



Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 68'



Rumah Berkembar 2 Tingkat 40' x 65'

HAKMILIK KEKAL MCL

TAMAN KRUBONG JAYA

- * Kediaman yang selesa dan nyaman
- * Reka bentuk rumah yang moden

- * No. Lesen Pemaju:
- * No. Permit Iklan & Jualan :
- * Tempoh Sahlaku :
- * No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JP.06084
- * Pihak Yang Meluluskn Pelan : MBMB
- * No. Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03021/07/2018
- * Hakmilik : Pegangan Bebas
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Tarikh Jangka Siap : Jun 2022
- * Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 68') (Min RM336,000.00 to Max RM361,000.00) - baki 0 unit
- * Rumah Berkembar 2 Tingkat (40' x 65') (Min RM455,000.00 to Max RM495,000.00) - baki 3 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SHANTAWOOD SDN BHD
Lot 76 & 77, Kawasan Perindustrian Bukit
Rambai, 75250 Melaka
Tel: 06-351 4915 / 06-351 3111
Fax: 06-351 0101
Email: adm2.dpsrealty@gmail.com

IKLAN INI UNTUK BROSUR



ARAS BAWAH

Spesifikasi Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 68'

Struktur : Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding : Batu-Bata Dengan Lekaan Simen
Bumbung : Genting Konkrit/Kepingan Logam
Siling : Kepingan Siling Rata/Plaster Gypsum

Kemasan Lantai

Bilik, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Mandi/Tandas : Jubin Seramik
Lain-lain Ruang : Lekaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur/Bilik Mandi/
Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 7'0"

Am : Batu-Bata Berplaster & Dicat

Pintu : Panel Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

: Papan Rata Lapis
: PVC

Tingkap : Panel Kaca Berbingkai Aluminium
: Panel Kaca Berbingkai Besi



ARAS 1

Kelengkapan Sanitari

	Aras Bawah	Aras Satu
Sinki Dapur	: 1 no.	
Basin Basuh Tangan	: 1 no.	2 no.
Tandas Duduk	: 1 no.	2 no.
Pancur Air	: 1 no.	2 no.
Pili Air	: 1 no.	2 no.

Kelengkapan Elektrikal

	Aras Bawah	Aras Satu
Poin Lampu	: 10 no.	8 no.
Poin Kuasa 13AMP	: 7 no.	4 no.
Poin Kipas	: 3 no.	3 no.
Poin Telefon	: 1 no.	-
Poin TV	: 1 no.	-
Poin Penghawa Dingin	: 1 no.	-
Poin Pemanas Air	: -	1 no.
Poin Loceng Pintu	: 1 no.	-



ARAS BAWAH

Spesifikasi Rumah Berkembar 2 Tingkat 40' x 65'

Struktur : Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding : Batu-Bata Dengan Lekaan Simen
Bumbung : Kepingan Logam
Siling : Kepingan Siling Rata/Plaster Gypsum

Kemasan Lantai

Bilik, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Mandi/Tandas: Jubin Seramik
Lain-lain Ruang : Lekaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur/Bilik Mandi/
Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 7'0"

Am : Batu-Bata Berplaster & Dicat

Pintu : Papan Rata Lapis
: PVC

Tingkap : Panel Kaca Berbingkai Aluminium



ARAS 1

Kelengkapan Sanitari

	Aras Bawah	Aras Satu
Sinki Dapur	: 1 no.	-
Basin Basuh Tangan	: 1 no.	2 no.
Tandas Duduk	: 1 no.	2 no.
Pancur Air	: 1 no.	2 no.
Pili Air	: 2 no.	2 no.

Kelengkapan Elektrikal

	Aras Bawah	Aras Satu
Poin Lampu	: 10 no.	9 no.
Poin Kuasa 13AMP	: 6 no.	5 no.
Poin Kipas	: 3 no.	4 no.
Poin Telefon	: 1 no.	-
Poin TV	: 1 no.	-
Poin Penghawa Dingin	: 1 no.	-
Poin Pemanas Air	: -	1 no.
Poin Loceng Pintu	: 1 no.	-



LOKASI BERDEKATAN:-

- MITC - 7.3 km
- MYDIN MITC - 8.0 km
- LAPANGAN TERBANG BATU BERENDAM - 6.9 km
- TESCO CHENG - 3.7 km
- STADIUM HANG JEBAT - 3.2 km
- TOL AYER KEROH - 8.9 km



SHANTAWOOD SDN BHD
Lot 76 & 77, Kawasan Perindustrian Bukit
Rambai, 75250 Melaka
Tel: 06-351 4915 / 06-351 3111
Fax: 06-351 0101
Email: adm2.dpsrealty@gmail.com