

MCL
HAK MILIK KEKAL

30
UNIT

LEBIH
TANAH
BELAKANG

TAMAN DESA LIMBONGAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'

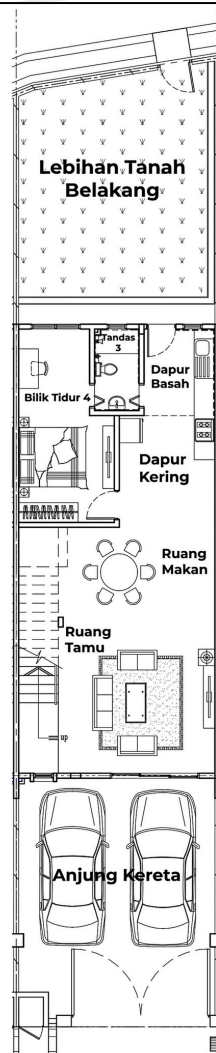
PELAN LANTAI



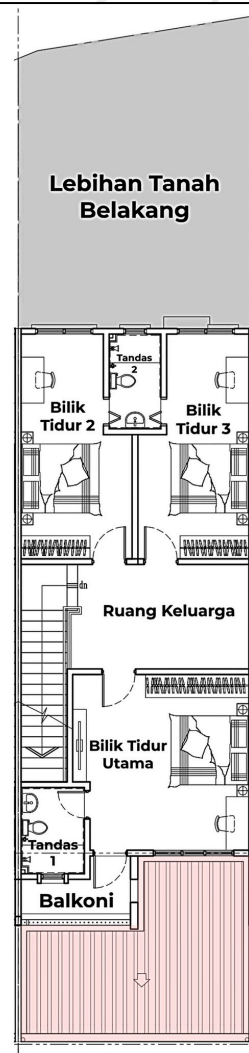
ARAS BAWAH



ARAS SATU



ARAS BAWAH



ARAS SATU

Pemaju:

SHANTAWOOD SDN. BHD.
Lot 76 & 77 Kawasan Perindustrian Bukit Rambai 75250 Melaka
Tel: 012-347 6055 / 012-621 7707
Tel: 06-351 4915 / 06-351 3111
Fax: 06-351 0101
Email: Marketing@stl.com.my / salesadmin@stl.com.my



* No. Lesen Pemaju: 19466/04-2026/0697(A)
* Tarikh Sah: 29/04/2023 - 28/04/2026
* No Permit Iklan & Jualan:
* Tempoh Sahlaku:
* Pihak Yang Meluluskan Pelan:
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)
* No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:
MBMB/JKB. 03022/07/2022(11)

* Hakmilik: Hak Milik Kekal MCL
* Tarikh Jangka Siap: MARCH 2026
* Bebanan Tanah: Tiada
* Sekatan Kepentingan: Tiada
* Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 70') Saiz Binaan: 185.91m²
* Unit: 30 Unit
* Harga: Min RM 518,000.00 dan Max RM 678,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BERDEKATAN DENGAN PASARAYA DAN RESTORAN



BANDAR

- KOTA LAKSAMANA (3.9KM)
- MELAKA RAYA (5.3KM)
- DATARAN KLEBANG (1.1KM)
- MALIM (4.4KM)



STESEN MINYAK

- PETRONAS KLEBANG (2.5KM)
- SHELL KLEBANG (2.5KM)
- PETRON TENGERA (1.6KM)



RESPON AWAL BERSEPADU

- ORIENTAL HOSPITAL (1.2KM)
- MAHKOTA HOSPITAL (4.9KM)
- KLINIK KESIHATAN TENGERA (2.9KM)
- BALAI POLIS TENGERA (3KM)



PASAR RAYA & RUNCIT

- AEON MALL BANDARAYA (6.5KM)
- DATARAN PAHLAWAN (5.6KM)
- FAMILY MART (2.1KM)
- 7-11 (2.9KM)
- JAYA GROCER (1.5KM)



Peta Google

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertelulang
 Dinding: Batu-bata dengan Lepaan Simen / Konkrit
 Bumbung : Bumbung Kepingan Logam
 Rangka Bumbung : Rangka Logam
 Siling: Dalaman - Skim Coat / Siling Papan Plaster
 Luaran - Siling Kepingan / Siling Papan Plaster
 Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Lapis / Pintu PVC
 Kunci: Kunci Berkualiti
 Kemasan Dinding : Ruang Dapur dan Bilik Mandi - Jubin (ketinggian 1.5m)
 Kemasan Lantai: Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Balkoni dan Bilik Mandi - Jubin
 Lain-lain Ruang - Lepaan Simen

Pagar: Pagar Batu-bata / Pagar Berdawai / Pagar Batu-bata bersama Gril

Kelengkapan Kebersihan :	
Singki Dapur	• 1 no.
Basin Basuh Tangan	• 3 no.
Tandas Duduk	• 3 no.
Pancuran Mandi	• 3 no.
Pili Air	• 3 no.
Pemasangan Elektrikal :	
Punca Mata Lampu	• 24 no.
Punca Mata Soket	• 12 no.
Punca Mata Kipas	• 7 no.
Punca Mata Telefon	• 1 no.
Punca Mata Televisyen	• 1 no.
Punca Mata Pemanas Air	• 1 no.
Punca Mata Penghawa Dingin	• 1 no.
Punca Mata Loceng Pintu	• 1 no.