

Clubhouse Khas Untuk Residen
Kawasan Berlanskap



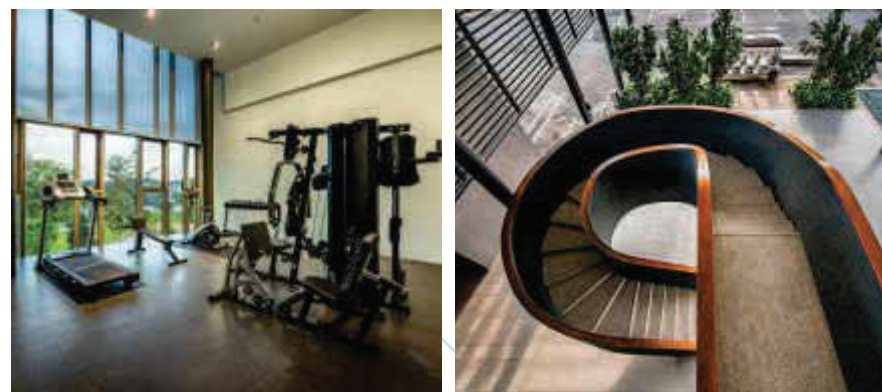
KEGEMBIRAAN BERSANTAI DENGAN SENANG HATI

Luangkan masa di sebelah petang di tepi kolam yang indah, sambil berjoging atau memancing.

Bersantai dengan buku, atau lakukan beberapa pusingan berenang di dalam kolam renang infinity. Ketika senja menjelang, hayati suasana yang memukau dengan pencahayaan lanskap dan dilengkapi unsur keselamatan moden.

