

Peta Lokasi

Koordinat GPS : 2.93305°N, 101.80421°E

Inilah peluang keemasan anda untuk menetap di persekitaran yang aman dikelilingi oleh kehijauan, namun mudah untuk ke pusat bandar.

Kemajuan yang dikelilingi oleh kejiranan sedia ada dengan kemudahan yang lengkap termasuk institusi pendidikan, pusat membeli-belah telah menjadikan hidup anda lebih mudah akses untuk keperluan anda.



018-222 8398 / 018-282 1199

Pemaju: Layan Pintas Sdn Bhd, Level 22-2, Menara 1MK, Kompleks 1 Mont Kiara, No. 1, Jalan Kiara Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. | No. Lesen Pemaju: 19444/10-2028/1340(R) | Tarikh Luput: 26/10/2028 | Sahdari: 27/10/2023 | Permit Iklan Dan Jualan: XXXX | Tarikh Luput: XXXX | Sahdari: XXXX | Pemegang Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad | Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ.1/P/15/2017 Parcel 5 | Tarikh Dijangka Siap: AUG 2026 | Jenis: Eriny's (Rumah Teres Dua Tingkat) 64 unit (JUMLAH 'BAKI 29 UNIT') | Harga Jualan: RM 946,800.00 - RM 1,361,300.00

Layan Pintas Sdn Bhd

Level 22-2, Menara 1MK, Kompleks 1 Mont Kiara,
No 1, Jalan Kiara Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.
T 03-6211 1328

www.lambaiandua.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN BEBAS



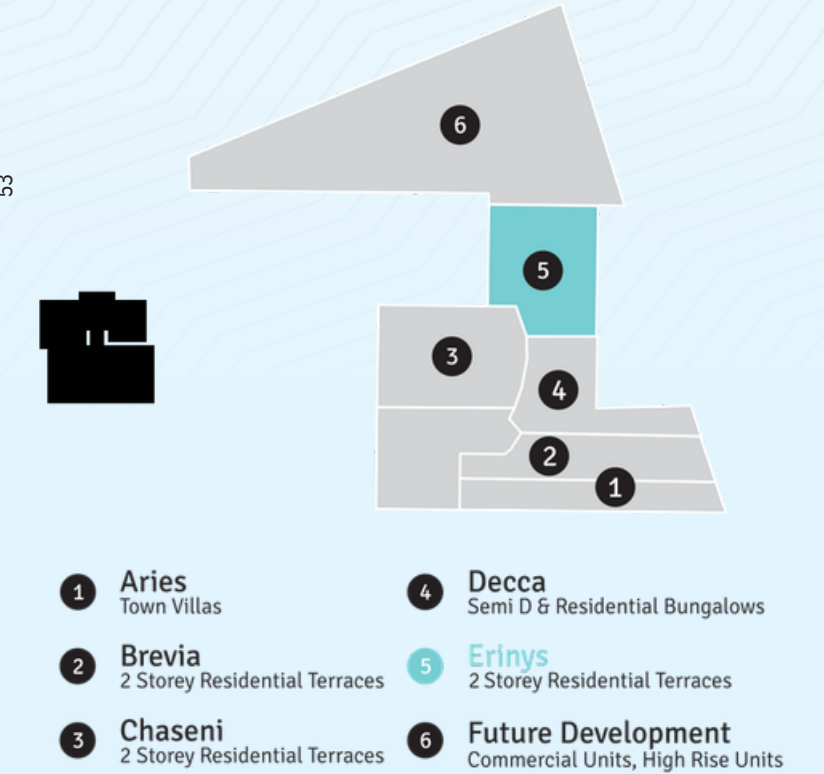
Brosur



PELAN TAPAK



PELAN UTAMA



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
BUMBUNG	Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	Keluli Bergalvani
SILING	Simen Skim Coat dan Plaster Siling
TINGKAP	Rangka Tingkap Aluminium
PINTU	Pintu Dekoratif
KUNCI	Set Mangga dan Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
- Dapur	Jubin Setinggi 1500mm
- Bilik mandi	Jubin dari Lantai ke Paras Siling
- Lain lain	Cat

Projek ini adalah kanvas yang sempurna untuk menyatakan keperibadian anda sambil menikmati gaya hidup yang menumpukan keluarga.

Ibarat syurga di bumi dengan pemandangan menghijau, Erings direkabentuk untuk menyatukan unsur-unsur alam di dalam bandar Lambaian Dua.

KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu - Ruang Makan - Dapur - Bilik Tidur Tetamu - Bilik Mandi - Ruang Keluarga - Bilik Tidur Utama - Bilik Tidur 1 - Bilik Tidur 2 - Tangga - Lain Lain	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Simen
--	--



KELENGKAPAN SANITARI - Tandas - Besen Cuci - Pancuran Mandian - Sinki Dapur	4 nos 4 nos 4 nos 1 nos
---	----------------------------------

KELENGKAPAN ELEKTRIK - Mata Kuasa Lampu Siling - Mata Kuasa Kipas Siling - Mata Kuasa Penghawa Dingin - Mata Kuasa Soket Suis - Mata Kuasa Pemanas Air - Mata Kuasa MATV - Soket Dinding Fiber Optik - Mata Kuasa Loceng Pintu	20 nos. 7 nos. 4 nos. 11 nos. 4 nos. 1 no. 1 no. 1 no.
--	---

Lot Tengah & Lot Akhir	Lot Tepi
20 nos. 7 nos. 4 nos. 11 nos. 4 nos. 1 no. 1 no. 1 no.	21 nos. 7 nos. 4 nos. 11 nos. 4 nos. 1 no. 1 no. 1 no.

LAIN LAIN	Peti Sampah / Peti Meter / Peti Surat / Tembok Pagar Bata / Turfing
-----------	---

PELAN LANTAI

