

MCL
HAK MILIK KEKAL

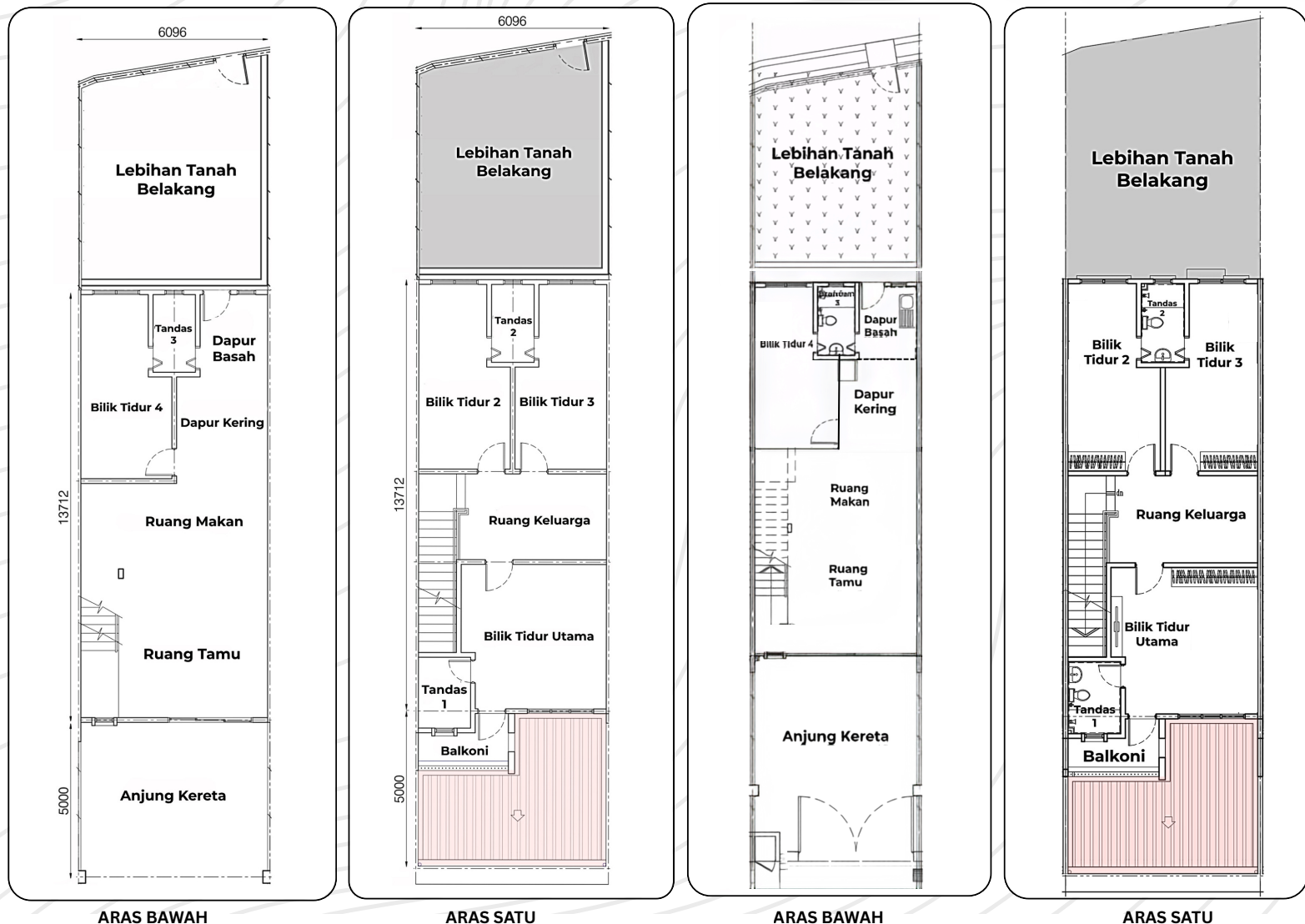
30
UNIT

**LEBIH
TANAH
BELAKANG**

TAMAN DESA LIMBONGAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'

