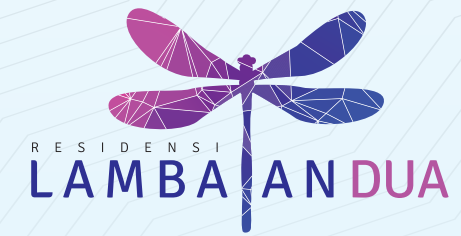


Peta Lokasi

Koordinat GPS : 2.93305°N, 101.80421°E

Inilah peluang keemasan anda untuk menetap di persekitaran yang aman dikelilingi oleh kehijauan, namun mudah untuk ke pusat bandar.

Kemajuan yang dikelilingi oleh kejiranan sedia ada dengan kemudahan yang lengkap termasuk institusi pendidikan, pusat membeli-belah telah menjadikan hidup anda lebih mudah akses untuk keperluan anda.



RUMAH TERES 2 TINGKAT PEGANGAN BEBAS



018-222 8398 / 018-282 1199

Pemaju: Layan Pintas Sdn Bhd, Level 22-2, Menara 1MK, Komplek 1 Mont Kiara, No.1, Jalan Kiara Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.
No. Lesen Pemaju : 19444/10-2023/0752(A) | Tarikh Luput : 26/10/2023 | Sah dari: xxxxxxxxxx | Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx
Sah dari: xxxxxxxxxx | Pemegang Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad | Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan:
Majlis Perbandaran Kajang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ.1/P/15/2017 | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025
Jenis: Erinyis (Rumah Teres Dua Tingkat) 64 unit | Harga Jualan: RM 946,800.00 - RM 1,361,300.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Layan Pintas Sdn Bhd
Level 22-2, Menara 1MK, Komplek 1 Mont Kiara,
No 1, Jalan Kiara Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur.
T 03-6211 1328

www.lambaiandua.com

Brosur



SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG KERANGKA BUMBUNG SILING TINGKAP PINTU KUNCI KEMASAN DINDING

- Dapur
- Bilik mandi
- Lain lain

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Dapur
- Bilik Tidur Tetamu
- Bilik Mandi
- Ruang Keluarga
- Bilik Tidur Utama
- Bilik Tidur 1
- Bilik Tidur 2
- Tangga
- Lain Lain

KELENGKAPAN SANITARI

- Tandas
- Besen Cuci
- Pancuran Mandian
- Sinki Dapur

LAIN LAIN

Konkrit Bertetulang
Dinding Bata
Genting Konkrit
Keluli Bergalvani
Simen Skim Coat dan Plaster Siling
Rangka Tingkap Aluminium
Pintu Dekoratif
Set Mangga dan Kunci Berkualiti

Jubin Setinggi 1500mm
Jubin dari Lantai ke Paras Siling
Cat

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Simen

4 nos
4 nos
4 nos
1 nos

Peti Sampah / Peti Meter /
Peti Surat / Tembok Pagar Bata /
Turfing

Projek ini adalah kanvas yang sempurna untuk menyatakan keperibadian anda sambil menikmati gaya hidup yang menumpukan keluarga.

Ibarat syurga di bumi dengan pemandangan menghijau, Erings direkabentuk untuk menyatukan unsur-unsur alam di dalam bandar Lambaian Dua.



KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Kuasa Lampu Siling
- Mata Kuasa Kipas Siling
- Mata Kuasa Penghawa Dingin
- Mata Kuasa Soket Suis
- Mata Kuasa Pemanas Air
- Mata Kuasa MATV
- Soket Dinding Fiber Optik
- Mata Kuasa Loceng Pintu

Lot Tengah & Lot Akhir

20 nos.
7 nos.
4 nos.
11 nos.
4 nos.
1 no.
1 no.
1 no.

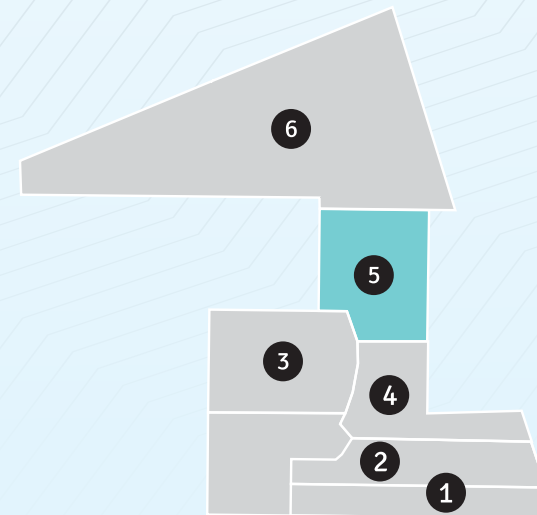
Lot Tepi

21 nos.
7 nos.
4 nos.
11 nos.
4 nos.
1 no.
1 no.
1 no.

PELAN TAPAK



PELAN UTAMA



- 1 Aries Town Villas
- 2 Brevia 2 Storey Residential Terraces
- 3 Chaseni 2 Storey Residential Terraces
- 4 Decca Semi D & Residential Bungalows
- 5 Erinys 2 Storey Residential Terraces
- 6 Future Development Commercial Units, High Rise Units

PELAN LANTAI

