

TAMAN MELATI INDAH

Rumah berkembar 2 tingkat – 18 unit

Baki : 13 unit



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT - JENIS A
LUAS BINAAN : 2,681 K.P



PELAN LANTAI ARAS TANAH

Rumah banglo 2 tingkat – 2 unit

Baki : 2



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT
LUAS BINAAN : 3,204 K.P



PELAN LANTAI ARAS TANAH



PELAN LANTAI ARAS SATU



Pemaju: Alam Harmoni Properties Sdn. Bhd. (928298-K)

No. 302, Tingkat 1, Lorong 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.

Tel/Fax : 04-440 0311

Email: alamharmoni302@yahoo.com

TAMAN MELATI INDAH

PELAN LOKASI



HAK MILIK KEKAL

Berkembar 2 Tingkat	SPESIFIKASI	
Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Dinding bata Dengan Lapaan Simen
Bumbung		Gentian Konkrit
Siling		Dalaman : Plaster/Skim coat
		Luaran : Simen Fibre :
Struktur Bumbung		Gentian Konkrit/ Besi
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu		
Pintu Besar		Pintu Kayu Dekoratif
Pintu Bilik		Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air		Pintu PVC
Pintu Belakang		Pintu Rata Papan Lapis
Cat		Cat yang dilulukan oleh SIRIM
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur		Jubin Seramik
Bilik Tidur		Jubin Seramik
Bilik Mandi dan Tandas		Jubin Seramik
Lantai yang lain		Simen
Kemasan Dinding		Simen Mortar
		Jubin Seramik Bilik Mandi/Tandas
Kelengkapan Sanitari		
Basin Basuh Tangan		5 unit
Tandas Duduk		5 unit
Pancuran Mandi		5 unit
Sinki Dapur Aluminium		1 unit
Kelengkapan Elektrik		
Punca Lampu		16 unit
Punca Kuasa 13 AMP Switch Socket		10 unit
Punca Kipas		6 unit
Punca Auto-Gate		1 unit
Pagar		4' Pagar Bata berserta Pintu pagar besi di bahagian hadapan

NO. LESEN PEMAJU: 19452/11-2027/0029(R) * SAHLAKU: 16/11/2022 - 15/11/2027 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: * SAHLAKU: * TAIKH JANGKA SIAP: JANUARI 2026 *
PEGANGAN TANAH: KEKAL * BEBANAN TANAH: TIADA * PBT YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPSK(IP)B.69/2012 E RKM
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT: 18 UNIT (BAKI 13 UNIT) * HARGA MINIMA: RM774,400.00 - HARGA MAKSIMA RM1,001,100.00
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT: 2 UNIT (BAKI 2 UNIT) * HARGA MINIMA RM1,067,500.00 - HARGA MAKSIMA: RM1,344,900.00
SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN
ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT PARIT ITU DENGAN SEPULAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN
KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN JALAN DAN PARIT PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY