

Taman Chuar Pertama

RUMAH TERES SETINGKAT

- 12 UNIT JENIS A (20' X 65') | 18 UNIT JENIS B (20' X 70') -



BERHADAPAN DENGAN SMK TEMENGGONG, KUALA KANGSAR

JENIS A

SIZE LOT

20' X 65'

SAIZ BINAAN

20' X 45'

JENIS B

SAIZ LOT

20' X 70'

SAIZ BINAAN

20' X 50'



3 BILIK /
4 BILIK



2 BILIK AIR



SYILING TINGGI



LANTAI BERJUBIN
SEPENUHNYA



AUTOGATE KELULI
TAHAN KARAT

18 UNIT: RM288,000.00 - RM398,000.00

12 UNIT: RM258,000.00 - RM298,000.00



PEMAJU: Kimal Bina Sdn. Bhd. (1212764-H)
NO 120, JALAN TAMING SARI, 34000 TAIPING PERAK.

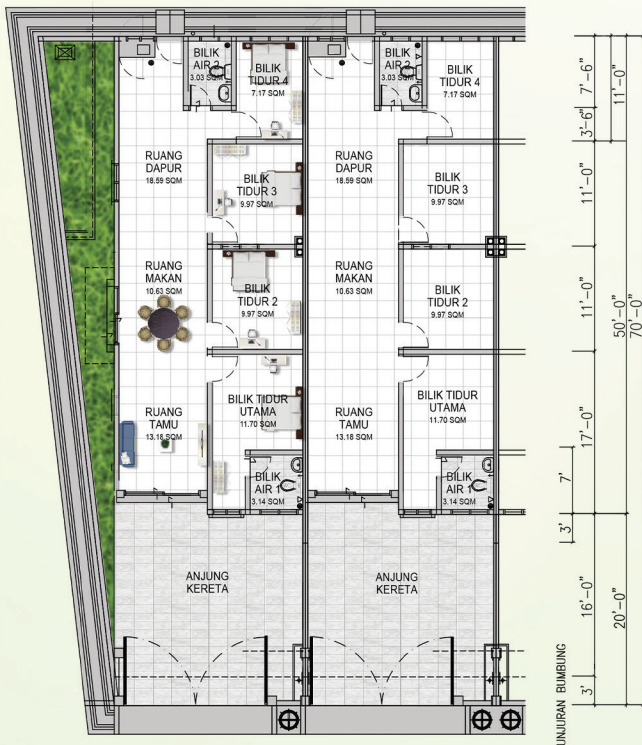
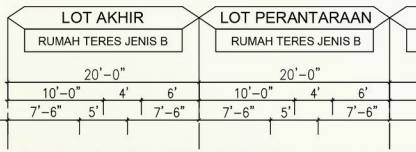
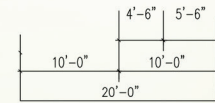
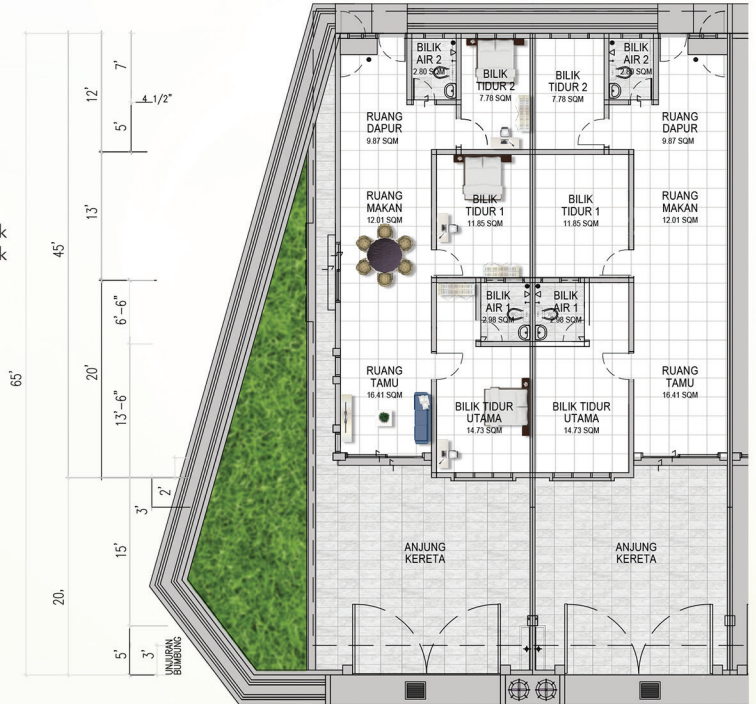
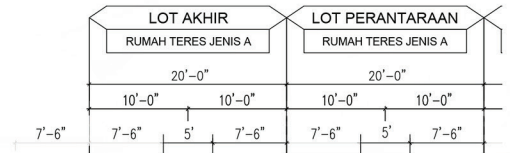


016-551 9925 (LIM)
016-415 7108 (MAY)

JENIS A: 20' X 65'

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrik tetulang
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Semen
BUMBUNG	: Genting Semen
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Besi
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Aluminium Casement
PINTU	: Bilik Tidur Depan - Pintu Papan Bilik Mandi Belakang - Pintu Aluminium Bergelongsor - Pintu PVC - Pintu Logam
CAT	: Cat Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	: Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 8'
KELENGKAPAN SANITARI	: Tangki Air - 1 Nos Tandas Duduk - 2 Nos Besen Basuh Tangan - 2 Nos Pancuran Air - 2 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu - 16 Nos 13 amp. mata kuasa - 10 Nos Mata Kipas - 5 Nos Mata Telefon - 1 Nos Mata TV - 1 Nos
PAGAR & PINTU PAGAR	: 5' tinggi Pagar Bata dengan 15' Lebar Pintu Pagar Besi



JENIS B: 20' X 70'

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrik tetulang
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Semen
BUMBUNG	: Genting Semen
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Besi
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Aluminium Casement
PINTU	: Bilik Tidur Depan - Pintu Papan Bilik Mandi Belakang - Pintu Aluminium Bergelongsor - Pintu PVC - Pintu Logam
CAT	: Cat Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	: Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 8'
KELENGKAPAN SANITARI	: Tangki Air - 1 Nos Tandas Duduk - 2 Nos Besen Basuh Tangan - 2 Nos Pancuran Air - 2 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu - 20 Nos 13 amp. mata kuasa - 12 Nos Mata Kipas - 6 Nos Mata Telefon - 1 Nos Mata TV - 1 Nos
PAGAR & PINTU PAGAR	: 5' tinggi Pagar Bata dengan 15' Lebar Pintu Pagar Besi

RUMAH TERES SETINGKAT	: 30 Unit
LUAS TANAH	: - 12 unit (20' X 65') - 18 unit (20' X 70')
KELUASAN LANTAI	: - 12 unit (20' X 45') - 18 unit (20' X 50')
HARGA	: - Terendah RM258,000.00 - Tertinggi RM398,000.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 19447/04-2026/0537(R)
TEMPOH SAH LESEN	: 03/04/2023 - 02/04/2026
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
TARIKH DIJANGKA SIAP	: SEPTEMBER 2026
HAKMILIK TANAH	: Pegangan bebas
BEBAHAN TANAH	: Tiada
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH	: Majlis Daerah Kuala Kangsar
NO. RUJUKAN	: BIL.(16)DLM.MPKK(B)8/2024(SKIM)