PELAN LANTAI



Pemaju :

SHANTAWOOD SDN. BHD.
Lot 76 & 77 Kawasan Perindustrian Bukit Rambai 75250 Melaka
Tel : 012-777 0222 / 019-635 1332 / 019-365 1332
Tel : 06-351 4915 / 06-351 3111
Fax : 06-351 0101
Email : Marketing@stl.com.my / salesadmin@stl.com.my



* No. Lesen Pemaju: 19466/04-2029/0183(R)
* Tarikh Sah: 29/04/2026 - 28/04/2029
* No Permit Iklan & Jualan :
* Tempoh Sahlaku:
* Pihak Yang Meluluskan Pelan :
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)
* No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:
MBMB/JKB. 03022/07/2022(11)

* Hakmilik: Hak Milik Kekal MCL
* Tarikh Jangka Siap: MAR 2027
* Bebanan Tanah : Tiada
* Sekatan Kepentingan: Tiada
* Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 70') Saiz Binaan: 185.91m²
* Jumlah Unit: 30 Unit Baki Unit Belum Dijual: 25 unit
* Harga: Min RM 518,000.00 dan Max RM 678,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KEMUDAHAN BERDEKATAN



BANDAR

- KOTA LAKSAMANA (3.9KM)
- MELAKA RAYA (5.3KM)
- DATARAN KLEBANG (1.1KM)
- MALIM (4.4KM)



STESEN MINYAK

- PETRONAS KLEBANG (2.5KM)
- SHELL KLEBANG (2.5KM)
- PETRON TENGKERA (1.6KM)



RESPON AWAL BERSEPADU

- ORIENTAL HOSPITAL (1.2KM)
- MAHKOTA HOSPITAL (4.9KM)
- KLINIK KESIHATAN TENGKERA (2.9KM)
- BALAI POLIS TENGKERA (3KM)



PASAR RAYA & RUNCIT

- AEON MALL BANDARAYA (6.5KM)
- DATARAN PAHLAWAN (5.6KM)
- FAMILY MART (2.1KM)
- 7-11 (2.9KM)
- JAYA GROCER (1.5KM)



PANTAI PUTERI
(11.6KM)

KLEBANG
(1.1KM)



KOTA LAKSAMANA
(2.9KM)

MELAKA RAYA
(5.3KM)



Peta Google

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertelulang
Dinding: Batu-bata dengan Lekaan Simen / Konkrit
Bumbung : Bumbung Kepingan Logam
Rangka Bumbung : Rangka Logam
Siling: Dalaman - Skim Coat / Siling Papan Plaster
Luaran - Siling Kepingan / Siling Papan Plaster
Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Lapis / Pintu PVC
Kunci: Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding : Ruang Dapur dan Bilik Mandi - Jubin (ketinggian 1.5m)
Kemasan Lantai: Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Balkoni dan Bilik Mandi - Jubin
Lain-lain Ruang - Lekaan Simen

Pagar: Pagar Batu-bata / Pagar Berdawai / Pagar Batu-bata bersama Gril

Kelengkapan Kebersihan :	
Singki Dapur	• 1 no.
Basin Basuh Tangan	• 3 no.
Tandas Duduk	• 3 no.
Pancuran Mandi	• 3 no.
Pili Air	• 3 no.
Pemasangan Elektrikal :	
Punca Mata Lampu	• 23 no.
Punca Mata Soket	• 12 no.
Punca Mata Kipas	• 7 no.
Punca Mata Telefon	• 1 no.
Punca Mata Televisyen	• 1 no.
Punca Mata Pemanas Air	• 1 no.
Punca Mata Penghawa Dingin	• 1 no.
Punca Mata Loceng Pintu	• 1 no.