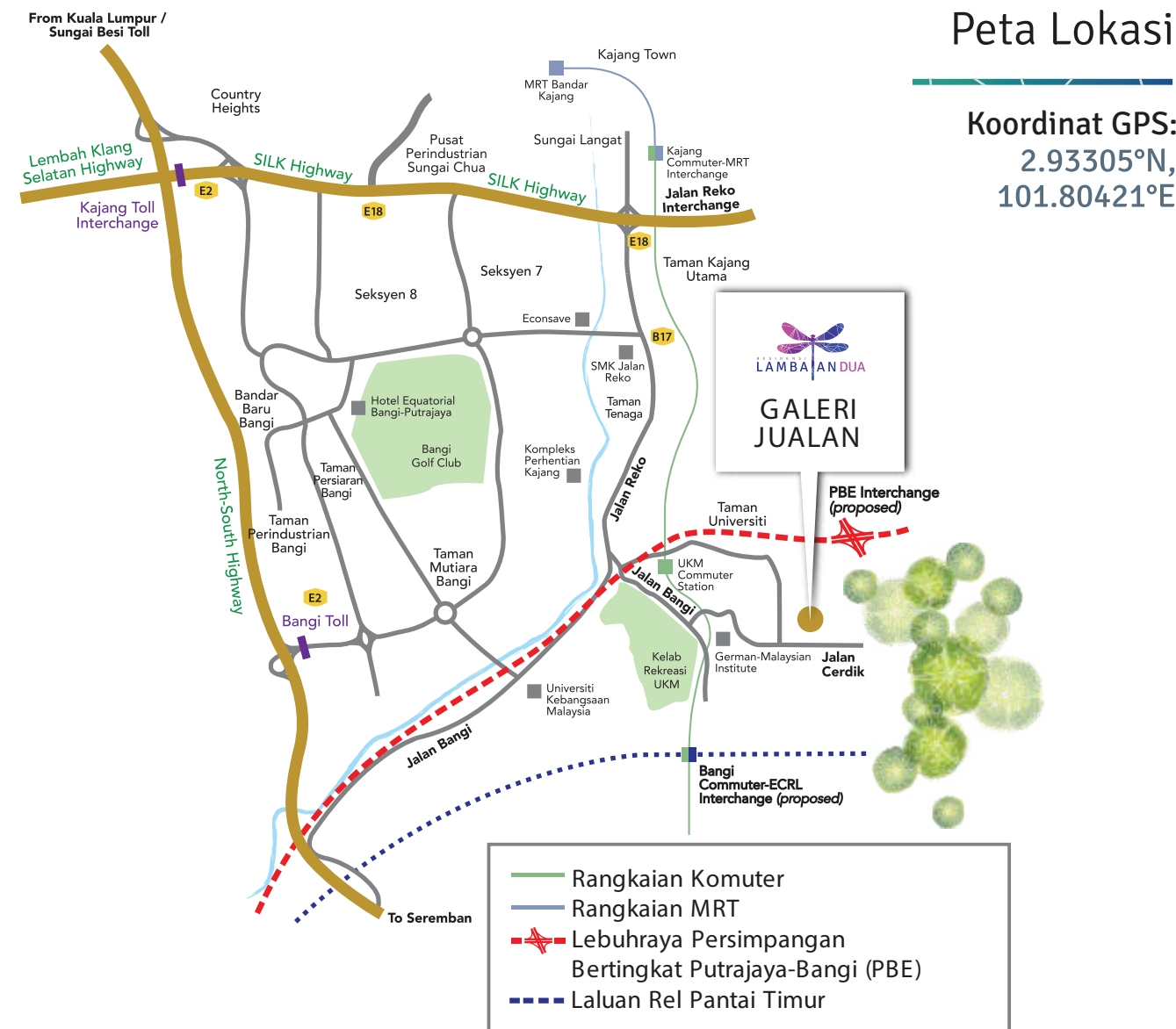
Kehidupan Berpagar & Berpengawal

- ... Clubhouse dengan kolam renang infinity yang menghadap ke kolam air
- ... Kolam dengan hidupan air, dek yoga dan kemudahan berkelah
- ... Laluan jogging sepanjang 1.2km
- ... Gimnasium yang lengkap
- ... Dewan serbaguna
- ... Taman permainan kanak-kanak
- ... Ruang rehat
- ... Pengawasan CCTV 24 jam dan pagar perimeter anti panjat



ALAMI GAYA HIDUP IMPIAN ANDA

Inilah peluang keemasan anda untuk menetap di persekitaranyang aman dikelilingi oleh kehijauan, namun mudah dijangkau dari pusat bandar. Chaseni menghubungkan anda ke seluruh Lembah Klang melalui lebuh raya utama termasuk Lebuhraya Utara-Selatan dan Lebuhraya SILK. Putrajaya dan Cyberjaya berada tidak jauh dari sini.



www.lambaiandua.com

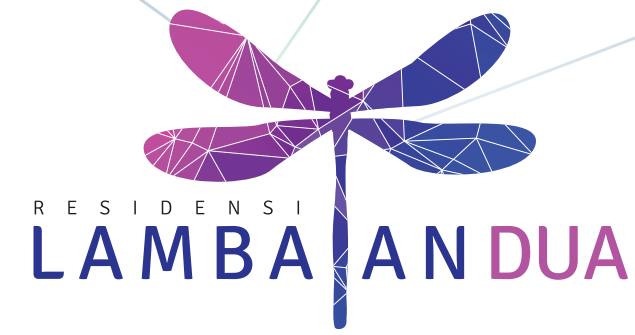
Layaran Pintas Sdn Bhd

Level 22-2, Menara 1MK, Kompleks 1 Mont Kiara,
No 1, Jalan Kiara Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.
HP 018-282 1199

Pemaju: Layaran Pintas Sdn Bhd | No. Lesen Pemaju: 19444/10-2028/1340(R) | Sah dari: 27/10/2023 - 26/10/2028
Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx | Sah dari: XX/XX/2024 - XX/XX/2025 | Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah:
RHB Bank Berhad | Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang | (No. Rujukan
Kelulusan Pelan Bangunan: MPK1/J/P/15/2017 | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 | Jenis: Chaseni (Rumah Teres Dua
Tingkat) Baki Unit Belum Dijual: 42 unit | Harga Jualan: RM996,400.00- RM1,491,100.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Galeri Jualan Lambaian Dua

Jalan Lambaian,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T 018-282 1199



MENYAMBU KEPULANGAN ANDA



Chaseni
LAMBAIAN DUA

RUMAH TERES
2 TINGKAT

PEGANGAN BEBAS

Bandar Terancang
Kawasan Kejiranan Yang Aman



Ibarat syurga di bumi dengan pemandangan menghijau, Chaseni direkabentuk untuk menyatukan unsur-unsur alam di dalam bandar Lambaian Dua yang tenang seluas 60 hektar.

