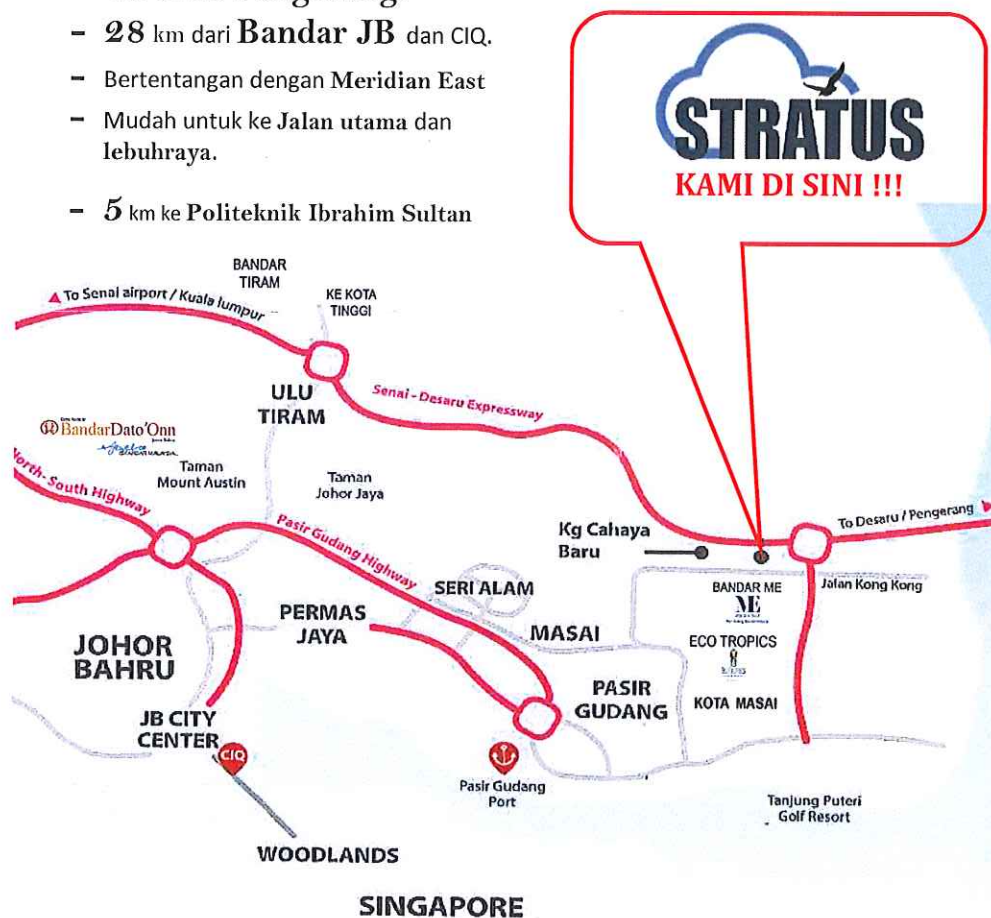


- 4 km ke lebura Senai – Desaru.
- 9 km ke **Eco World**, Eco Tropic
- 70 km ke **Pengerang**.
- 28 km dari **Bandar JB** dan CIQ.
- Bertentangan dengan Meridian East
- Mudah untuk ke Jalan utama dan lebuhraya.
- 5 km ke Politeknik Ibrahim Sultan



STRATUS

(Rumah Teres 2 tingkat)

20' X 70'



JMC CAHAYA SDN BHD (1206900-P)

No.6-01 & 6-02, Jalan Ros Merah 2/17,
Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor.
[TEL:07-3539282](tel:07-3539282) FAX:07-3539281



JMC CAHAYA SDN BHD (1206900-P)

Head Office: No.6-01 & 6-02, Jalan Ros Merah 2/17,
Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor.
Tel: 07 – 353 9282 Fax : 07 – 353 9281

