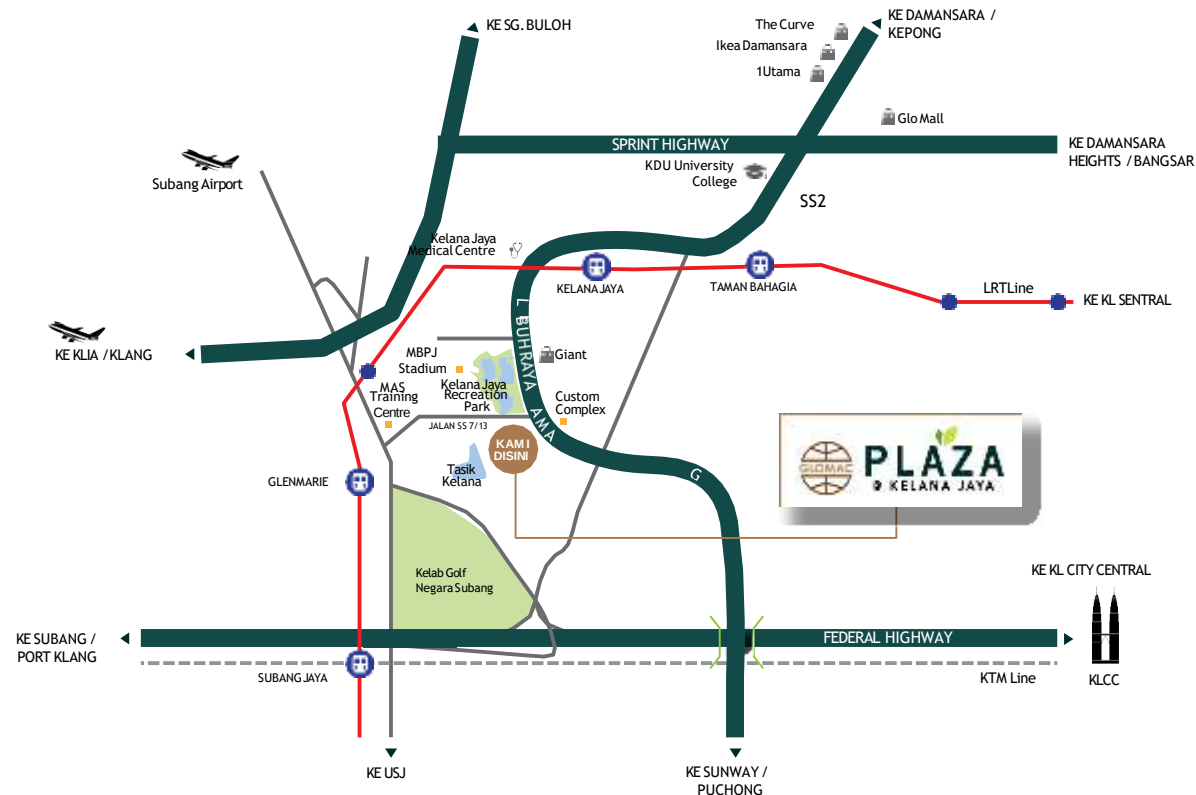




TEMPATREKREASI

- + Stadium MBPJ Kelana Jaya
- + Taman Bandaran Kelana
- + Komplek Sukan PKNS
- + Komplek Kastam WPKL
- + Subang National Golf Club



PUSATMEMBELI-BELAH

- | | |
|-------------------------------|--------|
| + Paradigm Mall | 1.3km |
| + Giant Hypermarket | 3km |
| + Citta Mall | 4.9km |
| + Sunway Pyramid | 5.3km |
| + Subang Parade | 5.6km |
| + Empire Shopping Gallery | 5.9km |
| + Glo Damansara Shopping Mall | 8.2km |
| + Atria Shopping Mall | 6.6km |
| + 1Utama Shopping Centre | 9.6km |
| + Tropicana City Mall | 10.6km |
| + Mid Valley Megamall | 13.9km |
| + The Gardens Mall | 15.2km |



AKSESMUDAH

- + Akses mudah ke Leburaya Damansara-Puchong (LDP)
- + 6.9km ke Leburaya Shah Alam
- + 5.5km ke Federal Highway
- + 6.7km ke New Pantai Expressway (NPE)
- + 10.6km ke New Klang Valley Expressway (NKVE)



PENDIDIKAN

- | | |
|------------------------------------|--------|
| + Manipal International University | 1.1km |
| + Lincoln University College | 2.3km |
| + SMK Kelana Jaya | 2.4km |
| + UNITAR International University | 3.5km |
| + SJK (C) Yuk Chai | 4.5km |
| + Japanese School of KL | 6.3km |
| + Sunway University | 6.8km |
| + Monash University | 6.9km |
| + SJK (C) Lick Hung | 7.2km |
| + SJK (C) Damansara | 7.3km |
| + KDU College | 7.4km |
| + SJK (C) Chee Wen | 8.3km |
| + SJK (C) Puay Chai | 9.3km |
| + Sri KDU International School | 10.6km |