Kolam yang tenang dipenuhi flora dan fauna yang indah, sementara taman-taman kecil yang menarik menghubungkan jiran-jiran sambil menenangkan deria.

GAYA HIDUP DI LERENG BUKIT BERKONSEPKAN ARTISTIK

Kolam Air Yang Tenang
Kehijauan Yang Subur



JENIS RT2A

Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 80'
Keluasan binaan:
2,231 k. p. - 2,322 k. p.
4+1 bilik | 4 bilik mandi



KELEBIHAN DWI PINTU MASUK

Laluan belakang yang menghadap ke selatan membawa masuk cahaya semula jadi yang terang dan melimpahi ruang bilik tidur utama, yang terletak di belakang rumah untuk privasi, dengan hak istimewa untuk menikmati pemandangan taman menghijau serta Clubhouse.



JENIS RT2B

Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 80'
Keluasan binaan:
2,198 k. p. - 2,284 k. p.
4+1 bilik | 4 bilik mandi



KEDIAMAN YANG SESUAI UNTUK MASA DEPAN YANG CERAH

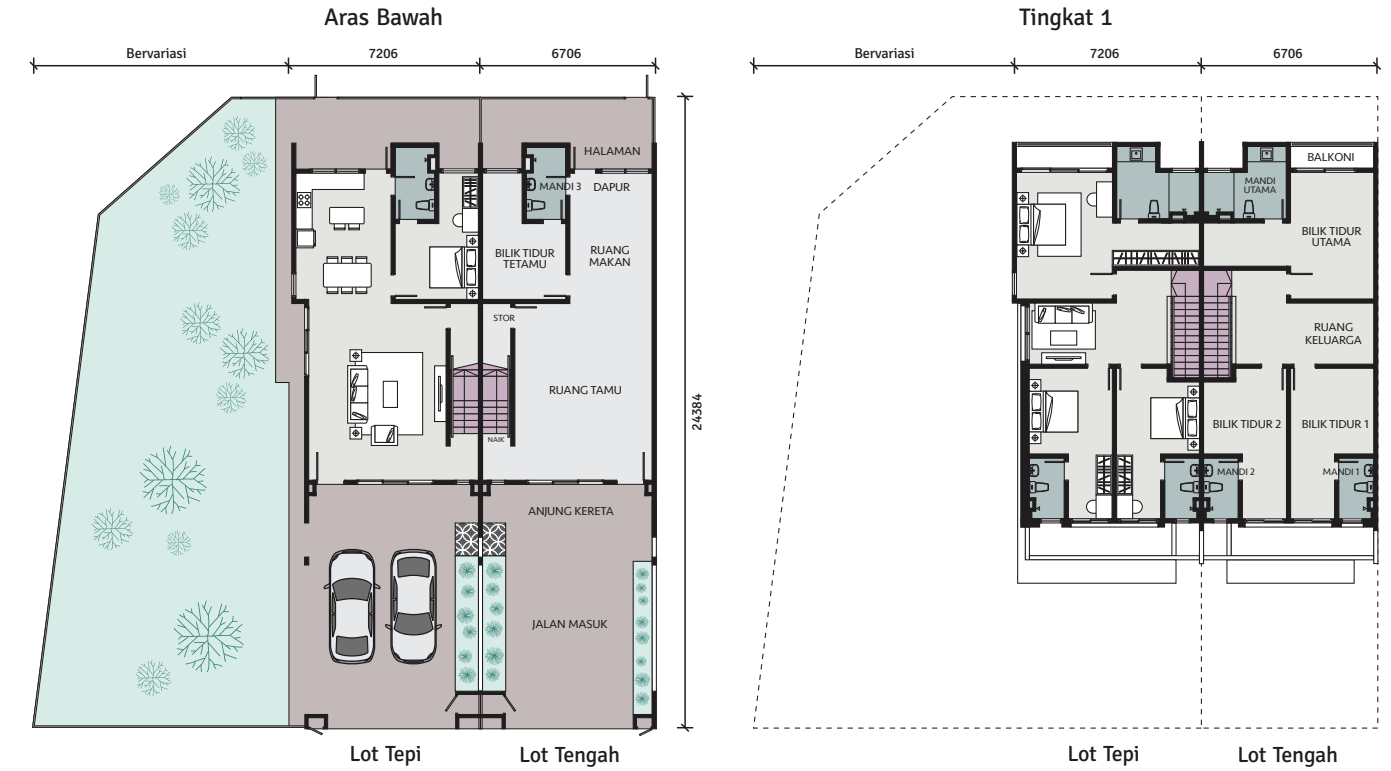
Chaseni adalah kanvas yang sempurna untuk menyatakan keperibadian anda sambil menikmati gaya hidup yang bertumpukan keluarga.

