

Gabungan
Reka Bentuk
Moden dan
Kontemporari



Jenis A
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
1,069 kps.

Jenis B
3+1 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
1,159 kps.

SPESIFIKASI

Struktur	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang & Bata Pasir dan Simen
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang/ Kepingan Logam
Struktur Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang / Struktur Rangka Besi Ringan
Siling	Skim Coat & Cat
Siling Tandas	Siling Papan Plaster
Tingkap	-
Pintu	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (L)1800 x (H)2400 (1 no) Tingkap Kaca Gantung Berbingkai Aluminium (L)1000 x (H)1200 (1 no) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (L)800 x (H)1200 (1 no) Tingkap Kaca Gantung Berbingkai Aluminium (L)600 x (H)1200 (1 no) Tingkap Kaca Gantung Berbingkai Aluminium (L)350 x (H)1200 (1 no) Pintu Rintangan Api (L)1000 x (H)2100 Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium (L)3300 x (H)2100 Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi (W)900 x (H)2100 Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi (L)900 x (H)2100 Pintu Kayu Rata Kalis Air Berbingkai Besi (L)900 x (H)2100 Pintu Kayu Rata Kalis Air Berbingkai Besi (L)800 x (H)2100 Kunci Berkualiti Cat Emulsi Cat Kalis Cuaca Jubin Seramik (L) 600 x (W) 300 Setinggi 1.5m Jubin Seramik (L) 600 x (W) 300 Setinggi 2.4m Jubin Seramik (L) 600 x (W) 600 dan Kambi Jubin Seramik (L) 600 x (W) 600 dan Kambi Jubin Seramik Anti Gelincir (L) 600 x (W) 300 Jubin Seramik Anti Gelincir (L) 300 x (W) 300 Jubin Seramik Anti Gelincir (L) 600 x (W) 300 Jubin Seramik Anti Gelincir (L) 300 x (W) 300 Lantai Kayu Laminated Lepaan Simen
Kunci	Jenis A Jenis B
Kemasan Dinding	2 nos 2 nos
Kemasan Lantai	2 nos 2 nos
Pemasangan Alat Pembersihan	2 nos 2 nos
	2 nos 2 nos
	1 no 1 no
	1 no 1 no
	1 no 1 no
Pemasangan Elektrik	14 nos 14 nos
	5 nos 5 nos
	13 nos 13 nos
	3 nos 3 nos
	1 no 1 no
	1 no 1 no
	1 no 1 no
	2 nos 2 nos
	1 no 1 no
Kabel dan Telepon Dalam	Bertutup
Pagar	Tidak Berkaitan
Rumput	Tidak Berkaitan
Paip Gas	Tidak Berkaitan

Lokasi Anda yang Sempurna untuk
Kehidupan yang Hebat

Kota Laksamana - Permata Mahkota

Selamat datang ke Admiral Residensi, kediaman masa depan anda di mana konsep gaya hidup hebat menyapa anda dan keluarga untuk ketenangan dan kehidupan yang tenang tanpa henti di pesona Melaka yang akan datang iaitu Kota Laksamana.

Terletak di tengah-tengah pusat bandar Melaka yang meriah, Admiral Residensi adalah permata mahkota Kota Laksamana. Anda akan terpesona untuk merasakan kehebatan hidup dengan kemudahan dan perkhidmatan luar biasa yang jarang dijumpai di lokasi lain.



TANJUNG RATNA SDN. BHD.
No.24, Jalan KLJ 4,
Taman Kota Laksamana Jaya,
75200 Melaka.

06-226 8383
www.tanjungratna.com

Admiral Residences



No. Lesen Pemaju: 19468/09-2027/0851 (R) | Tempoh Sah: 08/09/2022-07/09/2027 | No. Permit Iklan: 19468-1/08-2022/02679(P) | Tempoh Sah: 25/08/2021-24/08/2022 | Nama Pemaju bersama Alamat Lengkap dan No. Telefon: Tanjung Ratna Sdn. Bhd. Aras 18, Menara Salfan, No. 80, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. +603 2781 8869 | Jenis Pengangan Tanah: Pajakkan 99 tahun | Tarikh Tamat Tempoh: Mei 2117 | Bebanan Tanah: Maybank | Perihal Rumah Tempati Tinggal: Kondominium | Tarikh Pemajuan Perumahan: Dijangka Siap (Fasa 1) Jun 2023 | Harga Jualan Minimum dan Maksimum: Jenis A: RM328,500.00 - RM399,500.00 | Jenis B: RM328,500.00 - RM399,500.00 | Bilangan Unit: Jenis A (22 unit) Jenis B (50 unit) | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBMB | No. Rujukan: MBMB/UKB/03040/12/2016 (9). Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