- No. Lesen Pemaju : 19437-1/08-2025/0666(R)
- Tarikh Sah Lesen : 20/08/2022 - 19/08/2025
- Tempoh Sah Laku : 3 Tahun
- No. Permit Jualan dan Pengiklanan :
- Tarikh Sah Permit :
- Tempoh Sah laku Permit :
- Pihak Berkuasa : MAJLIS PERBANDARAAN PASIR GUDANG
- No. Rujukan : MPPG:JBG/537/2010(PG)
- Harga Jualan : RM419,900(min) RM743,900(max)
- Baki Unit : 16
- Tarikh Dijangka Siap : JAN 2023
- Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (21 DISEMBER 2109)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan – sekatan Kepentingan : Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada sesorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

STRATUS

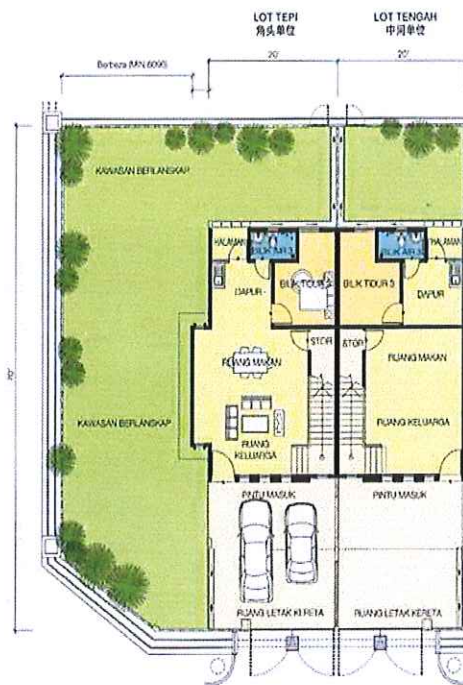
(Rumah Teres 2 Tingkat)

-Luas Tanah: 20' X 70'

-Luas Binaan :

- Lot Tepi = 1834.45 kps

- Lot Tengah = 1754.90 kps



TINGKAT BAWAH
楼下平面图



TINGKAT ATAS
楼上平面图

SPESIFIKASI

STRUKTUR	- Rangka konkrit bertetulang.
DINDING	- Batu bata dengan campuran simen dan pasir melepa.
BUMBUNG	- lembaran bumbung berlogam - Papak konkrit bertetulang.
RANGKA BUMBUNG	- Rangka logam ringan.
CEILING	- Agunan salutan dan lukisan emulsi untuk tampang papak konkrit. - simen papan siling dengan cat emulsi. - Serat plaster siling dan cat emulsi.
TINGKAP	- Tingkap kaca berbingkai aluminium.
PINTU	- Pintu masuk yang kukuh. - Pintu jenis Plywood - Pintu kaca berbingkai aluminium dan pintu lipatan perspek aluminium. - Pintu grill berkeluli lembut.
IRONMONGERY	- Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	- Cat emulsi untuk dinding bahagian dalam. - Cat tahan cuaca pada dinding luar. - Jubin porselin dengan ketinggian siling untuk bilik mandi dan dapur. - Cat pada keluli
KEMASAN LANTAI	- Tingkat Bawah = Jubin Porcelain - Tangga = Jubin Porcelain - Tingkat Pertama = Jubin Seramik - Tandas = Jubin Seramik
KELENGKAPAN BILIK AIR	- Mangkuk Tandas = 3 no. - Singki = 3 no. - Pancuran kepala = 3 no. - Pemegang tisu = 3 no. - Singki dapur = 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	- Light Point = 23 nos. - Fan Point = 6 nos. - 13A Power Point = 26 nos. - Television Point = 3 nos. - Water Heater Point = 1 no. - Auto Gate Point = 1 no. - A/C Power Point = 3 nos. - Bell Chime Point = 1 no. - Telephone Point = 3 nos.
PAGAR	- Pagar besi bergalvani
RUMPUT	- Rumput jenis "cow grass"