Sesuai untuk kehidupan multi generasi, setiap unit mempunyai susun atur praktikal yang cukup fleksibel untuk menampung perubahan keperluan keluarga anda.

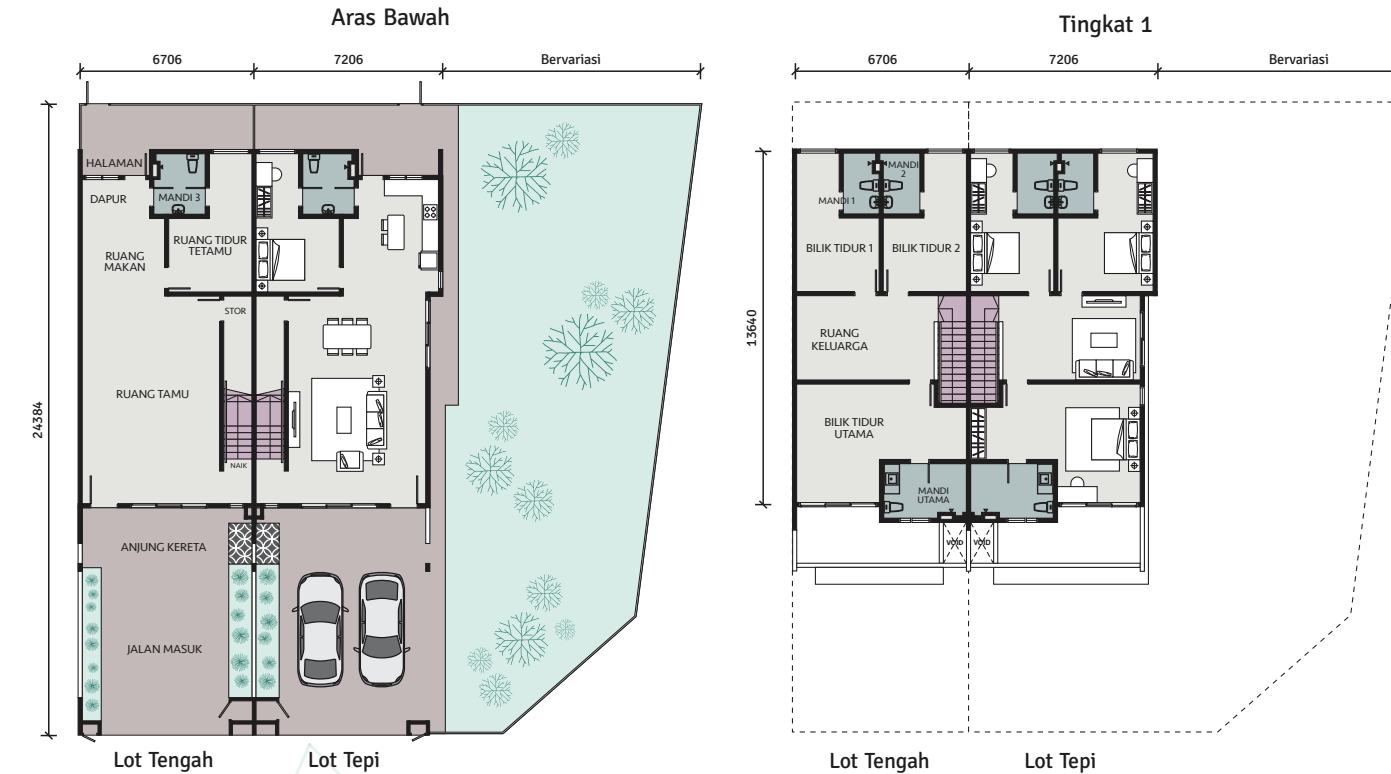


Pelan Lantai

JENIS RT2A

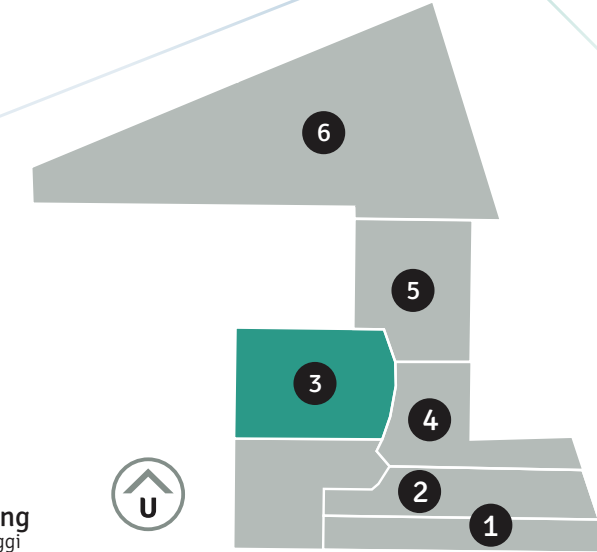


JENIS RT2B



Pelan Utama

- 1 **Aries**
Vila Bandar
- 2 **Brevia**
Rumah Teres 2 Tingkat
- 3 **Chaseni**
Rumah Teres 2 Tingkat
- 4 **Decca**
Rumah Berkembar 6 Banglo
- 5 **Erinys**
Rumah Teres 3 Tingkat
- 6 **Pembangunan Akan Datang**
Unit Komersial, Unit Bertingkat Tinggi



Pelan Tapak

JENIS RT2A

JENIS RT2B



Spesifikasi

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
KERANGKA BUMBUNG
SILING
TINGKAP
PINTU
KUNCI
KEMASAN DINDING
- Dapur
- Bilik mandi
- Lain-lain

Konkrit Bertetulang
Dinding Bata
Genting Konkrit
Keluli Bergalvani
Simen Skim Coat dan Plaster Siling
Rangka Tingkap Aluminium
Pintu Dekoratif
Set Mangga dan Kunci Berkualiti
