

Taman Serai Villa

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

— BAKI 7 UNIT —

 BERHADAPAN DENGAN TAMAN SERAI SAUJANA

SIZE LOT
38' X 64'

SIZE BINAAN
28' X 34'



4 BILIK



4 BILIK AIR



LANTAI BERJUBIN
SEPENUHNYA



AUTOGATE KELULI
TAHAN KARAT

HARGA JUALAN YANG DILULUSKAN:
RM688,000.00 (MIN)
RM738,000.00 (MAKS)



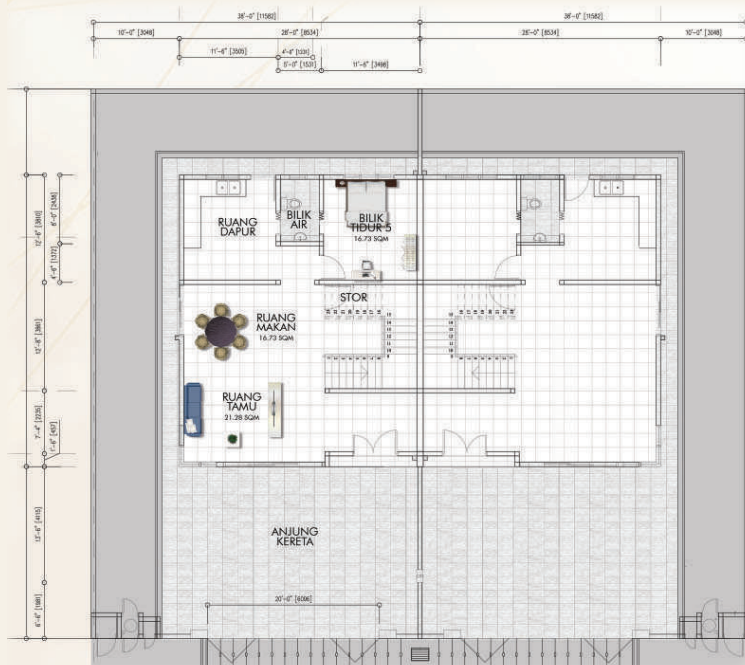
PEMAJU : Kimal Bina Sdn. Bhd. (1212764-H)

金馬發展有限公司

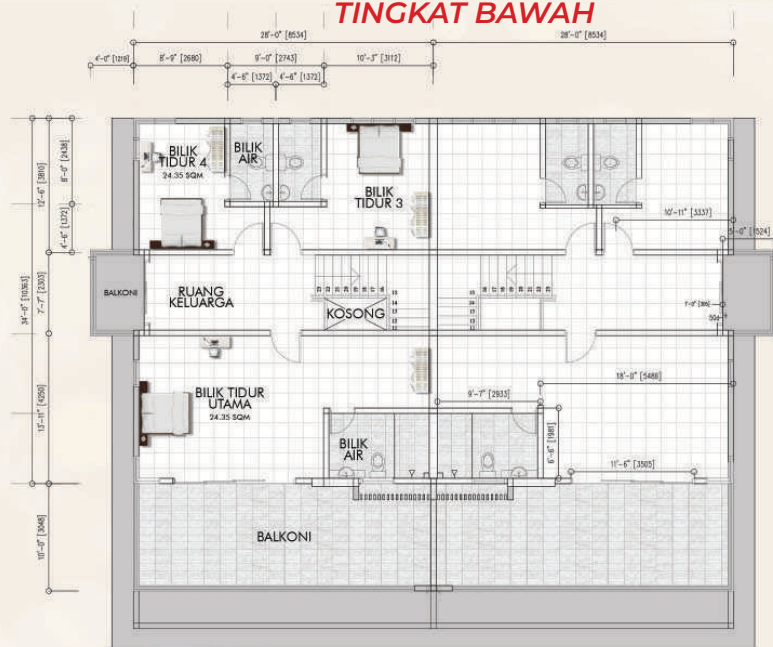
120, JALAN TAMING SARI, 34000 TAIPING, PERAK.
TEL: 05-8077208



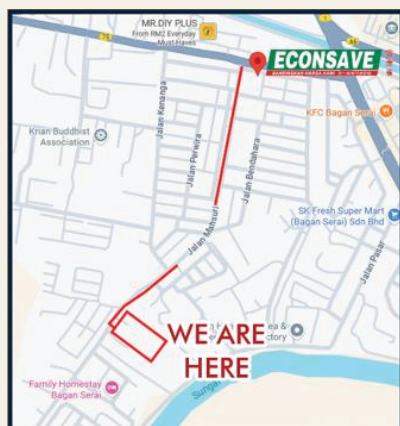
016-551 9925 (LIM)
014-962 9925 (AIN)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



5.007611,100.528067

SAIZ BANGUNAN : 28' X 34'

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : KONKRIK TETULANG
DINDING : BATU TANAH LIAT / BATU SEMEN
BUMBUNG : GENTING SEMEN
RANGKA : RANGKA BESI
SILING : SILING PLASTER
TINGKAP : ALUMINUM CASEMENT
PINTU : BILIK TIDUR - PINTU PAPAN DEPAN
BILIK MANDI - PINTU BELAKANG ALUMINIUM BERGELONGSOR
- PINTU PVC
- PINTU LOGAM

CAT : CAT BERKUALITI

KEMASAN : RUANG TAMU / - JUBIN
LANTAI : MAKAN & SERAMIK
BILIK TIDUR

KEMASAN : DAPUR & - JUBIN
DINDING : BILIK MANDI SERAMIK SETINGGI 8'

KELENGKAPAN : TANGKI AIR - 1 NOS
SANITARI : TANDAS DUDUK - 4 NOS
BESEN BASUH - 4 NOS
TANGAN
PANCURAN AIR - 4 NOS

PEMASANGAN : MATA LAMPU - 34 NOS
ELEKTRIK : 13 AMP - 18 NOS
MATA KUASA
MATA KIPAS - 6 NOS
MATA TELEFON - 1 NOS
MATA TV - 1 NOS

PAGAR & : 5' TINGGI PAGAR BATA
PINTU PAGAR : DENGAN 15' LEBAR PINTU PAGAR

BERDEKATAN :

- ECONSAVE BAGAN SERAI - 850m
- BAGAN SERAI MINI STADIUM - 1.5km
- PETRONAS BAGAN SERAI - 3.0km
- SEKOLAH MENENGAH - 2.7km
- BALAI POLIS BAGAN SERAI - 3.2km
- KOLEJ KOMUNITI BAGAN SERAI - 2.7km
- MASJID - 1.7km
- KLINIK BAGAN SERAI - 2.2km

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT : 16 UNIT
LUAS TANAH : 38' X 64'
KELUASAN LANTAI : 28' X 34'
HARGA : - TERENDAH RM688,000.00
: - TERTINGGI RM738,000.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19447/04-2026/0537(R)
TEMPOH SAH LESEN : 03/04/2026 - 02/04/2029
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2026
HAK MILIK TANAH : PEGANGAN BEBAS
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : MDK/B/52/2024