

TAMAN MUHIBBAH



**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
(28 UNIT)
RM461,800 – RM497,100**



**RUMAH SESEBUAH SETINGKAT
(2 UNIT)
RM574,000– RM685,000**

Pelan Lokasi



PEMAJU :

SERTA LEGA DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

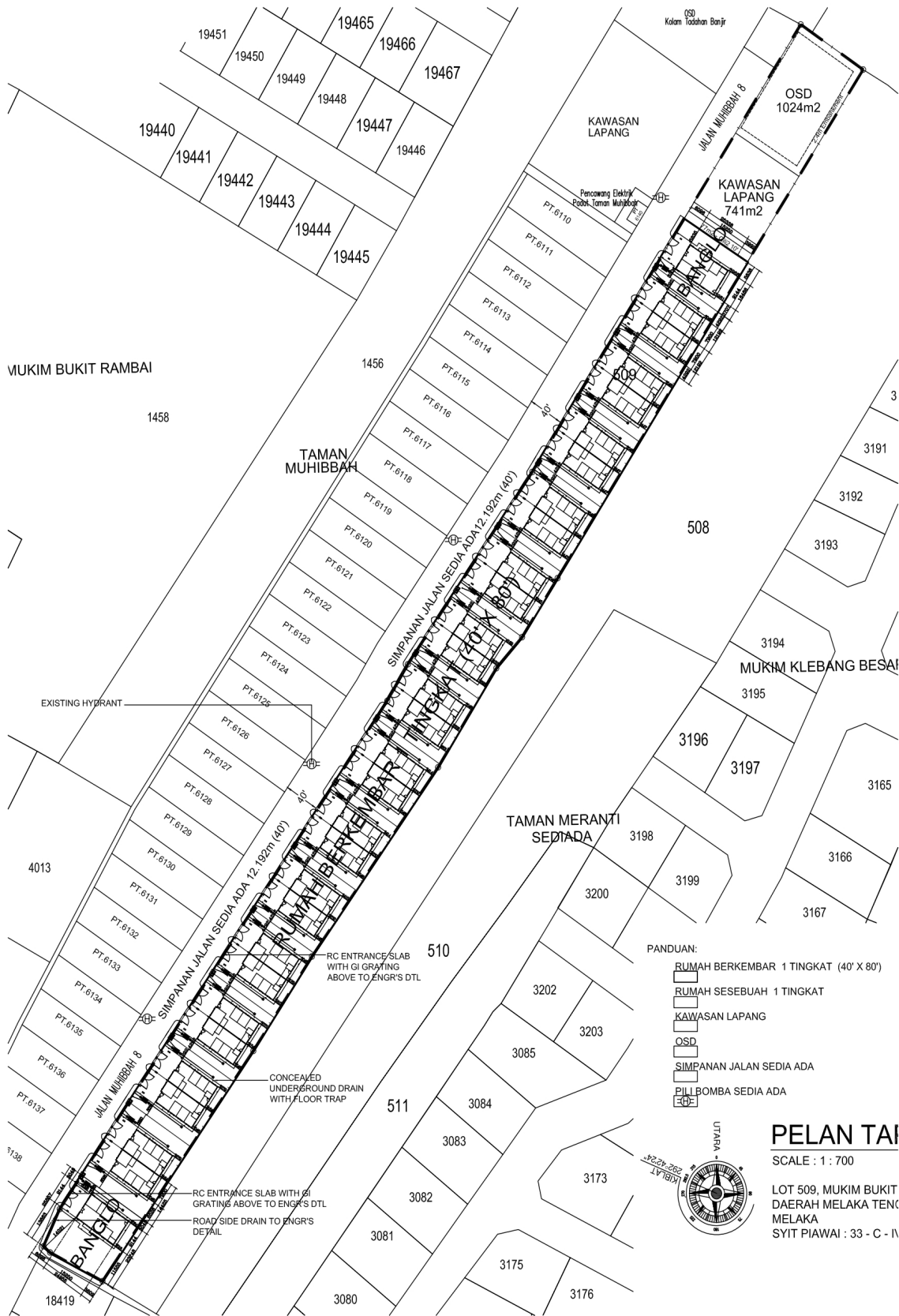
TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

NO. LESEN PEMAJU : 19440/02-2023/0141(A)
TEMPOH SAH: 23/02/2023
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
TEMPOH SAH:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2024
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA
MELAKA BERSEJARAH
NO. KELULUSAN : MBM/JKB.03026/10/2021(11)
HAKMILIK : MCL KEKAL
TARIKH TAMAT PAJAKAN: -
BEBANAN TANAH : TIADA

Pelan Tapak:



SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang	Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur, Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasan Simen
DINDING Batu-bata Biasa / RC Dinding	CAT Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
BUMBUNG Genting Konkrit	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN Tandas Duduk - 2 Bil Basin Cuci Tangan – 2 Bil Sinki Dapur - 1 Bil Pancuran Air – 2 Bil
SLING Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar Gypsum Siling Di Dalam	PEMASANGAN LEKTRIK Mata Lampu – 14 Bil Mata Kuasa 13 Amp. - 12 Bil Mata Kipas - 6 Bil Mata Telefon – 1 Bil Mata TV – 1 Bil
TINGKAP Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Ram Kaca	
PINTU Pintu Utama Berkayu Keras Pintu Rata Jenis Papan Lapis	
KEMASAN DINDING Simen Lepatan Di Bahagian Luar & Dalam Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik	

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik
Rangka Konkrit Bertetulang	Tidur - Jubin Seramik
DINDING	Bilik Mandi - Jubin Seramik
Batu-bata Biasa / RC Dinding	Anjung Kereta - Kemasn Simen
BUMBUNG	CAT
Genting Konkrit	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
SLING	Dinding Dalam – Cat Emulsi
Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
Gypsum Sliling Di Dalam	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
TINGKAP	Tandas Duduk - 3 Bil
Tingkap Berangka Aluminium	Basin Cuci Tangan – 3 Bil
Tingkap Ram Kaca	Sinki Dapur - 1 Bil
PINTU	Pancuran Air – 3 Bil
Pintu Utama Berkayu Keras	PEMASANGAN LEKTRIK
Pintu Rata Jenis Papan Lapis	Mata Lampu – 16 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Kuasa 13 Amp. - 12 Bil
Simen Lekaan Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Kipas - 6 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik	Mata Telefon – 1 Bil
	Mata TV – 1 Bil

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