WAZE MENARA GLOMAC

PEJABAT JUALAN GLOMAC DI MENARA GLOMAC
Glomac Segar Sdn Bhd
Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur
Isnin hingga Jumaat: 9 pagi hingga 6 malam
Hujung Minggu dan Cuti Umum: 10 pagi hingga 6 malam

www.glomac.com.my

1800 88 9000

GLOMAC SEGAR :No Lesen Pemaju: 19431/06-2025/0496(R) Tempoh Sah: 16.06.2022 - 15.06.2025 No Permit Iklan &Jualan: xxxxxxxx, Tempoh Sah: xxxxxxxx, Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya, No.Rujukan MBPJ/120100/T/P10/251/2018(7), Beban Tanah: Dicagarkan kepada RHB Bank Berhad, Hakmilik Tanah:Pegangan Bebas, Jumlah Unit: Jumlah 696unit (Blok B & C), Tarikh Siap: Sept 2023, Jenis Rumah: SOHO, Keluasan: 450kp (496 unit) Baki : 1 unit, PANGSAPURI SERVIS, Keluasan: 750kp (200 unit) Baki: 65 unit, Jumlah Parking : 1,2 & 3 unit sebuah rumah, Harga Jualan: SOHO (25 tingkat), MIN:RM432,050.00 - MAX:RM480,050.00, PANGSAPURI SERVIS (25 tingkat), MIN: RM744,750.00 - MAX: RM825,250.00, DiskaunBumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PLAZA
KELANA JAYA
RESIDENCES

SANTUAR I
DI BANDAR

KEHIDUPAN TERBAIK DI PLAZA @ KELANA JAYA

DESTINASI KEHIDUPAN, PERNIAGAAN DAN MASA LAPANG YANG HOLISTIK

Tempat yang tenang namun bertenaga, meriah namun halus; lokasi yang dipenuhi oleh persekitaran yang tenang; dan tempat itu menjadi destinasi gaya hidup yang paling tenang.

Datang ke tempat yang lebih tenang di Kelana Jaya di mana Taman Kelana Jaya, Tasik Kelana Jaya dan padang golf adalah latar belakang anda.

3.22

ekar pegangan bebas

500m

ke Lebuhraya Damansara - Puchong (LDP)

4-tier

ciri-ciri keselamatan



Cari tempat anda di Plaza @ Kelana Jaya Residensi - kediaman holistik destinasi yang memaparkan rumah yang direka untuk meningkatkan gaya hidup anda dan meningkatkan keseronokan harian anda.

200

unit apartmen servis

496

unit SOHO



25m

Kolam Infiniti

22,500 sq.ft.

Ruang kemudahan



BERSANTAI DIRUANGAN PODIUM

Tertetak di tingkat 6 adalah terkumpulnya kemudahaninspirasi resort yang disediakan untuk membangkitkan keseronokan dan menenangkan.

Dunia rekreasi ini disediakan secara eksklusif kepada penduduk dan tetamu istimewa mereka.



DI SEBALIK CERITA

Tertetak di tingkat 6 adalah terkumpulnya kemudahaninspirasi resort yang disediakan untuk membangkitkan keseronokan dan menenangkan

Dunia rekreasi ini disediakan secara eksklusif kepada penduduk dan tetamu istimewa mereka.



