

Taman Serai Villa

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

— BAKI 11 UNIT —

 BERHADAPAN DENGAN TAMAN SERAI SAUJANA

SIZE LOT
38' X 64'

SIZE BINAAN
28' X 34'



4 BILIK



4 BILIK AIR



LANTAI BERJUBIN
SEPENUHNYA



AUTOGATE KELULI
TAHAN KARAT

HARGA DARI:
RM688,000.00



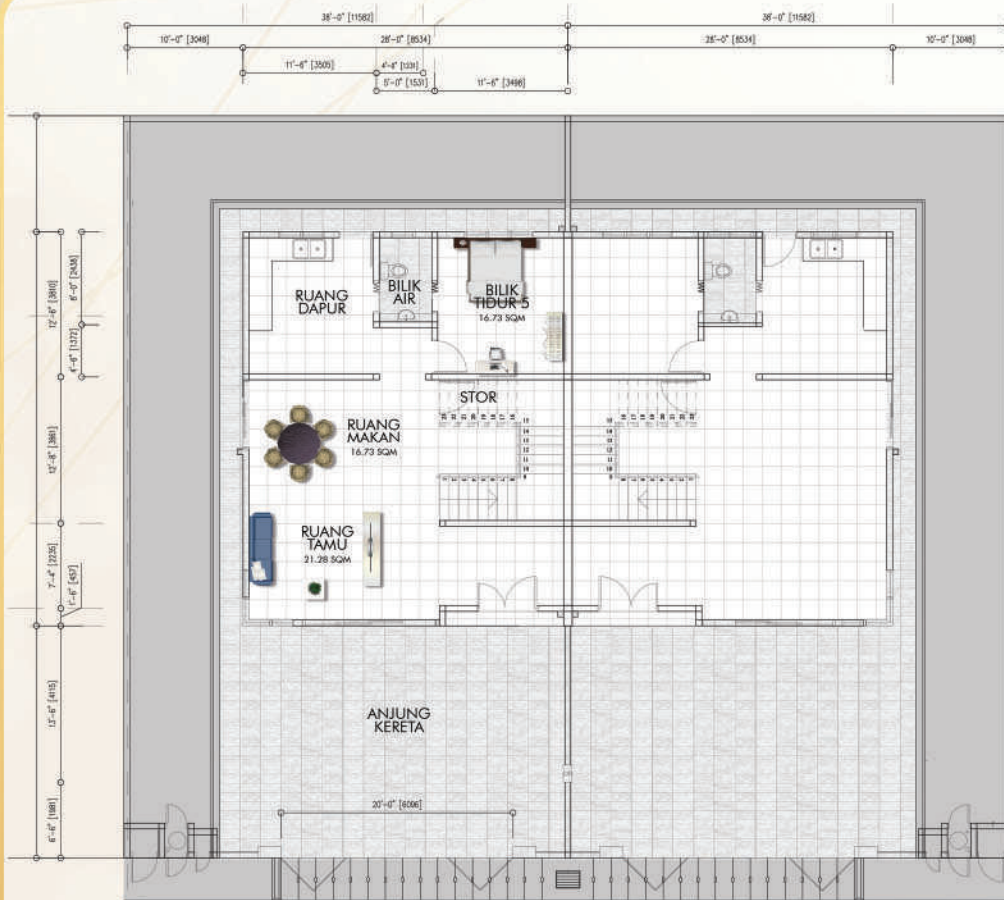
PEMAJU : Kimal Bina Sdn. Bhd. (1212764-H)

