



SEGALA KEUNGGULAN TERKUMPUL

MERCU TANDA YANG MENONJOL
DI BUKIT BINTANG, KUALA LUMPUR

KEDIAMAN HAK MILIK KEKAL
SETINGGI 61 TINGKAT

JARAK JALAN KAKI KE BANDAR

PANORAMA PUSAT BANDAR KUALA LUMPUR
DAN PADANG GOLF

REKA BENTUK KONTEMPORARI DAN
REKAAN DALAMAN MINIMALIS

PODIUM KEMUDAHAN BERTEMA TROPIKAL

SETIAP UNIT MEMPUYAI PEMANDANGAN INDAH TERSENDIRI



MERCU TANDA YANG PALING
MENAWAN HATI
DI PUSAT BANDAR KUALA LUMPUR





BUKAN SEKADAR DEKAT, ANDA TINGGAL DI SEGITIGA EMAS KL

Terletak di pusat komersial Segitiga Emas KL, berhampiran dengan KLCC, Kelab Golf Royal Selangor, Hospital Prince Court 5 bintang, dan pusat membeli-belah Pavilion KL.

Jalan Bukit Bintang merangkumi fesyen dan hiburan terkini di Kuala Lumpur. Anda bakal menikmati pengalaman membeli-belah yang menakjubkan dan segala pembelian memastikan anda menyerlah dengan keanggunan tersendiri. Di sini, anda mampu menjamu selera dengan makanan dan minuman ala Asia yang serbaneka.

Bukit Bintang mengesyorkan corak kehidupan yang istimewa dengan segala kemudahan di Kuala Lumpur. Alamat di sini bakal melambangkan identiti anda yang amat dicemburui ramai.





KEMUDAHAN PREMIUM DI SEKELILING BUKIT BINTANG

PUSAT MEMBELI-BELAH

Pavilion KL
Sutera KLCC
Surin KLCC
Fahrenheit 88
Lot 10
Plaza Low Yat

HOTEL

JW Marriott KL
Ritz Carlton KL
Mandarin Oriental
Grand Hyatt
Traders Hotel

BANK TEMPATAN DAN ASING

RHB
DBS Bank
Hong Leong Bank
UOB
Standard Chartered Bank
Deutsche Bank
China Construction Bank

PENGAJIAN

EtonHouse
University of Nottingham
Teaching Centre
Raffles College of
Higher Education
INTI International College
Tree Top House
KL International Kids Club
Sayfai International School
Taylor's International School
Teun Jin High School

HOSPITAL

Pusat Perubatan Prince Court
Gleneagles Kuala Lumpur

TAMAN KEHIJAUAN

Kelab Golf Royal Selangor
Kelab Polo Royal Selangor
Taman KLCC

STESEN MRT

MENARA KEDIAMAN TERTINGGI DI KUALA LUMPUR



CORAK KEHIDUPAN BANDAR TERUNGGUL MENANTIKAN ANDA

KLCC menyuluhkan langit pada waktu malam, pemandangan bandar menemani anda sepanjang perjalanan. Selamat pulang ke kediaman anda yang cukup anggun, di mana anda berkongsi dengan golongan elit.

Anda dijemput menetap di komuniti yang malar aktif ini, sambil menikmati suasana tenang yang jarang ditemui di bandar - segalanya menjadi milik anda.

Tempat menyambut penumpang yang eksklusif.



PEMANDANGAN PANORAMA
DARI TAMAN BUMBUNG



REKA BENTUK KONTEMPORARI YANG MENGAMBIL HATI

Reka bentuk terkini berprinsip minimalis menitikberatkan keharmonian fizikal dan ketenangan minda. Agile Bukit Bintang menjadi teladan bagi gaya hidup keunggulan.

Segala ciri-ciri terperinci dirancang teliti, dengan rekaan dalaman yang mencerminkan cita rasa pemilik rumah. Kumpulan pereka elit kami mencurahkan idea mereka untuk menjayakan kediaman ini yang bukan sahaja selesa malah mewah tanpa saingan di pusat bandar.



