

# IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

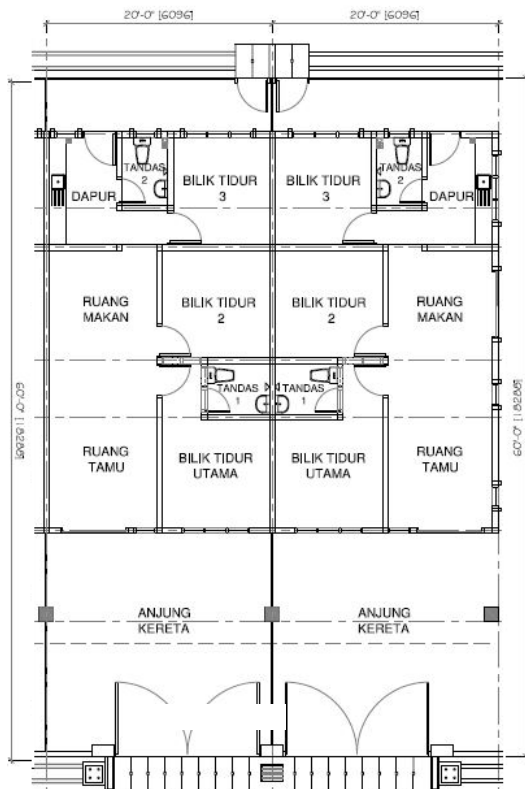
## RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 60'

Pemaju : SEMANGAT HIKMAT SDN.BHD. (716862-D)

No.53A, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5481393



### PELAN LANTAI



### SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | Rangka konkrit tetulang & bersamaan                                                                                          |
| DINDING              | Bata tanah liat / Bata kalsa & bersamaan                                                                                     |
| BUMBUNG              | Genting Simen                                                                                                                |
| SILING               | Siling Plaster / Kepingan Siling                                                                                             |
| TINGKAP              | Tingkap Casement berangka Aluminium                                                                                          |
| PINTU                | Depan - Pintu bergelongsor aluminium / pintu papan<br>Tandas - Pintu PVC & bersamaan<br>Lain-lain - Pintu kayu dan bersamaan |
| RANGKA PINTU         | Rangka besi & bersamaan                                                                                                      |
| KEMASAN LANTAI       | Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi - Jubin Seramik<br>Lain-lain - Lepaan Simen                         |
| KEMASAN DINDING      | Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik<br>Dapur - Jubin Seramik<br>Lain-lain - Lepaan Simen                                       |
| KELENGKAPAN SANITARI | Sink Dapur - 1 no.<br>Tandas Duduk - 2 no.<br>Besen Basuh Tangan - 2 no.<br>Pancuran Air - 2 no.<br>Air Paip - 2 no.         |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK | Mata Kuasa Lampu - 12 no.<br>Mata Kuasa Kipas - 2 no.<br>Mata Kuasa 13amp - 9 no.<br>Mata TV - 1 no.<br>Mata Telefon - 1 no. |

5% Diskaun Untuk Bumiputra

No. Lesen Pemaju : 19449/07-2026/0928(R)

No. Permit Jualan & Iklan :

Pegangan : Pajak Tanah

Jumlah Unit : 41

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan Pelan : MDBG.F3/(10/13)/21/2018(PL)(17)

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Baki Belum Dijual : 2

Tempoh Sahlaku : 02/07/2023 - 01/07/2026

Tempoh Sahlaku :

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Harga Minima : RM300,000-00

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2024 (24 bulan)

Tarikh Luput Pajak : 9 September 2090

Harga Maksima : RM400,851-20