

Taman Bukit Rambai Putra

Fasa 2

Pegangan Bebas



SHANTAWOOD SDN BHD
Lot 76, Kawasan Perindustrian Bukit Rambai, 75250 Melaka
Tel : 06-351 4915 / 06-351 3111 | Fax : 06-351 0101
Email : adm2.dpsrealty@gmail.com



*No lesen pemaju : *No permit iklan & jualan : *Tempoh sah laku :
*Pihak berkuasa meluluskan pelan : MBMB *No rujukan kelulusan pelan bangunan : MBMB/JP.02159 *No pelan bangunan : MBMB/JKB.03017/03/2017(24) *Jenis hak milik tanah : Hak milik kekal. *Bebanan : Tiada *Tarikh dijangka siap : Disember 2022 *Bilangan unit & harga jualan (RM) : *Rumah Teres Satu Tingkat 22' x 75' - baki 0 unit (Min RM318,000.00-RM410,000.00) *Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' x 80' - baki 5 unit (Min RM488,000.00 0 RM 569,000.00) *Rumah Banglo 1 Tingkat - baki 2 unit (Min RM947,000.00 - RM 992,000.00).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI UTK BROSUR



RUMAH BANGLO SATU TINGKAT (22' X 75') UNIT PERTENGAHAN

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang	TINGKAP	Panel kaca berbingkai aluminium
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
BUMBUNG	Genting Konkrit	Sinki dapur	1
SILING	Kepingan logam	Basin basuh tangan	3
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik	Tandas duduk	3
Bilik, bilik mandi / tandas	Lepaan simen	Pancur air	3
DINDING/KEMASAN DINDING	Jubin seramik 5' 0"	Pili air	4
Dapur/bilik mandi/tandas	Batu bata berplaster dan dicat	PEMASANGAN ELEKTIKAL	
Am	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium	Poin lampu	20
PINTU	Papan rata lapis PVC	Poin kuasa 13 amp	11
		Poin kipas	6
		Poin talipon	1
		Poin tv	1
		Poin penghawa dingin	1
		Poin pemanas	3
		Poin loceng pintu	1



RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' X 75') UNIT PERTENGAHAN

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang	TINGKAP	Panel kaca berbingkai aluminium
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
BUMBUNG	Kepingan logam	Sinki dapur	1
SILING	Kepingan siling rata	Basin basuh tangan	2
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik	Tandas duduk	2
Bilik, bilik mandi / tandas	Lepaan simen	Pancur air	2
DINDING/KEMASAN DINDING	Jubin seramik 5' 0"	Pili air	2
Dapur/bilik mandi/tandas	Batu bata berplaster dan dicat	PEMASANGAN ELEKTIKAL	
Am	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium	Poin lampu	14
PINTU	Papan rata lapis PVC	Poin kuasa 13 amp	11
		Poin kipas	6
		Poin talipon	1
		Poin tv	1
		Poin penghawa dingin	1
		Poin pemanas	2
		Poin loceng pintu	1



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (40' X 80') UNIT PERTENGAHAN

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang	TINGKAP	Panel kaca berbingkai aluminium
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
BUMBUNG	Kepingan logam	Sinki dapur	1
SILING	Kepingan siling rata	Basin basuh tangan	2
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik	Tandas duduk	2
Bilik, bilik mandi / tandas	Lepaan simen	Pancur air	2
DINDING/KEMASAN DINDING	Jubin seramik 5' 0"	Pili air	3
Dapur/bilik mandi/tandas	Batu bata berplaster dan dicat	PEMASANGAN ELEKTIKAL	
Am	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium	Poin lampu	17
PINTU	Papan rata lapis PVC	Poin kuasa 13 amp	13
		Poin kipas	6
		Poin talipon	1
		Poin tv	1
		Poin penghawa dingin	1
		Poin pemanas	2
		Poin loceng pintu	1



LOKASI BERDEKATAN

- Tesco Cheng – 7 KM
- Dataran 1 Malaysia – 8.3 KM
- Krubong – 9.9 KM
- Lapangan Terbang Batu Berendam - 11 KM
- Stadium Hang Jebat – 12 KM
- MITC – 17 KM