金馬發展有限公司

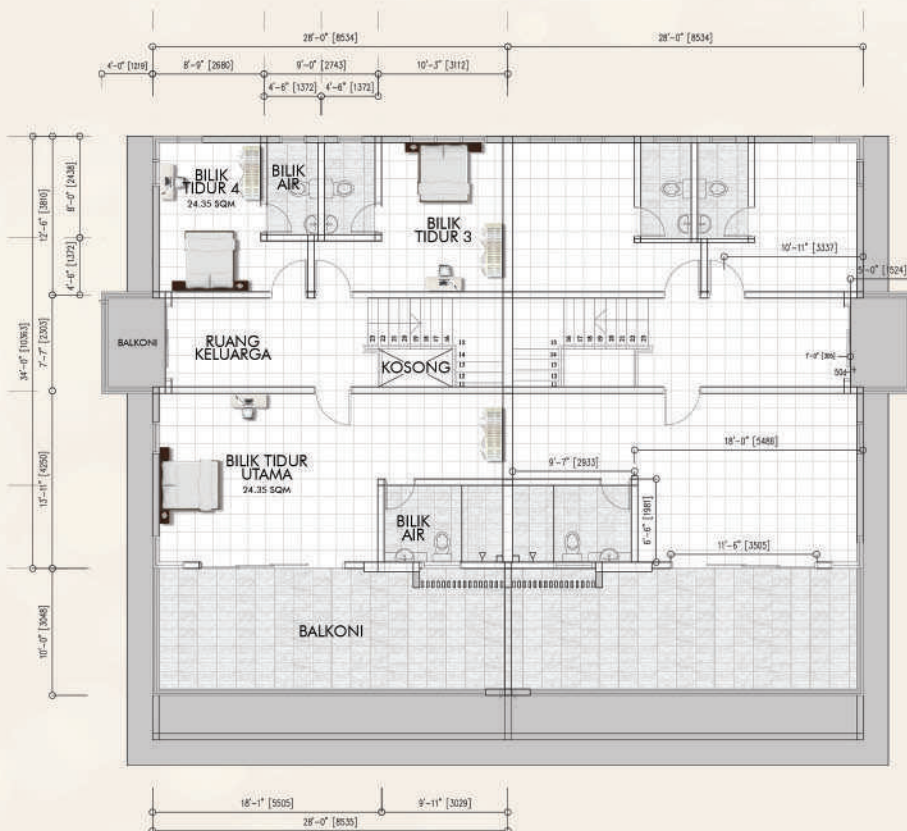
120, JALAN TAMING SARI, 34000 TAIPING, PERAK.
TEL: 05-8077208



016-551 9925 (LIM)
014-962 9925 (AIN)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SAIZ BANGUNAN : 28' X 34'

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrik tetulang
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Semen
BUMBUNG	: Genting Semen
RANGKA	: Rangka Besi
BUMBUNG	: Siling Plaster
SILING	: Aluminium Casement
TINGKAP	: Bilik Tidur - Pintu Papan
PINTU	: Bilik Mandi - Pintu Aluminium Bergelongsor
	: Depan - Pintu PVC
	: Belakang - Pintu Logam
CAT	: Cat Berkualiti
KEMASAN	: Ruang Tamu / - Jubin
LANTAI	: Makan & - Seramik
	: Bilik Tidur
KEMASAN	: Dapur & - Jubin
DINDING	: Bilik mandi - Seramik
	: Setinggi 8'
KELENGKAPAN	: Tangki Air - 1 Nos
SANITARI	: Tandas Duduk - 4 Nos
	: Besen Basuh - 4 Nos
	: Tangan
	: Pancuran Air - 4 Nos
PEMASANGAN	: Mata Lampu - 34 Nos
ELEKTRIK	: 13 amp. - 18 Nos
	: mata kuasa
	: Mata Kipas - 6 Nos
	: Mata Telefon - 1 Nos
	: Mata TV - 1 Nos
PAGAR & PINTU PAGAR	: 5' tinggi Pagar Bata dengan 15' Lebar Pintu Pagar

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT : 16 Unit
 LUAS TANAH : 38' x 64'
 KELUASAN LANTAI : 28' X 34'
 HARGA : - Terendah RM688,000.00
 - Tertinggi RM738,000.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19447/04-2026/0537(R)
 TEMPOH SAH LESEN : 3 Tahun
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
 TEMPOH SAH PERMIT :
 TARIKH DIJANGKA SIAP : AUG 2026
 HAKMILIK TANAH : Pegangan bebas
 BEBANAN TANAH : Tiada
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : Majlis Daerah Kerian
 NO. RUJUKAN : MDK/B/52/2024