Ruang Tamu dan Ruang Makan

PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS LAYOUT
A2-1 (625 sq.ft.)



JENIS LAYOUT
A2-2 (887 sq.ft.)



JENIS LAYOUT
A2-3 (632 sq.ft.)



JENIS LAYOUT
A2-4 (617 sq.ft.)



JENIS LAYOUT B5 (887 sq.ft.)

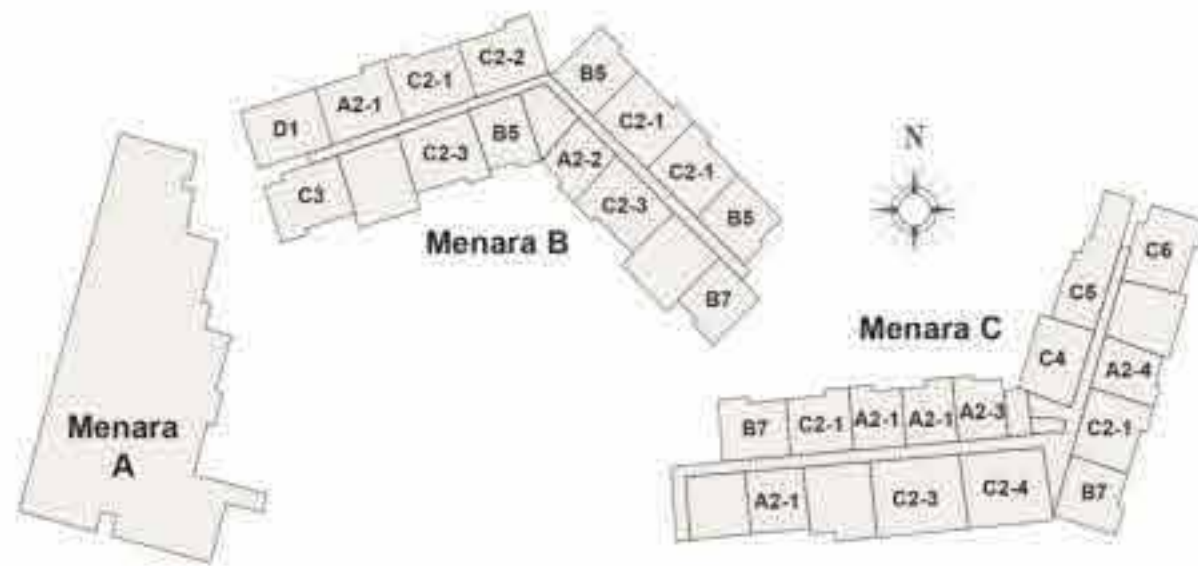


JENIS LAYOUT B7 (703 sq.ft.)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang							
DINDING	Batu-bata / Konkrit Tetulang							
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Tetulang							
SILING	Cat Emulsi / Kepingan Siling Plaster (Ruang Tertentu)							
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium							
PINTU	Pintu Masuk - Pintu Kayu Rintangan Api Dalaman - Pintu HDF							
KUNCI DAN ANAK KUNCI	Set Kunci Berkualiti							
KEMASAN DINDING	Cat Tahan Cuaca (Dinding Luaran) Cat Emulsi (Dinding Dalaman) Jubin (Dapur - Setinggi 1500mm) Jubin (Bilik Air - Setinggi Siling)							
KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin Berkualiti						
	Dapur, Bilik Air	Jubin Berkualiti						
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Tertera						
	Belebas Penghawa Dingin	Lepaan Simen Render						
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	Dapur	Singki dengan Pili Air						
	Bilik Air	Besen Cuci dengan Pili Air, Ros Mandian dengan Ketuk Mixer, Mangkuk Tandas						
ELECTRICAL FITTINGS:		TYPE:	B2-1	B2-2	B2-3	B2-4	B5	B7
Lighting Point			10	10	10	10	10	10
13A Switch Socket Outlet			12	12	12	12	12	12
Bell Point			1	1	1	1	1	1
TV Outlet			1	1	1	1	1	1
Telecommunication Fiber Optic Wall Outlet			1	1	1	1	1	1
Telephone Point			1	1	1	1	1	1
Data Point			2	2	2	2	2	2
SANITARY & PLUMBING FITTINGGS:		TYPE:	B2-1	B2-2	B2-3	B2-4	B5	B7
Wash Basin			1	1	1	1	1	1
Sitting WC			1	1	1	1	1	1
Shower Rose			1	1	1	1	1	1
Kitchen Sink			1	1	1	1	1	1