180°

pemandangan panoramik

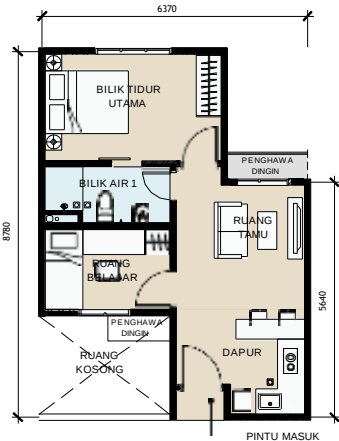
Dari
450 kps
ke

750 kps

4

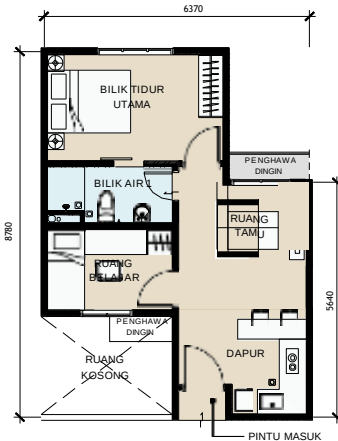
Jenis reka bentuk
untuk dipilih

PELAN LANTAI



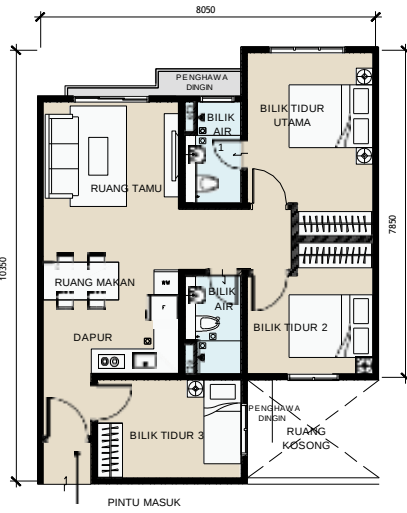
JENIS A

Luas Kawasan: 450 kps
1+1 bilik tidur
Penyediaan 1 tempat letak kereta



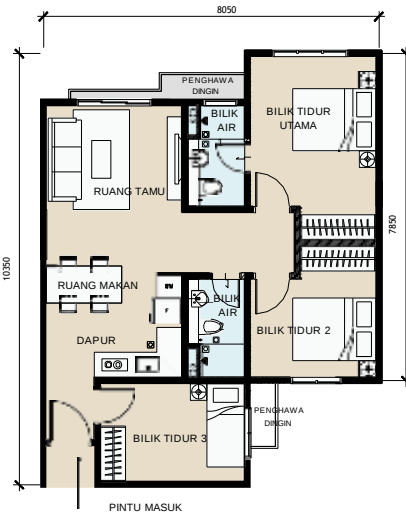
JENIS A1

Luas Kawasan: 450 kps
1+1 bilik tidur
Penyediaan 1 tempat letak kereta



JENIS B

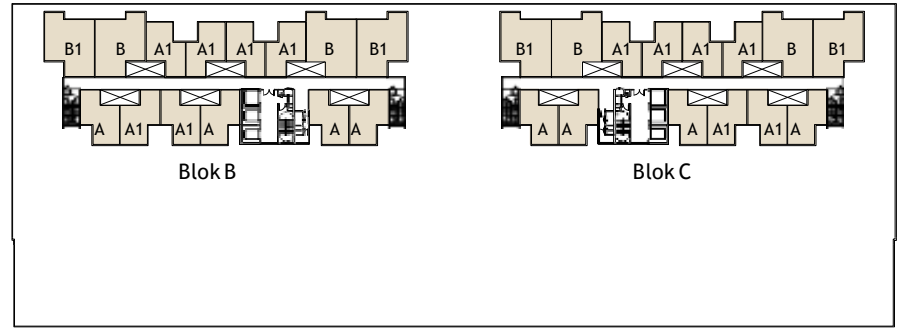
Luas Kawasan: 750 kps
2+1 bilik tidur
Penyediaan 2-3 tempat letak kereta



JENIS B1

Luas Kawasan: 750 kps
2+1 bilik tidur
Penyediaan 2-3 tempat letak kereta

PELAN UTAMA



SPESIFIKASI

BLOK B & C - JENIS SOHO & PANGSAPURI PERKHIDMATAN
SPESIFIKASI BANGUNAN

1.0 STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

2.0 DINDING
Dinding Konkrit/ Blok Batu

3.0 BUMBUNG
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang

4.0 SILING
Lepasan/ Skim Koat & Cat kepada Bahagian Bawah Rasuk & Lantai Konkrit Tetulang/ Siling Fiber Plaster

5.0 TINGKAP
Bingkai Tingkap Alumn. Kasemen/ "Top Hung"

6.0 PINTU
Pintu Rintangan Api
Pintu Kayu Rata
Pintu kayu Gelungsur (Jenis SOHO sahaja)

7.0 KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu/ Makan/ Dapur : Jubin Porselin
Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
Bilik Air : Jubin Seramik
'A/C Ledge' : Lapan Simen

8.0 KEMASAN DINDING
Luaran : Lapan Simen dengan Cat Tahan Cuaca
Dalam : Jubin Seramik kepada Paras Siling
Bilik Air : Jubin Seramik kepada 2100 mm Tinggi
Dapur : Jubin Seramik kepada 2100 mm Tinggi

9.0 PEMASANGAN SANITARI
Pemasangan Sanitari Berkualiti

	SOHO (JENIS A)	SOHO (JENIS A1)	PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS B)	PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS B1)
Mata Kuasa	13	13	15	15
Mata Puncu	1	1	1	1
Dapur				
Mata SMATV	1	1	1	1
Mata Penghawa Dinding	3	3	4	4
Sekat air	1	1	1	1
Mata Kipas	3	3	5	5
Mata Siling	11	11	15	15
Mata Pemasang Air	1	1	2	2
Mata Loceng	1	1	1	1
Pintu	1	1	1	1
Kotak Pemecutan	1	1	1	1
Salu Intercom	1	1	1	1