g) Pintu Utama	Pintu masuk Bilik Bilik Air Makan/Katil Utama 1	Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Pepejal Bilik- Pintu Kayu Siram Bilik air- Kalis air Siram Pintu Kayu Bingkai Aluminium Gelongsor Pintu Kaca
h) Jual beli besi		Set Kunci Berkualiti
i) Kemasan Dinding	Dinding Dalam Dinding Luar Dapur Bilik Air 1/2/3/4	Cat Emulsi Cat Akrilik Kot Cuaca Jubin Seramik Tinggi 1.5m Jubin Seramik ke Siling Ketinggian
j) Kemasan Lantai	Teres/Masuk Ruang Tamu/Makan/Siang Dapur/Kawasan Basah Bilik Air 1/2/3/4 Keluarga/Kajian Bilik tidur 1/2/3/4/5 Tangga Bumbung Rata/AC/Plinth	Jubin Seramik Anti-gelincir Jubin Seramik c/w Skirting Jubin Seramik Anti-gelincir Jubin Seramik Anti-gelincir Jubin Seramik c/w Skirting Jubin Seramik c/w Skirting Jubin Seramik c/w Skirting Render Simen
k) Kebersihan dan Paip Kelengkapan	Titik Pancuran Baskom Almari Air Bidet Tangan Sabun Pinggan Pemegang Roller Tandas Sinki Ketuk Dapur Paip Dobi Ketik Bib Luaran	4 nos 4 nos 4 nos 4 nos 4 nos 4 nos 1 no 1 no 1 no 1 no 2 nos
l) Elektrik Pemasangan	Titik Lampu Siling Titik Lampu Dinding Titik Kipas Siling Soket Suis 13amp Penyaman Udara Titik Pemanas Air Titik Titik Saluran TV Soket Dinding Fiber Titik Data Sambungan Solar Masa Depan Titik Loceng Loceng Pintu Point Autogate Titik Cahaya Pintu Pengecas Kenderaan Elektrik	39 nos 5 nos 9 nos 25 nos 9 nos 4 nos 3 nos 1 no 2 nos 1 no 1 no 1 no 1 no 1 no 1 no
m) Dalam Telefon Trunking dan Pengkabelan		Tersembunyi
n) Kerja Luar	Anjung Kereta Pagar Panjat Pagar Turfing Pintu Depan	Cetakan Konkrit 1800mm tinggi Masonry/Anti Ke halaman Pintu Keluli Lembut 1800mm Tinggi
o) Paip Gas		Tiada



Residensi Tasik Alena

SERENDAH RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

PEMAJU : TANJUNG RATNA SDN BHD. ALAMAT : 18TH FLOOR, MENARA SAFUAN, NO.80, JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR. NO. LESEN PEMAJU : 19468/09-2027/0851(A). TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 08/09/2022 - 07/09/2027. NO.PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN : PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR. NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil.(11)dIm.MPHS.431/09/H/2024/063-B PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA 20/10/2123. BEBANAN TANAH : TIADA . JENIS RUMAH : 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT, HARGA JUALAN, RM943,800.00. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Residensi Tasik Alena

SERENDAH RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Impikan rumah yang selesa dengan suasana yang mesra? Hartanah Tanjung Ratna menawarkan penyelesaian yang sempurna. Rumah ini menawarkan reka bentuk yang selesa dan menarik, dilengkapi dengannya persekitaran yang menakjubkan dan pemandangan yang indah.

- Ruang Tamu
- Dapur
- Bilik Keluarga
- Taman
- 5+1 Bilik Tidur
- Kereta Anjung yang luas
- 4 Bilik Air
- Pengecas EV tersedia

Ciri-ciri Hartanah

Bilik Tidur : 5+1



Bilik Air : 4



Saiz : 34' x 100'