Jubin Setinggi 1500mm
Jubin dari Lantai ke Paras Siling
Cat

Lot Tengah & Lot Akhir	RT2A	RT2A
RT2A	22 nos.	20 nos.
RT2A	7 nos.	7 nos.
RT2A	4 nos.	4 nos.
RT2A	12 nos.	11 nos.
RT2A	4 nos.	4 nos.
RT2A	1 no.	1 no.
RT2A	1 no.	1 no.
RT2A	1 no.	1 no.

Lot Tengah & Lot Akhir	RT2A	RT2A
RT2A	23 nos.	21 nos.
RT2A	7 nos.	7 nos.
RT2A	4 nos.	4 nos.
RT2A	12 nos.	11 nos.
RT2A	4 nos.	4 nos.
RT2A	1 no.	1 no.
RT2A	1 no.	1 no.
RT2A	1 no.	1 no.

KEMASAN LANTAI
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Dapur
- Bilik Tidur Tetamu
- Ruang Keluarga
- Bilik Tidur Utama
- Bilik Tidur 1
- Bilik Tidur 2
- Tangga
- Lain-lain

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Simen

KELENGKAPAN SANITARI
- Tandas
- Besen Cuci
- Pancuran Mandian
- Sinki Dapur

4 nos.
4 nos.
4 nos.
1 nos.

LAIN LAIN
- Peti Sampah / Peti Meter / Peti Surat / Tembok Pagar Bata / Turfing

Peti Sampah / Peti Meter /
Peti Surat / Tembok Pagar Bata /
Turfing