

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

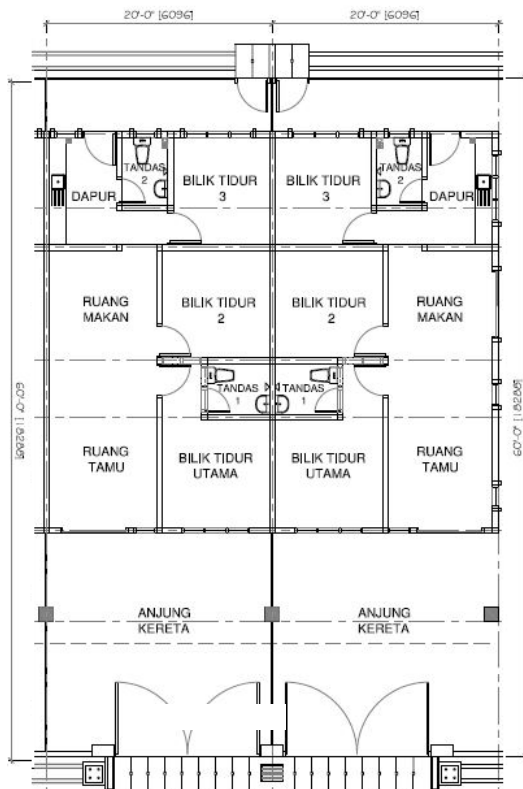
RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 60'

Pemaju : SEMANGAT HIKMAT SDN.BHD. (716862-D)

No.53A, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5481393



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang & bersamaan
DINDING	Bata tanah liat / Bata kalsa & bersamaan
BUMBUNG	Genting Simen
SILING	Siling Plaster / Kepingan Siling
TINGKAP	Tingkap Casement berangka Aluminium
PINTU	Depan - Pintu bergelongsor aluminium / pintu papan Tandas - Pintu PVC & bersamaan Lain-lain - Pintu kayu dan bersamaan
RANGKA PINTU	Rangka besi & bersamaan
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	Sink Dapur - 1 no. Tandas Duduk - 2 no. Besen Basuh Tangan - 2 no. Pancuran Air - 2 no. Air Paip - 2 no.
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Kuasa Lampu - 12 no. Mata Kuasa Kipas - 2 no. Mata Kuasa 13amp - 9 no. Mata TV - 1 no. Mata Telefon - 1 no.

5% Diskaun Untuk Bumiputra

No. Lesen Pemaju : 19449/07-2026/0928(R)

No. Permit Jualan & Iklan :

Pegangan : Pajak Tanah

Jumlah Unit : 172

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan Pelan : Bil.(17)/MDBG.B.G.F3/7/16/20/2018(PL)

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Baki Belum Dijual : 5

Tempoh Sahlaku : 02/07/2023 - 01/07/2026

Tempoh Sahlaku :

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Harga Minima : RM300,000-00

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2024 (24 bulan)

Tarikh Luput Pajak : 9 September 2090

Harga Maksima : RM374,058-80