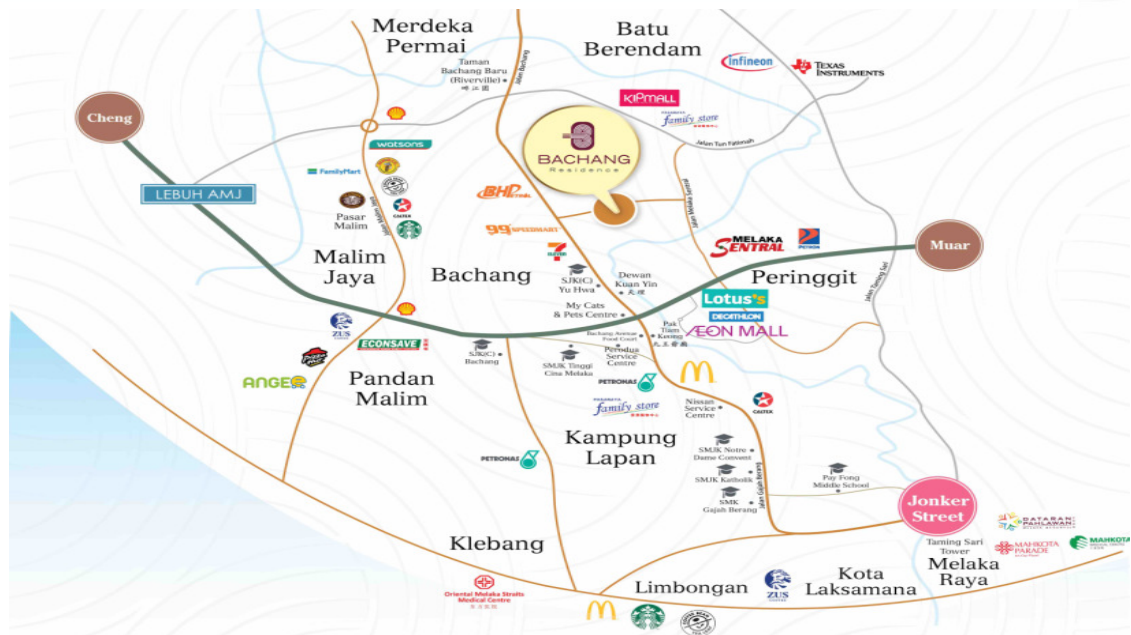


RESIDENSI BACHANG



**RUMAH TERES DUA TINGKAT
(20'X65')
(BAKI UNIT BELUM JUAL – 90 UNIT)
RM 700,000.00 - RM 1,008,000.00**

Pelan Lokasi



PEMAJU :

SERTA LEGA DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

NO. LESEN PEMAJU: 19440/02-2026/0323(A)
TEMPOH SAH: 24/2/2023 – 23/02/2026
NO. PERMIT IKLAN:
TEMPOH SAH: 30/06/2025 - 29/06/2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