KELENGKAPAN

TAMAN BUMBUNG

Tingkat 60

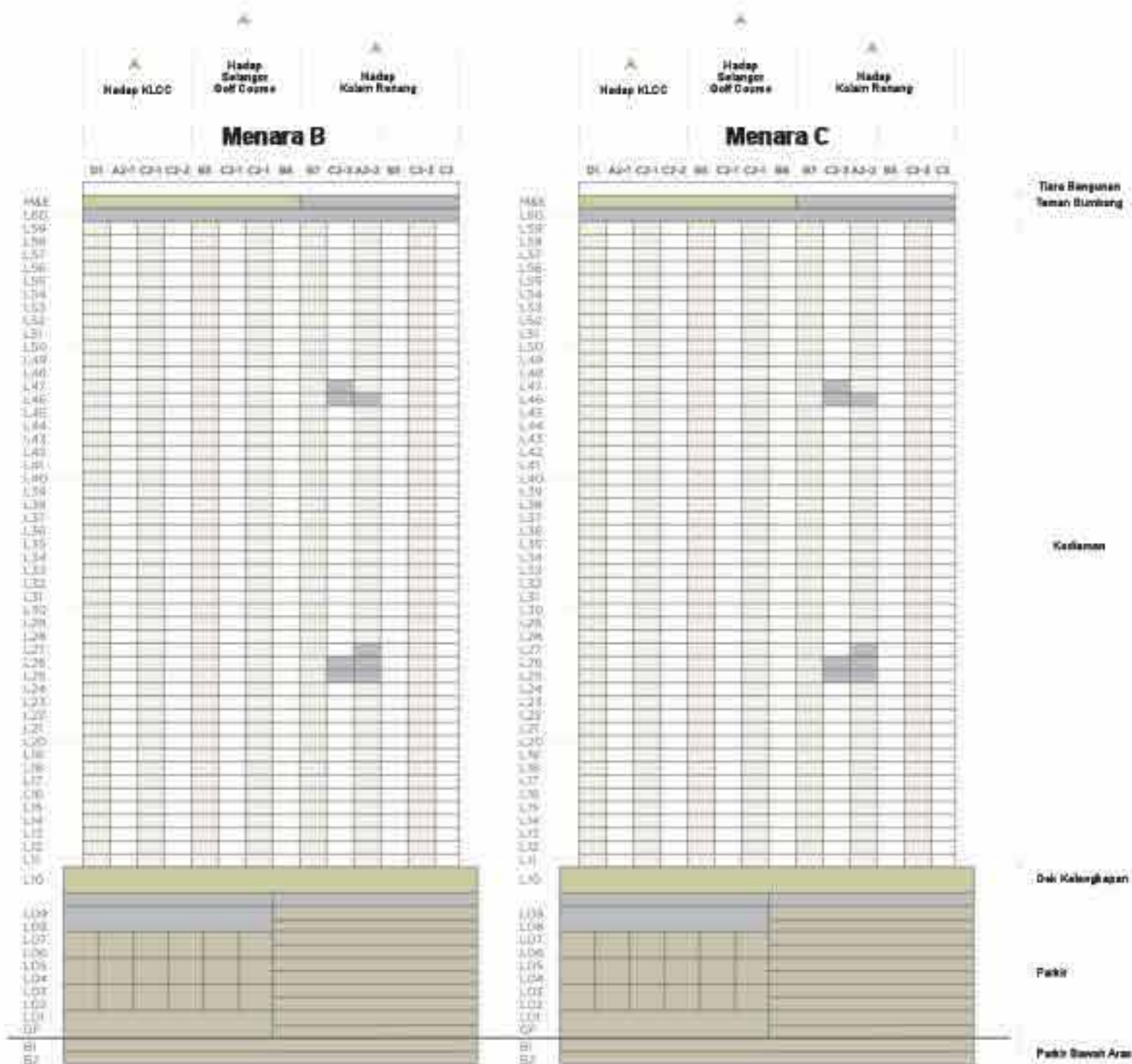
- 13 Bilik Serba Guna
- 14 Dek Tergantung
- 15 Wakaf Bumbung
- 16 Tandas