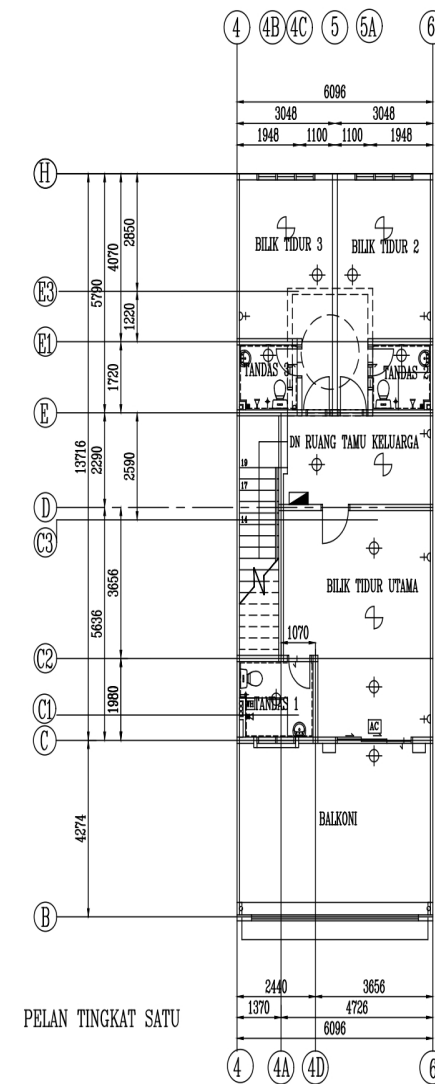
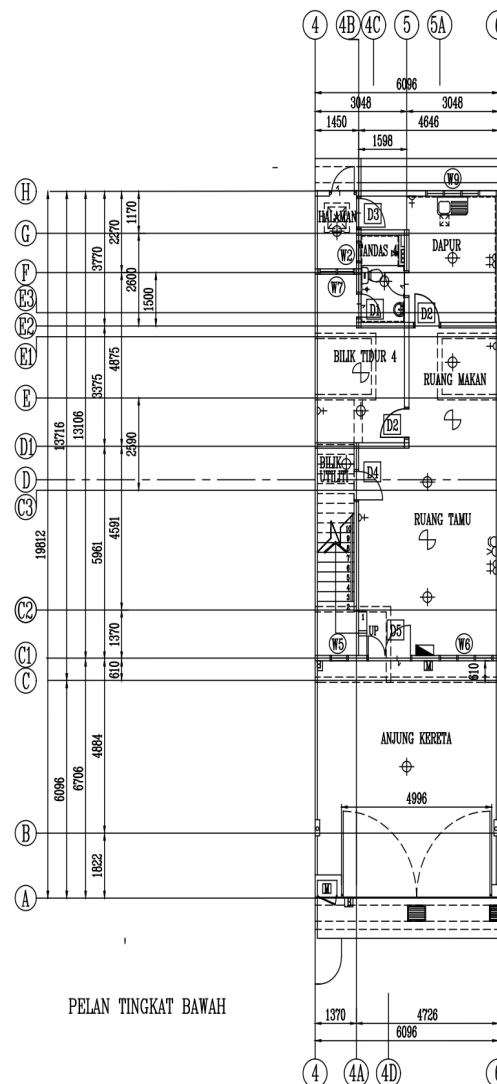
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TARIKH JANGKA SIAP: MEI 2028
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
NO. KELULUSAN: MBMB/JKB.03046/11/2024(7)
HAKMILIK: PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN: 14 MEI 2119
BEBANAN TANAH: TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK
BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI
DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK ATAU PAJAKAN YANG
PERTAMA.

Pelan Tapak:



SPESIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur &
Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Tidur - Jubin Keramik
DINDING	Bilik Mandi - Jubin Keramik
Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit	Anjung Kereta - Jubin Keramik
BUMBUNG	Lain-lain - Kemasan Simen
Genting Konkrit	CAT
SLING	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
Siling Plaster Gypsum, Soffit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos	Dinding Dalam – Cat Emulsi
TINGKAP	Permukaan Kayu & Logam – Cat
Tingkap Berangka Aluminium	Berkilat
PINTU	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
Pintu Utama: Pintu Solid	Tandas Duduk - 4 Bil
Pintu Belakang: Pintu Besi	Basin Cuci Tangan – 4 Bil
Lain-lain: Pintu Rata	Pancuran Air – 4 Bil
KEMASAN DINDING	PEMASANGAN LEKTRIK
Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Lampu – 20 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin 10'0	Mata Kuasa 13A - 12 Bil
Tinggi / Ketinggian Siling	Mata Kipas - 7 Bil
	Mata Pemanas Air – 4 Bil
	Mata Fibre Optik – 1 Bil
	Mata TV – 1 Bil



RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'x65'