DEK KELENGKAPAN

Tingkat 10

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1 Gimnasium | 9 Bilik Mesyuarat |
| 2 Dek Jasmani | 10 Bilik Baen |
| 3 Tempat Istirahat | 11 Surau (Lelaki) |
| 4 Bilik Permainan | 12 Surau (Wanita) |
| 5 Bilik Salin Wanita | 13 Trek Joging |
| 6 Bilik Salin Lelaki | 14 Kolam Renang |
| 7 Tempat Makan | 15 Kolam Cetek |
| 8 Bilik Aktiviti | 16 Kolam Renang Kanak-kanak |



USAHA SAMA ANTARA 2 PENGGONGCANG DUNIA

Ideologi OBOR (One Belt, One Road) dan lintasan kereta api Trans-Asia membawa peluang keemasan bagi China dan Malaysia untuk menjalin hubungan rapat.

Pemraju terkenal dan kedua-dua Negara ini berkerjasama untuk membangunkan projek hartanah bersiri yang berkualiti di Malaysia.

AGILE GROUP HOLDINGS LIMITED

Diasaskan pada tahun 1992, Agile Group Holdings Limited (atas dikenali sebagai "Agile") merupakan sebuah syarikat berketompok di China, khususnya menjejuri bidang pembangunan hartanah di samping pelbagai jenis bidang perniagaan mengenai pembinaan dan pengurusan hotel. Agile amat terkenal di China.

Kini, Agile telah membuktikan kejayaannya dalam bidang pembangunan hartanah dengan hartanah tidak kurang daripada 100 projek di lebih daripada 40 bandar dan wilayah di China. Pada tahun 2015, Agile membuat keputusan untuk memulakan projek di luar Negara lalu melangkah ke Malaysia dengan projek negara asing yang pertama bagi mereka.

TROPICANA CORPORATION BERHAD

Tropicana Corporation Berhad merupakan pemaju hartanah yang amat disegani selamti ini di Malaysia, terkenal dengan projek-projek pembangunan yang berkualiti. Sejak 2 dekad lalu, mereka berjaya merintis dan mengharumkan identitiya menerusi kejayaan dalam bidang pembangunan kediaman bertemakan resort, misalnya Tropicana Golf & Country Resort dan Tropicana Indah Resort Homes.

Kejayaan tersebut menjadi pemacu masa depan Kumpulan Tropicana dengan hasrat meningkatkan taraf kehidupan khalayak ramai.



AGILE TROPICANA DEVELOPMENT SDN BHD
Suite 26-03, 26th Floor, Menara Keck Seng,
502, Jalan Bukit Bintang 55100 Kuala Lumpur,
Malaysia. Tel (+603) 2144 8789

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:
1300 22 3383
www.agilecommunity.com

Pemaju: Agile Tropicana Development Sdn Bhd (1081094-X) Suite 26-3, 26th Floor, Menara Keck Seng, 203 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • No. Tel: 017-634 3383 • Lesen Pemaju: 19428/06-2027/0509(R) • Tempoh: 15/06/2022 – 20/06/2027 • No. Permit Iklan and Jualan: XXXXXX • Tempoh: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2020 0950 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Jangka Siap: Dec 2025 • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: Block A – 185 unit • Baki Unit: Block A – 111 unit • Keluasan Binaan: Block A – 614.08 kps. (min.) – 899.21 kps. (maks.) • Harga Jualan: Block A – RM1,025,820 (min.) – RM1,647,720 (maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA